

Приложение № 9  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 26.02.2021 № 85

**РЕЖИМЫ**  
**использования земель и требования к градостроительным регламентам**  
**в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия,**  
**расположенных на территории Санкт-Петербурга**

**Часть 1. Основные положения**

**Раздел 1. Общие положения режимов использования земель в границах**  
**объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных**  
**на территории Санкт-Петербурга**

1.1. Настоящими режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее – Зоны охраны).

1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

1.3. Любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах Зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, исторических зданий, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам.

1.4. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон о зонах охраны).

Реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих Режимам, но не являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимами или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Реконструкция объектов капитального строительства, являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимами.

1.5. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах

которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования.

1.6. Для территорий, где необходимо проведение археологических разведок (далее – ЗА 1 и ЗА 2), соответствующие требования устанавливаются в соответствии с приложением 1 к Режимам.

1.7. Порядок подготовки предусмотренных Режимом заключений исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

1.8. Определение визуального восприятия объектов (в том числе зданий, строений, сооружений, их частей, деталей, элементов) с открытых городских пространств (композиционно завершенных пространств) осуществляется с уровня 1,8 м от отметки поверхности земли.

## **Раздел 2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны**

2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее – Требования к градостроительным регламентам).

2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Требованиям к градостроительным регламентам.

Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу Закона о зонах охраны.

2.4. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются Требования к градостроительным регламентам той Зоны охраны, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, двух или более Зон охраны в границах указанной территории действуют Требования к градостроительным регламентам, содержащие более строгие требования.

## **Раздел 3. Основные понятия и термины**

В целях Режимов и Требований к градостроительным регламентам применяются следующие основные понятия и термины:

акцент (высотный) – архитектурный элемент здания (купол, башня, фронтоны и т.д.), собственная высота которого не превышает 1/3 высоты здания, на котором он расположен, рассчитанной без учета высоты самого акцента, а ширина с любой стороны не превышает

2/3 собственной высоты данного архитектурного элемента здания (суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади горизонтального сечения крыши соответствующего здания, строения, сооружения);

архитектурное решение – совокупность художественных (стилистических) особенностей здания, строения, сооружения во взаимосвязи с их объемно-пространственной структурой, определяющая их внешний облик, типологию и функциональные особенности;

вид городского ландшафта – внешний облик и очертания исторических зданий, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные природные компоненты среды; перспективы открытых городских пространств, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, установленном Режимом, в секторе обзора, равном 37 градусам;

внешний облик здания, строения, сооружения – габариты (длина, ширина и высота) и объемно-пространственная структура соответствующего объекта капитального строительства и его частей; конфигурация лицевых скатов крыши, наличие и размер остекленных световых фонарей, архитектурное решение лицевых фасадов, включая количество этажей, аттики и балюстрады (ограждения), размер и расположение оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, балконов, лоджий, наружных лестниц; декор, материал и цветовое решение фасадов, ограждение балконов; соответствующие историческому архитектурному решению рисунок расстекловки заполнения оконных проемов лицевых фасадов, заполнения дверных и воротных (арочных) проемов лицевых фасадов; соответствующие историческому архитектурному решению рисунок расстекловки заполнения оконных проемов и заполнения дверных и воротных (арочных) проемов дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам;

внутриквартальная застройка – здания, строения, сооружения, не формирующие уличный фронт;

восстановление исторического здания – строительство на месте утраченного исторического здания нового здания, строения, сооружения с восстановлением внешнего облика исторического здания либо реконструкция исторического здания с восстановлением его внешнего облика;

восстановленный объект исторической застройки – здание, строение, сооружение, построенное на месте утраченного исторического здания с восстановлением его внешнего облика;

высота зданий, строений, сооружений – вертикальное расстояние между низшей из отметок поверхности земли, примыкающих к зданию, строению, сооружению, и наивысшей точкой здания, строения, сооружения (его соответствующего элемента (венчающий карниз, конек крыши (плоская крыша), акцент);

государственный орган охраны объектов культурного наследия – исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

диссонирующие объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся историческими зданиями, или их комплексы (группы), расположенные в исторической среде, которые по своим параметрам или архитектурному решению не соответствуют Режимам и (или) параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимся в Требованиях к градостроительным регламентам, и (или) препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия, панорам и видов;

диссонирующие элементы фасада – размещенные на фасаде линейные, линейно-кабельные конструкции, инженерное оборудование здания, строения, а также детали, элементы, иные характеристики фасада, не соответствующие его историческому

архитектурному решению (в том числе габариты оконных, дверных, арочных (воротных) проемов и их заполнение, включая цветное решение);

доминанта (высотная) – воспринимаемое с открытых городских пространств здание, строение, сооружение или их комплекс (группа), высота которого превышает более чем на 1/3 среднюю высоту зданий, строений, сооружений, расположенных от доминанты на расстоянии не более двух ее высот (в случае отсутствия на указанном расстоянии каких-либо объектов капитального строительства соответствующее здание, строение, сооружение является доминантой в случае, если его высота превышает высоту фоновой застройки);

изменение гидрологического режима территории – осушение болот и естественно переувлажненных территорий, нарушение естественного поверхностного и грунтового стока вод, нарушение функционирующей мелиоративной сети, создание запруд и водохранилищ;

изменение рельефа – изменение отметки поверхности земли более чем на 0,5 м, изменение береговой линии поверхностных водных объектов;

историческая (историко-градостроительная) среда – система следующих элементов: природный и городской ландшафт, поверхностные водные объекты, исторический планировочный каркас, исторические здания, историческая система озеленения, благоустройство, сформировавшееся в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга до 1917 года включительно, в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, – до 1957 года включительно;

историческая система озеленения – типы посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений, сформировавшиеся в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, до 1917 года включительно, в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, – до 1957 года включительно;

историческое архитектурное решение – первоначально реализованное архитектурное решение исторического здания или архитектурное решение, применяемое в качестве образца для восстановления исторического здания, его частей или деталей (элементов) при отсутствии оригинальных проектных материалов, графических материалов или фотофиксации внешнего облика и конструкций восстанавливаемого исторического здания;

историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, – построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение – построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации);

исторический планировочный каркас – устойчивая и ценная система дорог, улиц, набережных, переулков, проездов, проспектов и площадей, сформированная до 1917 года включительно;

исторические промышленные объекты – комплексы зданий, строений, сооружений и отдельные здания, строения, сооружения промышленного (производственного) назначения, построенные до 1917 года включительно;

комплексный ремонт и реконструкция территории – осуществляемые в рамках реализации программы развития застроенных территорий капитальный ремонт, реконструкция, а также строительство объектов капитального строительства на территории квартала, установленного документацией по планировке территории;

лицевой фасад – визуально воспринимаемый с открытых городских пространств фасад здания (строения), формирующего уличный фронт;

локальные изменения архитектурного решения фасада – изменения фасада в уровне первого, цокольного и подвального этажей, связанные с заменой или устройством отдельных деталей или элементов фасадов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных проемов, ворот), устройством или изменением арочных проемов в целях соблюдения требований пожарной безопасности, устройством, реконструкцией, ликвидацией входов первого, цокольного и подвального этажей; изменения фасада, связанные с заменой или устройством остекления лоджий, балконов, кровельных ограждений, установкой дополнительного оборудования (видеокамер наружного наблюдения, таксофонов, почтовых ящиков, часов, банкоматов, знаков остановки городского пассажирского транспорта, знаков дорожного движения, светофоров, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории Санкт-Петербурга и художественной подсветки фасадов, кабельных линий, пристенных электрощитов), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих в том числе нумерацию домов на участке улицы, в квартале);

максимальная площадь застройки – предельная площадь застройки объекта капитального строительства;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельное отношение суммарной площади застройки объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, к площади земельного участка, выраженное в процентах;

модуль лицевых фасадов – характерная для квартала протяженность фасадов вдоль красной линии одной из улиц (площадей), ограничивающих квартал, установленная на основании измерений протяженности соответствующих фасадов исторических зданий, объектов культурного наследия, а также длин сторон примыкающих к красной линии земельных участков;

объекты обслуживания – объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов);

открытые городские пространства – территории садов и парков, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия; территории площадей, улиц (в том числе проспектов, шоссе, переулков, аллей, линий, дорог, лучей, колец), набережных; территории зеленых насаждений общего пользования (за исключением территорий, полностью расположенных в границах квартала и отделенных от площадей, улиц зданиями и (или) строениями); акватории поверхностных водных объектов;

отметка поверхности земли – высотная отметка поверхности грунта или покрытия грунта при наличии соответствующего покрытия, зафиксированная в балтийской системе высот до начала изыскательских работ и архитектурно-строительного проектирования;

панорама – внешний облик и очертания исторических зданий, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные компоненты природной среды, композиция и силуэт застройки на фоне неба, композиционно-видовые связи застройки, соотношение природного и созданного человеком окружения, наблюдаемые

с точки зрения в определенном направлении, установленном Режимом, в секторе, равном 140 градусам;

природная среда – совокупность ландшафта и зеленых насаждений;

путь обзора – определенная Режимом совокупность точек обзора, обеспечивающая визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

регенерация зеленых насаждений – восстановление, повышение плотности древесных и древесно-кустарниковых растений, замена больных, пораженных вредителями, сухостойных растений; восстановление и поддержание видового и породного состава зеленых насаждений;

регенерация историко-градостроительной среды – восстановление методами реконструкции и строительства утраченных ценных качеств исторической среды: элементов планировочной и объемно-пространственной структур, композиционных принципов, стилистических характеристик;

сложившаяся система озеленения – типы посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений, сформировавшиеся до 2009 года;

средовые зоны – территории, обладающие однородными характеристиками исторической среды;

средообразующие зеленые насаждения – древесные и древесно-кустарниковые растения, имеющие возраст в охранных зонах и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности свыше 50 лет, в зонах охраняемого природного ландшафта – свыше 25 лет;

стилистические характеристики – отличительные особенности архитектурного решения, образуемые творческим методом, архитектурным направлением, школой, объемно-пространственным и конструктивным решением здания, строения, сооружения, тектоникой фасадов, элементами декора;

уличный фронт – здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий – к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения, отделенные от красных линий (элементов улично-дорожной сети) участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, в том числе относящихся к внутриквартальному озеленению, объектами благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, открытые двory, ограды);

фоновая застройка – застройка в виде зданий, строений, сооружений, выступающих в качестве фона при визуальном восприятии объектов капитального строительства (в том числе доминанты) с открытых городских пространств, не нарушающая исторически сложившиеся виды и панорамы, и условия визуального восприятия объектов культурного наследия.

## **Часть 2. Принципы определения границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, и установления режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон**

### **Раздел 1. Принципы определения границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга**

В целях одновременного обеспечения сохранности исторически взаимосвязанных объектов культурного наследия, расположенных на сопряженных территориях в структуре хорошо сохранившейся градостроительной среды исторического центра Санкт-Петербурга,

определены границы единых и локальных охранных зон, единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единых зон охраняемого ландшафта.

Учитывая сложность и неоднородность градостроительных образований в структуре исторического центра городской агломерации, предусмотрено деление территории Санкт-Петербурга на исторически сложившиеся центральные районы и районы, расположенные за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

Территория исторического ядра Санкт-Петербурга характеризуется наиболее высокой плотностью объектов культурного наследия и значительной степенью подлинности историко-градостроительной среды. Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ООЗ, ОЗ-1) включают участки целостной исторической среды объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости друг от друга и составляющих основу системы композиционно завершенных пространств (градостроительные ансамбли вдоль рек и каналов, улиц и площадей), панорам и видов Санкт-Петербурга.

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1) устанавливаются на территории, композиционно связанной с градостроительными ансамблями исторического центра, имеющей высокую степень сохранности исторической планировочной структуры, квартальной застройки и исторического межевания.

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2) устанавливаются на территории кварталов с частично сохранившейся исторической застройкой, планировкой и межеванием, включающих диссонирующие объекты, современную застройку и территории исторических промышленных объектов.

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга третьей категории (ОЗРЗ-3) устанавливаются на территории современной застройки, находящейся в зоне визуального восприятия градостроительных ансамблей и объектов культурного наследия исторического центра Санкт-Петербурга.

Зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установлены на территории групп кварталов и земельных участков, составляющих историко-градостроительную и природную среду объектов культурного наследия.

На территориях, примыкающих к отдельным объектам и (или) группам объектов культурного наследия, расположенным за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга и нуждающимся в сохранении элементов исторической среды, в том числе условий зрительного восприятия, установлены границы охранных зон (ОЗ-2).

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), устанавливаются на территории кварталов и участков, композиционно связанных с указанными объектами.

Границы единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЗОЛ) устанавливаются на территории сохранившейся природной среды объектов культурного наследия с целью обеспечения сохранности исторического ландшафта или его отдельных элементов, а также ценных условий восприятия объектов культурного наследия.

## **Раздел 2. Границы и состав зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга**

Зоны охраны устанавливаются для:

объектов культурного наследия, расположенных в пределах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Адмиралтейский район, Василеостровский район, Петроградский район, Центральный район, часть Выборгского района, часть Калининского района, часть Кировского района, часть Красногвардейского района, часть Московского района, часть Невского района Санкт-Петербурга, часть Приморского района, часть Фрунзенского района Санкт-Петербурга, в границах исторического центра) (далее – зоны охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга);

объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

В состав Зон охраны входят следующие зоны:

единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ);

охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-1);

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой, второй и третьей категорий (ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3);

охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-2);

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ);

единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ).

Для обозначения участков Зон охраны в графической части приняты следующие условные обозначения:

AAA Б (BB) Г-Д, где

AAA – буквенное обозначение Зоны охраны в соответствии с настоящим разделом (ООЗ; ОЗ; ОЗРЗ; ЗРЗ; ЗОЛ);

Б – цифровое обозначение категории Зон охраны;

(BB) – цифровое обозначение участка Зон охраны, соответствующее кадастровому номеру административного района;

Г – цифровое обозначение порядкового номера участка Зон охраны в границах административного района.

Д – уточняющий индекс порядкового номера участка Зон охраны в границах административного района.



Таблица 1

**Объединенная зона охраны объектов культурного наследия  
исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга**

Административный район	ООЗ, ОЗ-1	ОЗРЗ-1	ОЗРЗ-2	ОЗРЗ-3
1	2	3	4	5
Адмиралтейский район	ООЗ(32), ОЗ-1(32)01, ОЗ-1(32)02; ОЗ-1(32)03; ОЗ-1(32)04	ОЗРЗ-1(32)	ОЗРЗ-2(32)	
Центральный район	ООЗ(31), ОЗ-1(31)01, ОЗ-1(31)02, ОЗ-1(31)03	ОЗРЗ-1(31)	ОЗРЗ-2(31)	
Василеостровский район	ООЗ(06), ОЗ-1(06)01, ОЗ-1(06)02	ОЗРЗ-1(06)	ОЗРЗ-2(06), ОЗРЗ-2(06)01	ОЗРЗ-3(06)01, ОЗРЗ-3(06)02; ОЗРЗ-3(06)03
Петроградский район	ООЗ(07), ОЗ-1(07)01, ОЗ-1(07)02	ОЗРЗ-1(07)	ОЗРЗ-2(07)01, ОЗРЗ-2(07)02	
Приморский район	ОЗ-1(34)01	ОЗРЗ-1(34)	ОЗРЗ-2(34)01, ОЗРЗ-2(34)02, ОЗРЗ-2(34)03	
Выборгский район	ООЗ(36), ОЗ-1(36)01	ОЗРЗ-1(36)	ОЗРЗ-2(36)	
Калининский район	ООЗ(10)	ОЗРЗ-1(10)	ОЗРЗ-2(10)	
Красногвардейский район	ОЗ-1(11)01		ОЗРЗ-2(11)	
Невский район			ОЗРЗ-2(12)	
Фрунзенский район			ОЗРЗ-2(13)	
Московский район			ОЗРЗ-2(14)	
Кировский район			ОЗРЗ-2(15)	ОЗРЗ-3(15)

Таблица 2

**Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных  
за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга**

Административный район	ОЗ-2	ЗРЗ	ЗОЛ
1	2	3	4
Выборгский район	ОЗ-2(36)01, ОЗ-2(36)02, ОЗ-2(36)03, ОЗ-2(36)04, ОЗ-2(36)05, ОЗ-2(36)06, ОЗ-2(36)07	ЗРЗ(36)01, ЗРЗ(36)02, ЗРЗ(36)03, ЗРЗ(36)04, ЗРЗ(36)05, ЗРЗ(36)06, ЗРЗ(36)07, ЗРЗ(36)08, ЗРЗ(36)09, ЗРЗ(36)10, ЗРЗ(36)11, ЗРЗ(36)12, ЗРЗ(36)13, ЗРЗ(36)14, ЗРЗ(36)15, ЗРЗ(36)16,	ЗОЛ(36)01, ЗОЛ(36)02, ЗОЛ(36)03, ЗОЛ(36)04, ЗОЛ(36)05, ЗОЛ(36)06, ЗОЛ(36)07, ЗОЛ(36)08,

1	2	3	4
		ЗРЗ(36)17, ЗРЗ(36)18, ЗРЗ(36)19, ЗРЗ(36)20, ЗРЗ(36)21, ЗРЗ(36)22, ЗРЗ(36)24, ЗРЗ(36)25, ЗРЗ(36)26, ЗРЗ(36)27, ЗРЗ(36)28, ЗРЗ(36)29, ЗРЗ(36)30, ЗРЗ(36)31, ЗРЗ(36)32, ЗРЗ(36)33, ЗРЗ(36)34, ЗРЗ(36)35, ЗРЗ(36)36	ЗОЛ(36)09, ЗОЛ(36)10, ЗОЛ(36)11, ЗОЛ(36)12, ЗОЛ(36)13, ЗОЛ(36)14
Калининский район	ОЗ-2(10)01; ОЗ-2(10)02; ОЗ-2(10)03; ОЗ-2(10)04	ЗРЗ(10)01, ЗРЗ(10)02, ЗРЗ(10)03, ЗРЗ(10)04, ЗРЗ(10)05, ЗРЗ(10)06	ЗОЛ(10)01, ЗОЛ(10)02, ЗОЛ(10)03, ЗОЛ(10)04
Кировский район	ОЗ-2(15)01, ОЗ-2(15)02, ОЗ-2(15)03, ОЗ-2(15)04, ОЗ-2(15)05, ОЗ-2(15)06, ОЗ-2(15)07, ОЗ-2(15)08, ОЗ-2(15)09, ОЗ-2(15)10, ОЗ-2(15)11, ОЗ-2(15)12, ОЗ-2(15)13	ЗРЗ(15)01, ЗРЗ(15)02, ЗРЗ(15)03, ЗРЗ(15)04, ЗРЗ(15)05, ЗРЗ(15)06, ЗРЗ(15)07, ЗРЗ(15)08, ЗРЗ(15)09, ЗРЗ(15)10, ЗРЗ(15)11, ЗРЗ(15)12, ЗРЗ(15)13, ЗРЗ(15)14, ЗРЗ(15)15	ЗОЛ(15)01, ЗОЛ(15)02, ЗОЛ(15)03, ЗОЛ(15)04
Колпинский район	ОЗ-2(37)01, ОЗ-2(37)02, ОЗ-2(37)03,	ЗРЗ(37)01, ЗРЗ(37)02, ЗРЗ(37)03, ЗРЗ(37)04, ЗРЗ(37)05	ЗОЛ(37)01, ЗОЛ(37)02, ЗОЛ(37)03, ЗОЛ(37)04, ЗОЛ(37)05, ЗОЛ(37)06
Красногвардейский район	ОЗ-2(11)02, ОЗ-2(11)03; ОЗ-2(11)05; ОЗ-2(11)06	ЗРЗ(11)01, ЗРЗ(11)02, ЗРЗ(11)03, ЗРЗ(11)04, ЗРЗ(11)05, ЗРЗ(11)06, ЗРЗ(11)07	ЗОЛ(11)01, ЗОЛ(11)02, ЗОЛ(11)03, ЗОЛ(11)04
Красносельский район	ОЗ-2(16)01, ОЗ-2(16)02	ЗРЗ(16)01, ЗРЗ(16)02, ЗРЗ(16)03, ЗРЗ(16)04, ЗРЗ(16)05, ЗРЗ(16)06, ЗРЗ(16)07, ЗРЗ(16)08, ЗРЗ(16)09, ЗРЗ(16)10, ЗРЗ(16)11, ЗРЗ(16)12, ЗРЗ(16)13, ЗРЗ(16)14, ЗРЗ(16)15, ЗРЗ(16)16, ЗРЗ(16)17, ЗРЗ(16)18, ЗРЗ(16)19, ЗРЗ(16)20, ЗРЗ(16)21, ЗРЗ(16)22, ЗРЗ(16)23, ЗРЗ(16)24,	ЗОЛ(16)01, ЗОЛ(16)02, ЗОЛ(16)03, ЗОЛ(16)04, ЗОЛ(16)05, ЗОЛ(16)06, ЗОЛ(16)07, ЗОЛ(16)08, ЗОЛ(16)09

1	2	3	4
		ЗРЗ(16)25, ЗРЗ(16)26, ЗРЗ(16)27, ЗРЗ(16)28, ЗРЗ(16)29, ЗРЗ(16)30	
Кронштадтский район	ОЗ-2(50)01, ОЗ-2(50)02, ОЗ-2(50)03	ЗРЗ(50)01, ЗРЗ(50)02, ЗРЗ(50)03, ЗРЗ(50)04, ЗРЗ(50)05, ЗРЗ(50)06, ЗРЗ(50)07, ЗРЗ(50)08, ЗРЗ(50)09	ЗОЛ(50)01, ЗОЛ(50)02, ЗОЛ(50)03, ЗОЛ(50)04, ЗОЛ(50)05
Курортный район	ОЗ-2(38)01, ОЗ-2(38)02, ОЗ-2(38)03, ОЗ-2(38)04, ОЗ-2(38)05, ОЗ-2(38)06, ОЗ-2(38)07, ОЗ-2(38)08, ОЗ-2(38)09, ОЗ-2(38)10, ОЗ-2(38)11, ОЗ-2(38)12	ЗРЗ(38)01, ЗРЗ(38)02, ЗРЗ(38)03, ЗРЗ(38)04, ЗРЗ(38)05, ЗРЗ(38)06, ЗРЗ(38)07, ЗРЗ(38)08, ЗРЗ(38)09, ЗРЗ(38)10, ЗРЗ(38)11, ЗРЗ(38)12, ЗРЗ(38)13, ЗРЗ(38)14, ЗРЗ(38)15, ЗРЗ(38)16, ЗРЗ(38)17, ЗРЗ(38)18, ЗРЗ(38)19, ЗРЗ(38)20, ЗРЗ(38)21, ЗРЗ(38)22, ЗРЗ(38)23, ЗРЗ(38)24, ЗРЗ(38)25, ЗРЗ(38)26, ЗРЗ(38)27, ЗРЗ(38)28, ЗРЗ(38)29, ЗРЗ(38)30, ЗРЗ(38)31	ЗОЛ(38)01, ЗОЛ(38)02, ЗОЛ(38)03, ЗОЛ(38)04, ЗОЛ(38)05, ЗОЛ(38)06, ЗОЛ(38)07, ЗОЛ(38)08, ЗОЛ(38)09, ЗОЛ(38)10, ЗОЛ(38)11, ЗОЛ(38)12, ЗОЛ(38)13, ЗОЛ(38)14, ЗОЛ(38)15, ЗОЛ(38)16, ЗОЛ(38)17, ЗОЛ(38)18, ЗОЛ(38)19, ЗОЛ(38)20, ЗОЛ(38)21, ЗОЛ(38)22, ЗОЛ(38)23, ЗОЛ(38)24, ЗОЛ(38)25, ЗОЛ(38)26, ЗОЛ(38)27, ЗОЛ(38)28, ЗОЛ(38)29
Московский район	ОЗ-2(14)01, ОЗ-2(14)02, ОЗ-2(14)03, ОЗ-2(14)04, ОЗ-2(14)05, ОЗ-2(14)06, ОЗ-2(14)07, ОЗ-2(14)08, ОЗ-2(14)09, ОЗ-2(14)10, ОЗ-2(14)11, ОЗ-2(14)12	ЗРЗ(14)01, ЗРЗ(14)02, ЗРЗ(14)03, ЗРЗ(14)04, ЗРЗ(14)05, ЗРЗ(14)06, ЗРЗ(14)07, ЗРЗ(14)08, ЗРЗ(14)09, ЗРЗ(14)10, ЗРЗ(14)11	ЗОЛ(14)01, ЗОЛ(14)02, ЗОЛ(14)03, ЗОЛ(14)04
Невский район	ОЗ-2(12)01, ОЗ-2(12)02,	ЗРЗ(12)01, ЗРЗ(12)02, ЗРЗ(12)03, ЗРЗ(12)04,	ЗОЛ(12)01, ЗОЛ(12)02

1	2	3	4
	O3-2(12)03, O3-2(12)04, O3-2(12)05, O3-2(12)06, O3-2(12)07, O3-2(12)08, O3-2(12)09, O3-2(12)10, O3-2(12)11, O3-2(12)12, O3-2(12)13, O3-2(12)14, O3-2(12)15, O3-2(12)16, O3-2(12)17, O3-2(12)18, O3-2(12)19, O3-2(12)20, O3-2(12)21	ЗРЗ(12)05, ЗРЗ(12)06, ЗРЗ(12)07, ЗРЗ(12)08	
Петродворцовый район	O3-2(21)01, O3-2(21)02, O3-2(21)03, O3-2(21)04, O3-2(21)05, O3-2(21)06, O3-2(21)07, O3-2(21)08, O3-2(21)09, O3-2(21)10, O3-2(21)11	ЗРЗ(21)01, ЗРЗ(21)02, ЗРЗ(21)03, ЗРЗ(21)04, ЗРЗ(21)05, ЗРЗ(21)06, ЗРЗ(21)07, ЗРЗ(21)08, ЗРЗ(21)09, ЗРЗ(21)10, ЗРЗ(21)11, ЗРЗ(21)12, ЗРЗ(21)13, ЗРЗ(21)14, ЗРЗ(21)15, ЗРЗ(21)16, ЗРЗ(21)17, ЗРЗ(21)18, ЗРЗ(21)19, ЗРЗ(21)20, ЗРЗ(21)21, ЗРЗ(21)22, ЗРЗ(21)23, ЗРЗ(21)24, ЗРЗ(21)25, ЗРЗ(21)26, ЗРЗ(21)27, ЗРЗ(21)28, ЗРЗ(21)29, ЗРЗ(21)30, ЗРЗ(21)31, ЗРЗ(21)32, ЗРЗ(21)33, ЗРЗ(21)34, ЗРЗ(21)35, ЗРЗ(21)36, ЗРЗ(21)37, ЗРЗ(21)38, ЗРЗ(21)39, ЗРЗ(21)40, ЗРЗ(21)41, ЗРЗ(21)42, ЗРЗ(21)43, ЗРЗ(21)44, ЗРЗ(21)45, ЗРЗ(21)46, ЗРЗ(21)47	ЗОЛ(21)01, ЗОЛ(21)02, ЗОЛ(21)03, ЗОЛ(21)04, ЗОЛ(21)05, ЗОЛ(21)06, ЗОЛ(21)07, ЗОЛ(21)08, ЗОЛ(21)09, ЗОЛ(21)10, ЗОЛ(21)11, ЗОЛ(21)12, ЗОЛ(21)13, ЗОЛ(21)14, ЗОЛ(21)15, ЗОЛ(21)16, ЗОЛ(21)17, ЗОЛ(21)18, ЗОЛ(21)19, ЗОЛ(21)20, ЗОЛ(21)21, ЗОЛ(21)22, ЗОЛ(21)23, ЗОЛ(21)24, ЗОЛ(21)25, ЗОЛ(21)26, ЗОЛ(21)27, ЗОЛ(21)28, ЗОЛ(21)29, ЗОЛ(21)30, ЗОЛ(21)31, ЗОЛ(21)32

1	2	3	4
Приморский район	ОЗ-2(34)01, ОЗ-2(34)02	ЗРЗ(34)01, ЗРЗ(34)02, ЗРЗ(34)03, ЗРЗ(34)04	ЗОЛ(34)01, ЗОЛ(34)02
Пушкинский район	ОЗ-2(42)01, ОЗ-2(42)02, ОЗ-2(42)03, ОЗ-2(42)04, ОЗ-2(42)05, ОЗ-2(42)06, ОЗ-2(42)07, ОЗ-2(42)08, ОЗ-2(42)09, ОЗ-2(42)10, ОЗ-2(42)11, ОЗ-2(42)12	ЗРЗ(42)01, ЗРЗ(42)01-1, ЗРЗ(42)01-2, ЗРЗ(42)02, ЗРЗ(42)03, ЗРЗ(42)04, ЗРЗ(42)05, ЗРЗ(42)05, ЗРЗ(42)06, ЗРЗ(42)07, ЗРЗ(42)08, ЗРЗ(42)09, ЗРЗ(42)09-1, ЗРЗ(42)09-2, ЗРЗ(42)10, ЗРЗ(42)11, ЗРЗ(42)12, ЗРЗ(42)13, ЗРЗ(42)14, ЗРЗ(42)15, ЗРЗ(42)16, ЗРЗ(42)17, ЗРЗ(42)18, ЗРЗ(42)19, ЗРЗ(42)20, ЗРЗ(42)21, ЗРЗ(42)22, ЗРЗ(42)23, ЗРЗ(42)24, ЗРЗ(42)25, ЗРЗ(42)26, ЗРЗ(42)27, ЗРЗ(42)28, ЗРЗ(42)29, ЗРЗ(42)30, ЗРЗ(42)31, ЗРЗ(42)32, ЗРЗ(42)33, ЗРЗ(42)34, ЗРЗ(42)35, ЗРЗ(42)36, ЗРЗ(42)37, ЗРЗ(42)38, ЗРЗ(42)39, ЗРЗ(42)40	ЗОЛ(42)01, ЗОЛ(42)02, ЗОЛ(42)03, ЗОЛ(42)04, ЗОЛ(42)05, ЗОЛ(42)06, ЗОЛ(42)07, ЗОЛ(42)08, ЗОЛ(42)09, ЗОЛ(42)10, ЗОЛ(42)11, ЗОЛ(42)12, ЗОЛ(42)13
Фрунзенский район	ОЗ-2(13)01, ОЗ-2(13)02, ОЗ-2(13)03, ОЗ-2(13)04, ОЗ-2(13)05, ОЗ-2(13)06, ОЗ-2(13)07, ОЗ-2(13)08, ОЗ-2(13)09, ОЗ-2(13)10, ОЗ-2(13)11, ОЗ-2(13)12, ОЗ-2(13)13, ОЗ-2(13)14, ОЗ-2(13)15, ОЗ-2(13)16	ЗРЗ(13)01	

### **Часть 3. Режимы и Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга**

#### **Раздел 1. Общие требования режима использования земель в границах единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1**

1.1. На территории единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон (ОЗ-1) устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

1.1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

1.1.4. Запрет, указанный в пункте 1.1.3 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимами.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

г) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание составляет ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;

д) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, составляющих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.6. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.1.7. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах, а также на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств брандмауэрных стенах.

1.1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

1.1.9. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.1.10. Запрещается стационарное размещение плавучих объектов на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением стоечных судов (пontoнов, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, высота которых определяется в соответствии с приложением 3 к Режимам, а также объектов, являющихся историческими плавучими средствами, судами (до 1917 года постройки включительно) или имитирующих их архитектурно-компоновочное решение.

Места возможного размещения объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, определяются в соответствии с приложением 3 к Режимам исходя из необходимости обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

1.2. На территории ООЗ, ОЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.2. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

1.2.3. Реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

1.2.5. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и культурному слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

1.2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,8 м;

высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,4 м;

высота – 3 м.

1.2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки не выше уровня второго этажа и при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.9 настоящего раздела Режимов.

1.2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:



а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.12. Работы по ремонту, замене и (или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также по изменению исторической системы озеленения и благоустройства, сформировавшегося до 1917 года включительно, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

## **Раздел 2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1**

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимом.

2.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

2.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и прямков.

2.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:

2.4.1. Для случаев реконструкции исторического здания, а также восстановленного объекта исторической застройки – не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку,

а также на исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

2.4.2. Для случаев реконструкции здания, строения, сооружения, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, – не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

2.4.3. Для случаев восстановления исторических здания - не превышающая высоты утраченного исторического здания.

2.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации)).

2.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

2.7. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

### **Раздел 3. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1)**

3.1. На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

3.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

3.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

3.1.3. Запрет, указанный в пункте 3.1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, образующее ценную историческую среду кварталов и указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено

в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимом.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, но не образующее ценную историческую среду кварталов и не указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

В случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций с нарушением требований режимов, правообладатель земельного участка обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, и (или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае, если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание образует ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;

ж) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

3.1.6. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки – также антенн и банкоматов.

3.1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

3.1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

3.2. На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

3.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

3.2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

3.2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

3.2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимом для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходит на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$$H=(I-h) \times 0,65+h,$$
 (где «H» – рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента); «I» – высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); «h» – высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.

Высотные ограничения, предусмотренные настоящим пунктом для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

3.2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,8 м;

высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

3.2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 3.2.9 настоящего раздела Режимов.

3.2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

3.2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2.12. Работы по ремонту, замене и (или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

#### **Раздел 4. Специальные требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1)**

4.1. Специальные требования режима в ОЗРЗ-1(06) кадастровые кварталы 2008-2012, 2014-2017, 2021-2026, 2034-2039, 2042-2044, 2048, 2049, 2050-2056, 2078, 2079, 2081, 2084

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

4.1.1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам.

4.1.2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

4.1.3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки, зелеными насаждениями;

тип застройки – брандмауэрная периметральная с минимальным количеством разрывов;

тип организации дворовых пространств – замкнутые, соединенные с улицами проездными арками;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта, незначительное количество вертикальных акцентов;

формирование уличного фронта на принципах сочетания однородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;

типологическая однородность уличного фронта (преимущественно жилая и доходная застройка второй половины XIX века);

принципы размещения архитектурных доминант (церквей) – на участках при пересечении композиционных осей (застроенных улиц), активная роль архитектурных доминант в формировании композиции открытых городских пространств (улиц, площадей, набережных); фоновое (подчиненное) значение застройки прилегающих кварталов в системе визуального восприятия архитектурных доминант;

активная роль элементов исторического озеленения, в том числе бульваров, аллеиных посадок, массивов насаждений в формировании композиции улиц.

4.1.4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX веков цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

4.1.5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал покрытия крыш – металл).

4.1.6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.1.7. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 58 – не более 22 м до конька (плоской кровли), не более 23 м до наивысшей точки (с учетом акцента).

4.1.8. В границах базисного квартала 2102 может осуществляться регенерация характеристик исторической застройки путем создания объектов капитального строительства, высотные параметры которых будут соответствовать характеристикам аналогичной исторической застройки, ранее расположенной на соответствующей территории, но не более 40 м.

4.1.9. Ограничения по площади временных (некапитальных) строений, сооружений в пределах участка с кадастровым номером 78:06:0002026:1070 – 50 кв. м

4.2. Специальные требования режима в ОЗРЗ-1(07): кадастровые кварталы 3003, 3008, 3010, 3011, 3017-3019, 3020-3024, 3025А, 3031-3037, 3037А, 3038-3040, 3042, 3043, 3045-3053, 3055-3058, 3058А, 3059-3063, 3066-3069, 3071-3076, 3081-3093, 3096-3116, 3126-3128, 3128А, 3129А, 3129-3140, 3149, 3167

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

4.2.1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам использования земель.

4.2.2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

4.2.3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки – брандмауэрная периметральная;

активная роль разомкнутых участков уличного фронта и озелененных пространств в композиции улиц;

преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

формирование уличного фронта на принципах сочетания неоднородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;

типологическая однородность уличного фронта (доходная застройка второй половины XIX – начала XX века).

4.2.4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений.

4.2.5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию



традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

4.2.6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

4.3. Специальные требования режима в ОЗРЗ-1(31), ОЗРЗ-1(32): кадастровые кварталы 1056В, 1056Г, 1056Д, 1056Е, 1056К, 1056Н, 1057-1059, 1060В

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

4.3.1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам.

4.3.2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

4.3.3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки – брандмауэрная периметральная;

силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, активная роль вертикальных акцентов;

сформировавшаяся композиция застройки набережной реки Фонтанки с включением зданий различных стилистических характеристик, традиционных для архитектуры Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века;

сложившаяся типология застройки: доходная и жилая застройка второй половины XIX – начала XX века, общественные здания;

исторические пропорциональные соотношения модуля лицевых фасадов общественных и жилых зданий;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

сочетание в пределах уличного фронта зданий и сооружений с различными высотными параметрами.

4.3.4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

4.3.5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

4.3.6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

4.4. Специальные требования режима ОЗРЗ-1(31): кадастровые кварталы 1027А,1043, 1044, 1114А, 1115, 1116А, 1122, 1130, 1203, 1204, 1210, 1211,1219, 1220, 1224

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

4.4.1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам.

4.4.2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

4.4.3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки – брандмауэрная периметральная;

формирование силуэта застройки уличного фронта на принципах доминирования горизонтальных линий при активной роли вертикальных акцентов;

формирование уличного фронта зданиями с различными высотными параметрами и стилистическими характеристиками лицевых фасадов, традиционными для архитектуры Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века;

исторические пропорциональные соотношения модуля лицевых фасадов общественных и жилых зданий;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

активная роль разомкнутых участков уличного фронта и озелененных пространств, в том числе аллеиных посадок в композиции улиц.

4.4.4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

4.4.5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

4.4.6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

4.5. Специальные требования режима ОЗРЗ-1(31), ОЗРЗ-1(32): кадастровые кварталы 1045-1054, 1131-1136, 1221-1223, 1620-1624, 1624А, 1624Б, 1625, 1626, 1691-1694

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

4.5.1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам.

4.5.2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

4.5.3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки – брандмауэрная периметральная с разрывами (въезды на внутриквартальную территорию, озелененные пространства);

силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, незначительное количество вертикальных акцентов;

формирование уличного фронта зданиями с различными высотными параметрами;

однородность стилистических характеристик лицевых фасадов исторических зданий середины XIX – начала XX века;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

активная роль озелененных пространств, в том числе скверов, аллейных посадок, в композиции улиц.

4.5.4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

мансарды, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

4.5.5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

4.5.6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

4.6. Специальные требования режима ОЗРЗ-1(31): кадастровые кварталы 1039-1042, 1123-1129, 1211-1218, 1278-1282

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

4.6.1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам.

4.6.2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

4.6.3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки – брандмауэрная периметральная с минимальным количеством разрывов;

тип организации дворовых пространств – замкнутые, соединенные с улицами проезды арками;

силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, активная роль высотных акцентов;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

сочетание в пределах уличного фронта однородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;

активная роль элементов исторического озеленения, в том числе сохранившихся аллейных посадок, насаждений, оформляющих разрывы уличного фронта, в формировании композиции улиц.

4.6.4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

4.6.5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал кровли - металл).

4.6.6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

4.7. Специальные требования режима ОЗРЗ-1(31): кадастровые кварталы 1038, 1422-1428, 1459-1463, 1466-1470, 1463, 1466-1468, 1470, 1474-1482, 1492-1495

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

4.7.1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к настоящим режимам использования земель.

4.7.2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

4.7.3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки – брандмаурная периметральная с разрывами (въезды на внутриквартальную территорию, озелененные пространства);

тип организации дворовых пространств – замкнутые, соединенные с улицами проездными арками;

силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, активная роль высотных акцентов;

превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

сочетание в пределах уличного фронта однородной по стилистическим и высотным характеристикам застройки второй половины XIX века;

активная роль элементов исторического озеленения, в том числе сохранившихся аллеиных посадок, массивов насаждений, в формировании композиции улиц.

4.7.4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX века, цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

4.7.5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

4.7.6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

4.8. Специальные требования режима в ОЗРЗ-1(32): кадастровые кварталы 1067-1079, 1155-1170, 1245-1248

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

4.8.1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам.

4.8.2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

4.8.3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;  
тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;  
тип застройки – брандмауэрная периметральная с разрывами (въезды и внутриквартальную территорию, озелененные пространства);  
преобладание горизонтальных линий в силуэте уличного фронта;  
активная роль исторических доминант (церквей) в композиции открытых городских пространств, фоновое (подчиненное) значение застройки прилегающих кварталов в системе визуального восприятия архитектурных доминант;  
упрощенный характер архитектурного решения дворовых фасадов, озелененные дворы;  
характер озеленения открытых пространств, в том числе аллеиные посадки;  
сочетание в пределах уличного фронта застройки с разными высотными параметрами;  
визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;  
стилистическая неоднородность зданий и сооружений уличных фронтов.

4.8.4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX веков, цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

4.8.5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

4.8.6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

4.9. Специальные требования режима в ОЗРЗ-1: территории смежного уличного фронта, указанные в приложении 1 к Режимам, в пределах кадастровых кварталов 4141Г, 4141Д, 4141Е, 4141И, 4141Л, 4143Л 4142В, 4142Г, 4144А

4.9.1. Требования к сохранению внешнего облика исторических зданий, предусмотренные разделом 3 части 3 Режимов, распространяются также на здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия и построенные до 1957 года включительно (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

4.9.2. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.10. Специальные требования режима в ОЗРЗ-1: территории смежного уличного фронта, указанные в приложении 1 к Режимам, в пределах кадастровых кварталов 1027А, 1053, 1054, 1057, 1058, 1059, 1061, 1062, 1063, 1066, 1068, 1114А, 1115, 1116А, 1122, 1136, 1155, 1156, 1203, 1204, 1205, 1210, 1211, 1219, 1224, 1245, 1247, 1248, 1278, 1279, 1280, 1282, 1624, 1625, 3017, 3019, 3020, 3021, 3023, 3024, 3033, 3034, 3035, 3036, 3036, 3037А, 3038, 3039, 3042, 3043, 3066

4.10.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

## **Раздел 5. Общие требования к градостроительным регламентам в границах ОЗРЗ-1**

5.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

5.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

5.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

5.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации)).

5.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

5.7. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

## **Раздел 6. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)**

6.1. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

6.1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

6.1.2. Запрет, указанный в пункте 6.1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимными.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

- а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;
- б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае, если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки – также антенн и банкоматов.

6.2. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

6.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

6.2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов



и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

6.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

6.2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина – 3,6 м;

высота – 2,6 м.

6.2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 6.2.8 настоящего раздела Режимов.

6.2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

6.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимом, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

## **Раздел 7. Специальные требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)**

### **7.1. Набережные реки Невы**

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих исторических принципов формирования объемно-пространственной композиции застройки набережных:

а) преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки,

б) чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;

в) пропорциональность исторических масштабных соотношений между зданиями, строениями, сооружениями (их группами), открытыми и застроенными пространствами;

г) соподчиненность зданий, строений, сооружений различной стилистики общей объемно-пространственной композиции уличного фронта.

7.1.2. В границах базисного квартала 2102 может осуществляться регенерация характеристик исторической застройки путем создания объектов капитального строительства, высотные параметры и архитектурное решение которых будут соответствовать характеристикам аналогичной исторической застройки, ранее расположенной на соответствующей территории, но не более 40 м.

### **7.2. Набережные р.М. Невки и Ср. Невки**

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся историческими зданиями, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение исторического принципа формирования линии застройки, предусматривающего размещение застройки на расстоянии не менее 30 м от береговой линии и организацию зеленой зоны с аллеями посадками (для базисных кварталов 3222, 3221 – размещение застройки на расстоянии не менее 10 м от береговой линии с организацией зеленой зоны).

### **7.3. Крестовский, Бычий, Петровский о-ва**

7.3.1. При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих устойчивых характеристик историко-градостроительной среды:

а) сложившаяся система озеленения, в том числе средообразующие зеленые насаждения;

б) рассредоточенная застройка с преобладанием зеленых насаждений (не менее 50 % в квартале), за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003288:1, на территорию которого настоящее требование не распространяется.

7.3.2. На участке западнее Футбольной аллеи допускается размещение отдельных сооружений (флажштоков, мачт освещения) с превышением высотных ограничений, установленных в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам, но не более 120 м до наивысшей точки.

7.4. Территории смежного уличного фронта, в пределах кадастровых кварталов 1004, 1033А, 1035, 1117, 1117А, 1120, 1421, 1429, 1430, 1455А, 1458, 1471, 1472, 1513, 1519А, 1519Б, 1521, 1609, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1656А, 1657, 1657, 1658, 1665, 1690, 1695,

1696, 1698, 1699, 1700, 1715, 1717, 1718, 1719, 1720, 2045, 2047, 2057, 2077, 2082, 2083, 2087, 2102, 3009, 3026, 3030, 3054, 3072, 3077А, 3095, 3118, 3141, 3142, 3143А, 3143Б, 3144, 3147, 3148, 3150, 3154, 3161, 3162, 3163, 3165, 3166, 3170, 3174, 3207, 3299, 5105, 5107

7.4.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

модуль (протяженность) фасада, соответствующий историческим зданиям квартала и (или) соответствующего участка уличного фронта;

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

соблюдение стилистической однородности уличного фронта, нейтральная стилистика архитектурного облика лицевых фасадов для вновь строящихся зданий, реконструируемых зданий, не являющихся историческими зданиями.

7.4.2. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

традиционные для исторических зданий соответствующего квартала или отрезка уличного фронта габариты оконных проемов; исключение применения сплошного остекления (вертикального и горизонтального), устройства террас со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на исторических зданиях в соответствии с принципами стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада соответствующего исторического здания;

преобладание в силуэте застройки уличного фронта горизонтальных линий, образуемых венчающими карнизами лицевых фасадов;

традиционные для исторических зданий жилого назначения второй половины XIX – начала XX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений при соблюдении принципа цветового контраста в отделке основной поверхности стен и декоративных элементов;

организация лицевого фасада системой горизонтальных и вертикальных членений (карнизы, рустовка, пилястры, лопатки).

7.4.3. Запрещается использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

## **Раздел 8. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)**

8.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимными.

8.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

8.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и прямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

8.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

8.5. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

8.6. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

### **Раздел 9. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ОЗРЗ-3)**

9.1. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

### **Раздел 10. Специальные требования режима в ОЗРЗ-3(06)02**

10.1. Осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности допускается при условии сохранения объемно-пространственного и архитектурного решения зданий, формирующих уличный фронт набережных р.Смоленки.

### **Раздел 11. Общие требования к градостроительным регламентам в границах ОЗРЗ-3**

11.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимам.

11.2. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

## **Часть 4. Режимы и Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зон охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга**

### **Раздел 1. Общие требования режима использования земель в границах охранных зон (ОЗ-2)**

1.1. На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

1.1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

1.1.4. Запрет, указанный в пункте 1.1.3 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку, но не выше меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных перед соответствующим дворовым корпусом (зданием);

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши и угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

д) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.6. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах исторических зданий.

1.2. На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.2. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.3. Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

1.2.4. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в пределах открытых городских пространств (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,8 м;

высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,4 м;

высота – 3 м.

1.2.6. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.7 настоящего раздела Режимов.

1.2.7. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1,0 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.8. Размещение рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

## **Раздел 2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ-2**

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

2.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

2.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

2.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

2.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации)).

2.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

2.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

## **Раздел 3. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

3.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

3.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное

использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

3.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

3.1.3. Запрет, указанный в пункте 3.1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

3.2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:



3.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

3.2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

3.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 3.2.6 настоящего раздела Режимов.

3.2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

3.2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

#### **Раздел 4. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

4.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

4.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

4.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

4.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4.7. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

## **Раздел 5. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

5.1. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

5.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

5.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также увеличение габаритов зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями.

5.1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах исторических зданий.

5.1.5. Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

5.1.6. Запрещается изменение искусственного режима увлажнения территории (искусственный дренаж или обводнение), установленного в период завершения формирования ландшафтного окружения объектов культурного наследия, для сохранения природной среды которых установлены Режимы.

5.1.7. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

5.2. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие ограничения:

5.2.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, допускаемая Режимами, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.2.2. Ремонт, реконструкция, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

5.2.3. Размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.2.4. Параметры временных строений, сооружений, за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли, не должны превышать следующих значений:

площадь – 50 кв. м;

высота – 5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 6 м;

высота – 3 м.

5.3. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие требования, подлежащие выполнению правообладателями земельных участков:

5.3.1. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечить:

5.3.1.1. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

5.3.1.2. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

5.3.1.3. Сохранение открытых озелененных пространств участков сельскохозяйственных угодий, входящих в историко-градостроительную природную среду объектов культурного наследия.

5.3.1.4. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев в целях восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

5.3.1.5. Мероприятия, указанные в пунктах 5.3.1.1, 5.3.1.2 настоящего раздела, проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.3.1.6. Параметры ландшафта, подлежащие восстановлению и сохранению в соответствии с пунктом 5.3.1.4 настоящего раздела Режимов, устанавливаются государственным органом охраны объектов культурного наследия.

## **Раздел 6. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимными.

6.2. Максимальная высота здания, строения, сооружения на территории земельных участков – не превышающая существующей высоты реконструируемого здания, строения, сооружения.

## **Раздел 7. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга**

7.1. Выборгский район Санкт-Петербурга

7.1.1. Специальные требования режима в ЗРЗ(36)01, ЗРЗ(36)02

7.1.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения характеристик исторической среды:

сочетание застройки с массивами зеленых насаждений;

фоновое (подчиненное) значение застройки прилегающих кварталов в системе визуального восприятия архитектурной доминанты – комплекса Лесного института.

7.1.2. Специальные требования режима в ЗРЗ(36)03

7.1.2.1. Допускается размещение отдельных доминант, но не более 35 м высотой.

7.1.3. Специальные требования режима ЗРЗ(36)07, ЗРЗ(36)08, ЗРЗ(36)12, ЗРЗ(36)15, ЗРЗ(36)20

7.1.3.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения характеристик исторической среды:

сложившееся визуальное восприятие архитектурных доминант; фоновое (подчиненное) значение застройки на прилегающих участках;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.1.3.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.1.3.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.1.4. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(36)07, ЗРЗ(36)08, ЗРЗ(36)12, ЗРЗ(36)15, ЗРЗ(36)20

7.1.4.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для жилого строительства, – 0,2 га.

7.1.4.2. Максимальный процент жилой застройки в границах земельного участка – 15 % (за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013203:1019, на территорию которого настоящее требование не распространяется).

7.1.4.3. Максимальная площадь застройки:

жилой – 250 кв. м., на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013203:1019 – 5100 кв. м;

нежилой – 700 кв. м.

7.1.4.4. Минимальный отступ жилых зданий, строений, сооружений от красной линии – 10 м.

7.1.2.2.5. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013203:1019 – не более 15 м до конька/плоской кровли, не более 20 м до наивысшей точки (с учетом высотного акцента).

7.1.5. Специальные требования режима в ЗРЗ(36)06, ЗРЗ(36)10, ЗРЗ(36)11, ЗРЗ(36)13, ЗРЗ(36)14, ЗРЗ(36)16, ЗРЗ(36)17

7.1.5.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.1.5.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.1.6. Специальные требования режима в ЗРЗ(36)19

7.1.6.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.1.6.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.1.6.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.1.7. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(36)19

7.1.7.1. Максимальная площадь застройки (за исключением зоны шириной 80 м от оси Выборгского шоссе, на территорию которой настоящее требование не распространяется):

жилой – 250 кв. м,

нежилой – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером: 78:36:0013222:19 – 1700 кв. м.

7.1.7.2. Ограничения по высоте для зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером: 78:36:0013222:19 – 15 м до конька/плоской крыши, 20 м до наивысшей точки (с учетом высотного акцента).

7.1.8. Специальные требования режима в ЗРЗ(36)18, ЗРЗ(36)23

7.1.8.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.1.9. Специальные требования режима в ЗРЗ(36)21

7.1.9.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.1.9.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.1.10. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(36)21

7.1.10.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %.

7.1.10.2. Максимальная площадь застройки:

жилой – 250 кв. м.,

нежилой – 700 кв. м.

7.1.10.3. Минимальный отступ жилых зданий (строений) от красной линии – 10 м.

7.1.11. Специальные требования режима в ЗРЗ(36)22:

7.1.11.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.1.11.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.1.11.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.1.12. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(36)22:

7.1.12.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для жилого строительства, – 0,2 га.

7.1.12.2. Максимальный процент жилой застройки в границах земельного участка – 15 %, для кадастрового квартала 13212 – 35 %.

7.1.12.3. Максимальная площадь жилой застройки – 250 кв. м, для кадастрового квартала 13212 – 700 м.

7.1.12.4. Минимальный отступ зданий (строений) от красной линии – 10 м (за исключением кадастровых кварталов 13212, 13382, на территорию которых настоящее требование не распространяется).

7.1.13. Специальные требования режима в ЗРЗ(36)30

7.1.13.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.1.13.2. Реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов.

7.1.13.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.1.14. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(36)30

7.1.14.1. Максимальная площадь жилой застройки – 250 кв. м.

7.1.14.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %.

7.1.15. Специальные требования режима в ОЗ-2(36)01

7.1.15.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов.

7.1.16. Специальные требования режима в ОЗ-2(36)05

7.1.16.1. Допускается размещение объектов религиозного назначения, а также объектов, связанных с обслуживанием мемориального комплекса «Левашовская пустошь».

7.1.16.2. Ограничения по площади размещаемых зданий, сооружений – 300 кв. м.

7.1.16.3. Ограничения по высоте для зданий, строений, сооружений – не более 12 м.

7.1.17. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(36)25, ЗРЗ(36)27, ЗРЗ(36)28, ЗРЗ(36)29

7.1.17.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания – 0,12 га.

7.1.17.2. Максимальная площадь застройки:

жилой – 150 кв. м.;

нежилой – 500 кв. м.

7.1.18. Специальные требования режима в ЗРЗ(36)24:

7.1.18.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории кадастрового квартала 13370 в зоне шириной 300 м от оси Выборгского направления железной дороги – 14 м.

7.1.19. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(36)24

7.1.19.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания – 0,12 га.

7.1.20. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(36)26

7.1.20.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания – 0,12 га.

7.1.20.2. Максимальная площадь застройки для территории кадастрового квартала 13382 - 150 кв. м.

7.2. Калининский район Санкт-Петербурга

7.2.1. Специальные требования режима в ЗРЗ(10)01

7.2.2. Запрещается изменение композиционного принципа организации застройки комплекса – осевая композиция.

7.2.2. Специальные требования режима в ЗРЗ(10)02, ЗРЗ(10)04

7.2.2.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

масштаб и плотность застройки;

фоновое (соподчиненное) значение застройки прилегающих участков по отношению к комплексу Политехнического института.

7.2.3. Специальные требования режима в ЗРЗ(10)03

7.2.3.1. Запрещается изменение композиционного принципа организации застройки комплекса Академии связи: осевая композиция, сквер.

7.2.4. Специальные требования режима в ЗОЛ(10)01, ЗОЛ(10)02

7.2.4.1. Допускается размещение объектов, связанных с обслуживанием объекта культурного наследия «Кладбище Пискаревское».

7.2.4.2. Запрещается изменение сложившегося визуального восприятия монумента Родина-мать на фоне неба.

7.3. Кировский район Санкт-Петербурга

7.3.1. Специальные требования режима в ЗРЗ(15)05

7.3.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

модуль лицевых фасадов;

историческая система озеленения, в том числе аллеи посадки вдоль улиц;

озелененные внутриквартальные пространства;

сложившаяся система благоустройства, в том числе существующие элементы малых архитектурных форм 1930-1950-х годов: решетки, ограждения;

однородность стилистических характеристик застройки уличного фронта, характерных для архитектуры советского неоклассицизма 1930-1950-х годов.

7.3.1.2. При проведении комплексного ремонта и реконструкции территорий кадастровых кварталов 8022, 8023, 8023А, 8025, 8027, 8029, 8030, 8031, 8032, 8036, 8039, 8040, 8043, 8044, осуществляемого в рамках реализации программы развития застроенных территорий до 2023 года, допускается снос (демонтаж) следующих исторических зданий:

Баррикадная ул., д. 28, литера А; Белоусова ул., д. 10, литера А, д. 14/41, литера А, д. 16, литера А, д. 18, литера А, д. 18, корп. 1, литера А, д. 29, литера А; Зои Космодемьянской ул., д. 21, литера А, д. 16/24, литера А, д. 8/17, литера А, д. 23, литера А, дом 25/20, литера А; Гладкова ул., д. 1, литера А, д. 11, литера А, д. 13, литера А, д. 17, литера А, д. 19, литера А, д. 21, литера А, д. 7/10, литера А, д. 1а, литера А; Губина ул., д. 18, литера А, д. 20, литера А;

А, д. 21, литера А, д. 19/16, литера А, д. 22/21, литера А, д. 23/19, литера А; Косинова, ул., д. 5, литера А, д. 7, литера А; д. 9/9, литера А, ул. Новоовсянниковская, д. 9, литера А, д. 13, литера А, д. 17а, литера А; Оборонная ул., д. 15, литера Д, д. 19, литера Д, д. 6, литера Ж, д. 20/18, литера А, д. 17/13, литера А, д. 18, литера А; Промышленная ул., д. 16, литера В, д. 14, литера Б, д. 12, литера А, д. 10, литера А, д. 8, литера А; Севастопольская ул., д. 26, литера О, д. 27, литера А, д. 28, литера А, д. 29, литера А, д. 31, корпус 1, литера А, д. 31, корп. 2, литера А, д. 31, корп. 3, литера А, д. 33, литера Д, д. 37, литера Г, д. 39/13, литера А, д. 32, литера А, д. 34, литера А, д. 36, литера А, д. 38, литера А, д. 40, литерам А, д. 42/12, литера А, д. 44, литера А, д. 46, литера А, д. 48, литера А, д. 43, литера А; Трефолева ул., д. 23, литера А, д. 36, корп. 1, литера Н, д. 36, корп. 2, литера О, д. 40, литера А, д. 26, литера А, д. 32, литера А, д. 34, литера А; Турбинная ул., д. 9, литера А, д. 11, литера А, д. 19, корп. 1, литера А, д. 19, корп. 2, литера А, д. 19, корп. 3, литера А, д. 21, литера А, д. 23, корп. 2, литера Ж, д. 23, корп. 3, литера Е, д. 25, литера А, д. 27, литера К, д. 29, литера А, д. 31, литера А, д. 33, литера А, д. 37, литера А, д. 39, литера А, д. 41, литера А, д. 43, литера А.

7.3.1.3. При проведении работ по реконструкции запрещается изменение исторического архитектурного решения исторических зданий, расположенных по следующим адресам: Баррикадная ул., д. 8/30, литера П, д. 10, корп. 1, литера О, дом 10, корп. 2, литера Т, д. 12, литера А, д. 14, корп. 1, литера А, д. 14, корп. 2, литера И, д. 16/31, литера Е, д. 34, литера А, д. 36, литера А, д. 4, литера Е; Белоусова ул., д. 20, литера А, д. 22, литера А, д. 24/32, литера А; ул. Гладкова, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, д. 12, литера А, д. 14, литера Ж, д. 26, литера В, д. 28, литера У, д. 33, литера А, д. 35, литера А, д. 39, литера Б, д. 41, литера Г, д. 43, литера А, д. 24/7, литера Г, д. 31/7, литера А, д. 15, литера А; Губина ул., д. 3, литера А, д. 4, литера А, д. 5, литера Б, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 9, корп. 2, литера Н, д. 9, корп. 1, литера М, д. 11, литера А, д. 12, литера А, д. 13, корп. 2, литера К, д. 13, корп. 1, литера А, д. 14, литера А, д. 15, литера А, д. 1/32, литера А; Новоовсянниковская ул., д. 19, корп. 2, литера А; Оборонная ул., д. 29, литера А, д. 23/17, литера А, д. 27, литера С; Промышленная ул., д. 38, литера А, д. 36, литера З, д. 34, литера И, д. 30, литера К, д. 28, литера Л, д. 26, литера А; Севастопольская ул., д. 5, литера В, д. 3, литера Б; Турбинная ул., д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, корп. 1, литера А, д. 10, корп. 2, литера А, д. 12, литера А, д. 14, корп. 1, литера А, д. 14, корп. 2, литера А, д. 16, литера Б, д. 18, литера А, Косинова ул., д. 13, литера А, д. 15, литера А.

#### 7.3.2. Специальные требования режима в ЗРЗ(15)07, ЗРЗ(15)08, ЗРЗ(15)10

7.3.2.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения характеристик следующих исторической среды:

сохранение принципа застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами;

устройство аллей с двухрядной посадкой деревьев вдоль границ территорий парков - объектов культурного наследия.

#### 7.3.3. Специальные требования режима в ЗРЗ(15)09

7.3.3.1. Реконструкция зданий, сооружений может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов.

7.3.3.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

#### 7.3.4. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(15)09

7.3.4.1. Максимальная площадь застройки – 200 кв. м.

#### 7.3.5. Специальные требования режима в ЗОЛ(15)02



7.3.5.1. Осуществление хозяйственной и иной деятельности должно предусматривать сохранение и восстановление (регенерацию) исторических аллеиных посадок, в том числе двухрядных вдоль исторических дорог.

7.4. Колпинский район Санкт-Петербурга

7.4.1. Специальные требования режима в ЗРЗ(37)01, ЗРЗ(37)04

7.4.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.4.2. Специальные требования режима в ЗРЗ(37)02

7.4.2.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

сложившиеся линии застройки;

традиционные приемы архитектурной композиции лицевых фасадов, в том числе устройство входа со стороны лицевого фасада;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.4.3. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(37)02

7.4.3.1. Максимальная площадь застройки – 300 кв. м.

7.4.4. Специальные требования режима в ЗРЗ(37)03

7.4.4.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.4.4.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.4.5. Специальные требования режима в ЗОЛ(37)01, ЗОЛ(37)02, ЗОЛ(37)03

7.4.5.1. Осуществление благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать сохранение естественного ландшафта (естественных отметок высот, береговой линии), проведение работ по восстановлению зеленых насаждений и благоустройства, связанных с расчисткой заросших кустарником участков склона берегов р.Невы и р.Б. Ижорки, и восстановлению визуальных связей и панорам.

7.4.6. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(37)05

7.4.6.1. Ограничения по высоте для зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017102:1 – не более 30 м.

7.5. Красногвардейский район Санкт-Петербурга

7.5.1. Специальные требования режима в ЗРЗ(11)01

7.5.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать устройство озелененной зоны шириной 50 м вдоль границы территории объекта культурного наследия.

7.5.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(11)01

7.5.2.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

7.5.3. Специальные требования режима в ЗОЛ(11)01

7.5.3.1. Осуществление благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по благоустройству берегов р.Оккервиль.

7.5.4. Специальные требования режима в ЗРЗ(11)02

7.5.4.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 30 м).

7.5.4.2. Ограничения по площади застройки – не более 250 кв. м.

7.5.5. Специальные требования режима в ЗОЛ(11)04

7.5.5.1. Осуществление благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по благоустройству берегов реки Лубья.

7.5.6. Специальные требования режима в ЗОЛ(11)02

7.5.6.1. Осуществление хозяйственной и иной деятельности должно предусматривать проведение работ по регенерации природной среды.

7.5.7. Специальные требования режима в ЗРЗ(11)03

7.5.7.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по регенерации парковой среды, в том числе вырубку малоценных и посадку новых зеленых насаждений, благоустройство территории, мелиоративные работы по ликвидации заболоченных участков.

7.6. Красносельский район Санкт-Петербурга

7.6.1. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(16)01

7.6.1.1. Ограничения по высоте для зданий, строений, сооружений на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:0845601:7; 78:40:0845601:1791 – не более 30 м.

7.6.2. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)02

7.6.2.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по регенерации парковой среды, в том числе вырубку малоценных и посадку новых зеленых насаждений, благоустройство территории, мелиоративные работы по ликвидации заболоченных участков.

7.6.3. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)04, ЗРЗ(16)06

7.6.3.1. Ограничения по высоте для зданий, строений на земельных участках в зоне шириной 30 м, проходящей вдоль границ территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия – не более 15 м.

7.6.4. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)05

7.6.4.1. При проведении работ по реконструкции запрещается изменение внешнего облика следующих исторических зданий, расположенных по следующим адресам: Пограничника Гарькавого ул., д. 13, корп. 2; д. 15, корп. 2; д. 15, корп. 3; д. 17, корп. 2; д. 19, корп. 1; д. 19, корп. 2; д. 21, корп. 1; д. 21, корп. 2; д. 23, корп. 2; д. 25, корп. 2; д. 27, корп. 2; 2-я Комсомольская ул., д. 16, корп. 2; д. 18, корп. 2; д. 18, корп. 3; д. 20, корп. 1; д. 20, корп. 2; д. 22, корп. 1; д. 22, корп. 2; д. 24, корп. 2; д. 24, корп. 3; д. 26, корп. 2; д. 28, корп. 2.

7.6.4.2. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии соблюдения стилистических характеристик исторической застройки.

7.6.5. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(16)05

7.6.5.1. Максимальная площадь застройки – 700 кв. м.

7.6.6. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)07, ЗРЗ(16)09

7.6.6.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать устройство аллей с двухрядной посадкой деревьев вдоль границ территорий парков – объектов культурного наследия.

7.6.6.2. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами.

7.6.7. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)10, ЗРЗ(16)11

7.6.7.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.

Ограничения, предусмотренные в настоящем пункте, не распространяются на случаи строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 78:40:0839303:5; 78:40:0008336:2; 78:40:0839303:8; 78:40:0839303:7; 78:40:0839303:32; 78:40:0008336:6; 78:40:0008336:5, 78:40:0839303:1014; 78:40:0839303:22204; 78:40:0839303:2222; 78:40:0839303:2224; 78:40:0839303:1007.

В случаях реконструкции в границах земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего пункта, существующих объектов капитального строительства, высота которых превышает высотные параметры, предусмотренные требованиями режима ЗРЗ(16)10, ЗРЗ(16)11, допускается сохранение существующей высоты указанных объектов при условии сохранения их функционального назначения.

В случае строительства в границах земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего пункта, объектов капитального строительства промышленного, инженерно-транспортного, логистического назначения максимальная высота указанных объектов капитального строительства – 26 метров.

7.6.7.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.6.7.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.6.8. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(16)10, ЗРЗ(16)11

7.6.8.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %.

Требование, предусмотренное в настоящем пункте, не распространяется на случаи строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 78:40:0839303:5; 78:40:0008336:2; 78:40:0839303:8; 78:40:0839303:7; 78:40:0839303:32; 78:40:0008336:6; 78:40:0008336:5.

7.6.9. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)12

7.6.9.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами.

7.6.10. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)14

7.6.10.1. Допускается размещение объектов образования и дошкольных учреждений высотой не более 15 м.

7.6.11. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(16)14

7.6.11.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %.

7.6.12. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)16

7.6.12.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в кадастровом квартале 9031 допускается при условии сохранения стилистических характеристик существующих исторических зданий.

7.6.13. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)18

- 7.6.13.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.
- 7.6.14. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(16)18
- 7.6.14.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания, – 0,12 га.
- 7.6.14.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.
- 7.6.15. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)19, ЗРЗ(16)22
- 7.6.15.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.
- 7.6.16. Специальные требования режима в ЗРЗ (16)20
- 7.6.16.1. Запрещается строительство в пределах кадастрового квартала 9016. Реконструкция и ремонт существующих зданий, строений, сооружений может осуществляться без увеличения существующих габаритов.
- 7.6.16.2. Строительство в кадастровом квартале 9015 может осуществляться при условии соблюдения стилистических характеристик существующих исторических зданий.
- 7.6.17. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)21
- 7.6.17.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:
- модуль лицевых фасадов (в пределах 40 м);
  - принцип застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами;
  - стилистические характеристики существующих исторических зданий.
- 7.6.18. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)23
- 7.6.18.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.
- 7.6.19. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)24
- 7.6.19.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:
- принцип застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами;
  - сохранение визуальных связей с Дудергофскими высотами.
- 7.6.20. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)25, ЗРЗ(16)26
- 7.6.20.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.
- 7.6.21. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)27:
- 7.6.21.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.
- 7.6.21.2. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.
- 7.6.22. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(16)27
- 7.6.22.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания – 0,12 га.
- 7.6.22.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:40:0910601:3001) – 15 %.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0910601:3001 – 30 %.
- 7.6.23. Специальные требования режима в ЗОЛ(16)01, ЗОЛ(16)03
- 7.6.23.1. Осуществление благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по регенерации парковой среды, в том числе вырубку малоценных и посадку новых зеленых насаждений, благоустройство территории, мелиоративные работы по ликвидации заболоченных участков.

7.6.23.2. Ограничения по размещению временных сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008340:1038:

максимальная высота – 6 м;

максимальная площадь – 400 кв. м.

7.6.24. Специальные требования режима в ЗОЛ(16)04, ЗОЛ(16)05, ЗОЛ(16)08

7.6.24.1. Осуществление благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по регенерации исторических аллеиных посадок и устройство новых двухрядных аллеиных посадок вдоль исторических дорог.

7.7. Кронштадтский район Санкт-Петербурга

7.7.1. Специальные требования режима в ОЗ-2(50)01

7.7.1.1. Проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды допускается при условии сохранения следующих ценных характеристик исторической среды:

стилистические характеристики сохранившейся исторической застройки;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные;

модуль лицевых фасадов (в пределах 50 м).

7.7.1.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.7.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ОЗ-2(50)01

7.7.2.1. Ограничения по высоте для зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010308:1 – не более 15 м.

7.7.3. Специальные требования режима в ЗРЗ(50)01

7.7.3.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

стилистические характеристики сохранившейся исторической застройки

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.7.3.2. При строительстве и реконструкции необходимо проведение работ по устройству парковой зоны.

7.7.4. Специальные требования режима в ЗРЗ(50)04

7.7.4.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0010236:1112 – не более 25 м; на участке с кадастровым номером 78:34:1033101:1 – не более 15 м.

7.7.5. Специальные требования режима в ЗРЗ(50)05, ЗРЗ(50)06, ЗРЗ(50)07, ЗРЗ(50)08

7.7.5.1. До проведения проектных и строительных работ необходимо проведение исследований системы исторических береговых укреплений в ЗРЗ(50)08.

7.7.6. Специальные требования режима в ЗОЛ(50)11

7.7.6.1. При проведении работ по регенерации природной среды необходимо проведение работ по восстановлению аллеиных посадок в зонах исторических дорог.

7.8. Курортный район Санкт-Петербурга

7.8.1. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)01, ЗРЗ(38)02

7.8.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.

7.8.1.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий

запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.1.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)01, ЗРЗ(38)02

7.8.2.1. Максимальная площадь застройки:

жилой – 250 кв. м;

нежилой – 700 кв. м.

7.8.3. Специальные требования режимов в ЗРЗ(38)04

7.8.3.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями, сооружениями вдоль Советского пр. и Тарховского пр. – не менее 30 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.3.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.3.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.4. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)04

7.8.4.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,2 га.

7.8.4.2. Максимальная площадь нежилой застройки – 700 кв. м.

7.8.5. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)03

7.8.5.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями, сооружениями вдоль Советского пр. и Тарховского пр. – не менее 30 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.5.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.5.3. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011226:4 – не более 12 м.

7.8.6. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)03

7.8.6.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,2 га;

7.8.6.2. Максимальная площадь застройки:

жилой – 500 кв. м,

нежилой – 700 кв.м;

для земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011226:4 - 5000 кв. м.

7.8.6.3. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 15 м.

7.8.7. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)05, ЗРЗ(38)06, ЗРЗ(38)07

7.8.7.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.8.7.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения;

запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.7.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.8. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)05, ЗРЗ(38)06, ЗРЗ(38)07

7.8.8.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,24 га.

7.8.8.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 %.

7.8.8.3. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.8.8.4. Максимальная площадь жилой застройки – 500 кв. м.

7.8.9. Специальные требования режимов в ЗРЗ(38)08

7.8.9.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.

7.8.9.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.9.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.9.4. Ограничения по высоте для зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011112:28 – не более 26 м, на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011112:3951 – не более 29 м, на земельном участке по адресу: г.Сестрорецк, Морская ул., д. 34, литера А, – не более 17 м.

7.8.10. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)08

7.8.10.1. Максимальная площадь застройки:

индивидуальный жилой дом – 200 кв. м;

нежилая застройка – 700 кв. м.

7.8.11. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)09, ЗРЗ(38)10:

7.8.11.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения (воспроизведения) в архитектурном облике фасадов зданий и сооружений традиционных для зданий Сестрорецкого оружейного завода композиционных приемов, использования в отделке лицевых фасадов традиционных для промышленной застройки приемов и материалов (открытая кирпичная кладка, лицевой кирпич, штукатурка, окраска, материал покрытия крыш – металл).

7.8.11.2. Ограничения по высоте для зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:38:1111101:11 – не более 20 м.

7.8.12. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)11

7.8.12.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.8.12.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.13. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)11

7.8.13.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,24 га.

7.8.13.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 %.

7.8.13.3. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.8.13.4. Максимальная площадь застройки – 500 кв. м.

#### 7.8.14. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)12, ЗРЗ(38)13

7.8.14.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

- устройство аллейных посадок вдоль проезжей части улиц;
- сложившаяся к концу XIX – началу XX веков система высотных доминант;
- принцип застройки рассредоточенными зданиями;
- тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.14.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.14.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

#### 7.8.15. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)12, ЗРЗ(38)13

7.8.15.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,24 га.

7.8.15.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 %.

7.8.15.3. Минимальный отступ жилых зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.8.15.4. Максимальная площадь жилой застройки – 500 м.

#### 7.8.16. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)14

7.8.16.1. Запрещается строительство зданий, строений, сооружений в зоне шириной 500 м от береговой линии, за исключением проведения работ по регенерации историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия.

7.8.16.2. Проведение работ по сохранению и восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и природной среды объекта (объектов) культурного наследия должно предусматривать:

- восстановление исторической линии застройки со стороны Финского залива;
- восстановление утраченных исторических зданий и сооружений на основе исторических материалов на местах, свободных от исторических зеленых насаждений;
- использование в отделке фасадов и при устройстве кровли традиционных материалов для данного участка историко-градостроительной среды (дерево, кирпич, штукатурка, материал окрытия крыши – металл);

сохранение и восстановление средообразующих зеленых насаждений;

восстановление элементов исторической планировки (лесопарковые аллеи) и ценных элементов исторического благоустройства (садово-парковые партеры перед западным фасадом главного лечебного корпуса и перед южным фасадом грязелечебницы санатория «Сесторецкий курорт»);

сохранение и восстановление исторических панорамных видов;

восстановление и создание видовых площадок в местах наилучшего восприятия ценных панорам и видов городского ландшафта с объединением их в единую систему пешеходных маршрутов.

7.8.16.3. Ремонт, реконструкция существующих зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими, должен предусматривать проведение мер по нейтрализации диссонирующих элементов.

7.8.16.4. Реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их высотных габаритов.

7.8.16.5. Допускается размещение объектов обслуживания санаторного комплекса в восточной части кадастрового квартала 11401, но не выше существующих зданий, строений.



7.8.16.6. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения стилистических характеристик существующих исторических зданий.

7.8.17. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)14

7.8.17.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %.

7.8.18. Специальные требования режима в ЗОЛ(38)07

7.8.18.1. Осуществление хозяйственной и иной деятельности должно предусматривать восстановление утраченных исторических сооружений – эспланады, дамбы, причалов гавани.

7.8.19. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)15, ЗРЗ(38)18

7.8.19.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

сложившаяся к концу XIX – началу XX вв. система доминант;

устройство аллейных посадок вдоль проезжей части улиц;

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.19.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.19.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.20. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)15, ЗРЗ(38)18

7.8.20.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,2 га.

7.8.20.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %.

7.8.20.3. Максимальная площадь застройки:

жилой – 200 кв. м;

нежилой – 700 кв. м, для участков с кадастровыми номерами 78:38:0021160:2002; 78:38:0022120:5 – 1000 кв. м.

7.8.20.4. Минимальный отступ жилых зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.8.21. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)16, ЗРЗ(38)17, ЗРЗ(38)19

7.8.21.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.

7.8.21.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.21.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.21.4. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102:3883 – не более 18 м.

7.8.22. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)16 ЗРЗ(38)17, ЗРЗ(38)19

7.8.22.1. Максимальная площадь застройки:

жилой – 500 кв. м;

нежилой – 700 кв. м;

для земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102:3883 – 2800 кв. м.

7.8.23. Специальные требования режима в ОЗ-2(38)02, ОЗ-2(38)03:

7.8.23.1. Осуществление реконструкции индивидуальных жилых домов допускается при условии сохранения их местоположения, габаритов в плане, высоты.

7.8.23.2. Осуществление строительства (в рамках регенерации историко-градостроительной среды), реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.8.23.3. Осуществление строительства религиозного объекта в ОЗ-2(38)03 допускается в рамках регенерации историко-градостроительной среды в соответствии с историческим архитектурным решением.

7.8.23.4. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.24. Специальные требования к градостроительным регламентам в ОЗ-2(38)02

7.8.24.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,2 га.

7.8.24.2. Максимальная площадь застройки – 150 кв. м.

7.8.24.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 12 %.

7.8.25. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)20, ЗРЗ(38)23, ЗРЗ(38)24

7.8.25.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

сложившаяся к концу XIX – началу XX веков система доминант;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.25.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.26. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)20, ЗРЗ(38)23, ЗРЗ(38)24

7.8.26.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,2 га.

7.8.26.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 12 %, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:38:0022317:7, 78:38:0022313:9, 78:38:0022316:16, 78:38:0022314:5 – 25 %;

7.8.26.3. Максимальная площадь застройки:

жилой – 150 кв. м;

нежилой – 700 кв. м., на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022317:7 – 1300 кв. м, на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022313:9 – 2000 кв. м, на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022316:16 – 1700 кв. м.

7.8.27. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)21

7.8.27.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

сложившаяся к концу XIX – началу XX веков система доминант;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.27.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий

запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.27.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.28. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)21

7.8.28.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания – 0,12 га.

7.8.28.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %; для земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022340:8 – не более 20 %.

7.8.29. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)22, ЗРЗ(38)25

7.8.29.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

сложившаяся к концу XIX – началу XX веков система доминант;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.29.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.29.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.30. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)22, ЗРЗ(38)25

7.8.30.1. Максимальная площадь застройки:

жилой – 150 кв. м;

нежилой – 700 кв. м.

7.8.31. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)26

7.8.31.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

сложившаяся к концу XIX – началу XX веков система доминант;

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

устройство аллеиных посадок вдоль проезжей части улиц;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.31.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.31.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.32. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)26

7.8.32.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,2 га.

7.8.32.2. Максимальная площадь застройки:

жилой – 200 кв. м;

нежилой – 800 кв. м., для земельных участков с кадастровыми номерами 78:38:0022406:13; 78:38:0022406:14; 78:38:0022406:10; 78:38:0022406:4 – 1000 кв. м.

7.8.32.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %.

7.8.32.4. Минимальный отступ жилых зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.8.33. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)27

7.8.33.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.

7.8.33.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.33.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.33.4. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков с кадастровым номерами 78:38:0022464:1148; 78:38:0022446:3390 – не более 18 м.

7.8.34. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)27:

7.8.34.1. Максимальная площадь застройки:

жилой – 200 кв. м;

нежилой – 700 кв. м., для земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022446:3390 – 1200 кв. м, для земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022464:1148 – 2500 кв. м.

7.8.34.2. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022432:10 – 18 м.

7.8.35. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)28, ЗРЗ(38)29, ЗРЗ(38)30

7.8.35.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

устройство аллеиных посадок вдоль проезжей части улиц;

сложившаяся к концу XIX – началу XX веков система доминант;

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.35.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.35.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.35.4. Запрещается строительство зданий, строений, сооружений в ЗРЗ(38)30 в зоне шириной 50 м от береговой линии.

7.8.35.4. Ограничения по высоте зданий строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022629:1094 – не более 25 м.

7.8.36. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)28, ЗРЗ(38)29, ЗРЗ(38)30

7.8.36.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,2 га.

7.8.36.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %, для земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022629:1094 – 35 %.

7.8.36.3. Минимальный отступ жилых зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.8.36.4. Максимальная площадь застройки (за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022629:1094, на территорию которого настоящее требование не распространяется):

жилой – 200 кв. м;

нежилой – 700 кв. м.

7.8.37. Специальные требования в ЗОЛ(38)05

7.8.37.1. Площадь временных строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:38:1110502:2 не должна превышать 100 кв. м.

7.9. Московский район Санкт-Петербурга

7.9.1. Специальные требования режима в ЗРЗ(14)01, ЗРЗ(14)07

7.9.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать завершение единой композиции уличного фронта Московского пр.

7.9.1.2. Ограничения по высоте для зданий, строений, сооружений:

для уличного фронта – не более 28 м,

для внутриквартальной застройки: в зоне шириной 150 м по обе стороны от оси Московского пр. – не более 35 м; в зоне шириной от 150 м и далее по обе стороны от оси Московского пр. – не более 40 м.

7.9.2. Специальные требования режима в ЗРЗ(14)02, ЗРЗ(14)03

7.9.2.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007528:24 – не более 31 м.

7.9.2.2. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007528:24 может предусматривать разборку исторических зданий, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), без их восстановления.

7.9.3. Специальные требования режима в ЗРЗ(14)08

7.9.3.1. Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, за исключением проведения работ по регенерации историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия.

7.9.3.2. Запрещается изменение сложившегося композиционного соотношения открытых пространств, исторической системы озеленения и благоустройства за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.9.4. Специальные требования режима в ЗРЗ(14)09

7.9.4.1. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.9.4.2. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.9.2.3. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(14)09

7.9.2.3.1. Максимальный процент застройки в зоне шириной 200 м вдоль границы территории объекта культурного наследия «Обсерватория Пулковская» – 15 %.

7.9.2.3.2. Ограничения по высоте для зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0772303:3813 – не более 15 м (до конька/плоской крыши), 20 м (до наивысшей точки с учетом акцента).

7.10. Невский район Санкт-Петербурга

7.10.1. Специальные требования режима в ЗРЗ(12)01, ЗРЗ(12)02

7.10.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

исторически сложившиеся линии застройки;

аллейные посадки вдоль улиц;

сочетание в пределах уличного фронта неоднородной по высоте застройки различной типологии (жилые, общественные, промышленные здания второй половины XIX – середины XX веков);

застройка набережных по красным линиям на принципах чередования застроенных участков с озелененными пространствами;

силуэт застройки набережных с преобладанием горизонтальных линий и отдельными акцентами;

использование в отделке лицевых фасадов традиционных приемов и материалов (лицевой кирпич, штукатурка, окраска, материал покрытия крыш – металл).

7.11. Петродворцовый район Санкт-Петербурга

7.11.1. Специальные требования режима в ОЗ-2(21)01, ОЗ-2(21)03

7.11.1.1. Запрещается грузовое движение по Санкт-Петербургскому пр. в городе Петергофе на участке между Мастеровым пер. и Зверинской ул.

7.11.1.2. Осуществление строительства (в рамках регенерации историко-градостроительной среды), реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.11.1.3. Осуществление реконструкции объектов капитального строительства должно предусматривать проведение работ по визуальной нейтрализации диссонирующих объектов с помощью зеленых насаждений.

7.11.2. Специальные требования режима в ОЗ-2(21)02, ОЗ-2(21)04, ОЗ-2(21)05, ОЗ-2(21)06, ОЗ-2(21)07, ОЗ-2(21)08, ОЗ-2(21)10, ОЗ-2(21)11

7.11.2.1. Запрещается грузовое движение по Санкт-Петербургскому пр. в городе Петергофе на участке между Мастеровым пер. и Зверинской ул., а также по Дворцовому пр.

в городе Ломоносове и участку Краснофлотского шоссе между Транспортным пер. и Дворцовым пр.

7.11.2.2. Проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды допускается при сохранении следующих характеристик исторической среды:

формирование линии жилой застройки на расстоянии не менее 6 м по обе стороны от оси улиц с устройством в этой зоне аллейных посадок;

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 15 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.11.2.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.11.2.4. Осуществление строительства (в рамках регенерации историко-градостроительной среды), реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по восстановлению зеленых насаждений и благоустройства, восстановлению мелиоративной сети, береговой линии и водного режима поверхностных водных объектов.

7.11.2.5. Проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды допускается при сохранении модуля лицевых фасадов (в пределах 30 м).

7.11.3. Специальные требования режима в ОЗ-2(21)09

7.11.3.1. Проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды допускается при сохранении следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 15 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.11.3.2. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно

предусматривать проведение работ по визуальной нейтрализации диссонирующих объектов с помощью зеленых насаждений.

7.11.3.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.11.3.4. Запрещается размещение объектов капитального строительства на территориях скверов.

7.11.4. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)01, ЗРЗ(21)04, ЗРЗ(21)07, ЗРЗ(21)10, ЗРЗ(21)11, ЗРЗ(21)13, ЗРЗ(21)18, ЗРЗ(21)20, ЗРЗ(21)28, ЗРЗ(21)34

7.11.4.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 30 м (за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019364:65, на территорию которого настоящее требование не распространяется);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.11.4.2. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917701:9 – не более 15 м.

7.11.4.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.11.4.4. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.11.5. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(21)01, ЗРЗ(21)04, ЗРЗ(21)07, ЗРЗ(21)10, ЗРЗ(21)11, ЗРЗ(21)13, ЗРЗ(21)18, ЗРЗ(21)20, ЗРЗ(21)28, ЗРЗ(21)34

7.11.5.1. Максимальная площадь застройки – 200 кв. м (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:1917701:9, 78:40:0019364:65, на территорию которых настоящее требование не распространяется).

7.11.6. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(21)13

7.11.6.1. Максимальная площадь застройки – 200 кв. м; в зоне шириной 60 м от оси Санкт-Петербургского шоссе – 1000 кв. м для объектов нежилой застройки.

7.11.7. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)03

7.11.7.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 30 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.11.7.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.11.7.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.11.8. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(21)03

7.11.8.1. Максимальная площадь застройки – 600 кв. м;

7.11.9. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)02, ЗРЗ(21)12

7.11.9.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 50 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.11.9.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.11.10. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(21)02, ЗРЗ(21)12

7.11.10.1. Максимальная площадь застройки – 1000 кв. м;

7.11.11. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)05, ЗРЗ(21)08, ЗРЗ(21)14, ЗРЗ(21)21, ЗРЗ(21)26, ЗРЗ(21)27, ЗРЗ(21)32, ЗРЗ(21)33, ЗРЗ(21)35, ЗРЗ(21)36, ЗРЗ(21)38, ЗРЗ(21)42, ЗРЗ(21)43, ЗРЗ(21)44, ЗРЗ(21)45

7.11.11.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.11.11.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.11.11.3. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019152:30001 – не более 13 м.

7.11.12. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)06, ЗРЗ(21)09, ЗРЗ(21)16

7.11.12.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными объектами;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.11.12.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.11.13. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(21)16

7.11.13.1. Максимальный процент застройки – 25 %;

7.11.13.2. Максимальная площадь жилой застройки – 400 кв. м.

7.11.14. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)15

7.11.14.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными объектами;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.11.14.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.11.15. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(21)15

7.11.15.1. Максимальная площадь застройки – 5000 кв. м.

7.11.16. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)17

7.11.16.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями.

7.11.17. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(21)17

7.11.17.1. Максимальная площадь застройки – 1000 кв. м.

7.11.18. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)19

7.11.18.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:



принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 50 м);

7.11.19. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(21)19

7.11.19.1. Максимальная площадь застройки – 500 кв. м.

7.11.20. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)22

7.11.20.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 30 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.11.21.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.11.21.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.11.22. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(21)22

7.11.22.1. Максимальная площадь застройки – 600 кв. м.

7.11.23. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)23, ЗРЗ(21)24, ЗРЗ(21)25, ЗРЗ(21)29, ЗРЗ(21)31, ЗРЗ(21)40, ЗРЗ(21)41

7.11.23.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.11.23.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.11.23.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.11.24. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)30, ЗРЗ(21)39, ЗРЗ(21)46

7.11.24.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.11.24.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.11.25. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)37

7.11.25.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 50 м);

7.11.25.2. Допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры, связанных с повышенной проходимостью грузовых потоков.

7.11.25.3. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение мероприятий по регенерации аллеиных посадок в зонах исторических дорог.

7.11.26. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(21)37

7.11.26.1. Максимальная площадь жилой застройки – 500 кв. м.

7.11.27. Специальные требования режима в ЗОЛ(21)01, ЗОЛ(21)03, ЗОЛ(21)04, ЗОЛ(21)05, ЗОЛ(21)08, ЗОЛ(21)15, ЗОЛ(21)16, ЗОЛ(21)17

7.11.27.1. Осуществление благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия, формирования на местах огородных участков открытых озелененных пространств.

7.11.28. Специальные требования режима в ЗОЛ(21)02, ЗОЛ(21)07, ЗОЛ(21)09, ЗОЛ(21)11, ЗОЛ(21)14, ЗОЛ(21)19

7.11.28.1. Запрещается размещение объектов, создающих повышенную экологическую нагрузку.

7.11.28.2. При проведении работ по регенерации природной среды необходимо восстановление аллеиных посадок в зонах исторических дорог.

7.11.29. Специальные требования режима ЗОЛ(21)12, ЗОЛ(21)22, ЗОЛ(21)23

7.11.29.1. При проведении работ по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия необходимо восстановление аллеиных посадок в зонах исторических дорог.

7.12. Приморский район Санкт-Петербурга

7.12.1. Специальные требования режима в ЗРЗ(34)01

7.12.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

формирование линии жилой застройки на расстоянии не менее 6 м по обе стороны от оси улиц с устройством в этой зоне аллеиных посадок;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.12.1.2. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка по адресу: Песочная ул., юго-восточнее дома 1, литера А – не более 22 м.

7.12.1.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.12.1.4. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.12.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(34)01

7.12.2.1. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м (за исключением земельного участка по адресу: Песочная ул., юго-восточнее дома №1, литера А, на территорию которого настоящее требование не распространяется).

7.12.3. Специальные требования режима в ЗРЗ(34)02

7.12.3.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

сохранение визуального восприятия исторических доминант;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.12.3.2. Запрещается изменение существующего рельефа.

7.12.3.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.12.3.4. Ограничения по высоте для зданий, строений, сооружений:

для уличного фронта 1-й Никитинской ул. на глубину до 25 м – не более 10 м, на земельном участке с кадастровым номером 78:34:00042066 – не более 18 м, на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004216:14 – не более 20 м.

7.12.4. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(34)02:

7.12.4.1. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков не устанавливается в пределах кадастровых кварталов 78:34:0004211,

78:34:0004215, 78:34:0004206, а также при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

7.13. Пушкинский район Санкт-Петербурга

7.13.1. Специальные требования режима в ОЗ-2(42)01, ОЗ-2(42)04, ОЗ-2(42)07, ОЗ-2(42)09

7.13.1.1. Проведение работ по сохранению и восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и природной среды объекта (объектов) культурного наследия допускаются при условии сохранения следующих ценных характеристик исторической среды:

доминирование зеленых насаждений в городской среде;

принцип застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами (расстояние между зданиями, строениями – не менее 15 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.1.2. При осуществлении строительства (в рамках регенерации историко-градостроительной среды), реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности необходимо сохранение стилистических характеристик исторических зданий, проведение мероприятий по визуальной нейтрализации диссонирующих объектов с помощью зеленых насаждений.

7.13.1.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.13.1.4. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ОЗ-2(42)01, ОЗ-2(42)04, ОЗ-2(42)07, ОЗ-2(42)09

7.13.2.1. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

7.13.2.2. Максимальный процент застройки в границах кадастрового квартала 18110 – 45 %.

7.13.2.3. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений в границах кадастрового квартала 18110 – 15 м при условии угла наклона крыши не более 30 градусов.

7.13.3. Специальные требования режима в ОЗ-2(42)02, ОЗ-2(42)03, ОЗ-2(42)10

7.13.3.1. Проведение работ по сохранению и восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и природной среды объекта (объектов) культурного наследия допускаются при условии сохранения следующих ценных характеристик исторической среды:

доминирование зеленых насаждений в городской среде;

принцип застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами (расстояние между зданиями, строениями – не менее 15 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.3.2. При осуществлении строительства (в рамках регенерации историко-градостроительной среды, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности необходимо сохранение стилистических характеристик исторических зданий, проведение мероприятий по визуальной нейтрализации диссонирующих объектов с помощью зеленых насаждений.

7.13.3.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.13.3.4. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

- 7.13.3.5. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – не более 11 м при условии угла наклона крыши не более 30 градусов.
- 7.13.4. Специальные требования к градостроительным регламентам в ОЗ-2(42)02, ОЗ-2(42)03, ОЗ-2(42)10
- 7.13.4.1. Максимальная площадь застройки – 500 кв. м.
- 7.13.5. Специальные требования режима в ОЗ-2(42)05, ОЗ-2(42)06, ОЗ-2(42)08, ОЗ-2(42)11
- 7.13.5.1. Осуществление реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:  
стилистические характеристики исторической застройки на данной территории;  
тип крыш объектов жилой застройки – скатные.
- 7.13.5.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.
- 7.13.5.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.
- 7.13.5.4. Ограничения по высоте зданий, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1821002:32 – не более 17 м, на земельном участке по адресу: г.Пушкин, Павловское шоссе, д. 67 – не более 17 м.
- 7.13.6. Специальные требования к градостроительным регламентам в ОЗ-2(42)05, ОЗ-2(42)06, ОЗ-2(42)08, ОЗ-2(42)11
- 7.13.6.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 % (за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821002:32, земельного участка по адресу: г.Пушкин, Павловское шоссе, дом 67, на территорию которых настоящее требование не распространяется).
- 7.13.6.2. Максимальная площадь застройки – 200 кв. м, для земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821002:32 – 3300 кв. м, для земельного участка по адресу: г.Пушкин, Павловское шоссе, дом 67 – 3300 кв. м.
- 7.13.6.3. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м, для земельного участка по адресу: г.Пушкин, Павловское шоссе, дом 67 – 6 м.
- 7.13.7. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)01, ЗРЗ(42)01-1, ЗРЗ(42)08
- 7.13.7.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 50 м).
- 7.13.7.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.
- 7.13.7.3. Осуществление хозяйственной и иной деятельности должно предусматривать сохранение и восстановление (регенерацию) исторических аллеиных посадок, в том числе двухрядных вдоль Петербургского шоссе.
- 7.13.8. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)01, ЗРЗ(42)08
- 7.13.8.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.
- 7.13.8.2. Максимальная площадь жилой застройки – 700 кв. м.
- 7.13.9. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)02
- 7.13.9.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.13.9.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.10. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)02

7.13.10.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,2 га.

7.13.10.2. Максимальная площадь жилой застройки – 200 кв. м.

7.13.10.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %.

7.13.10.4. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.13.11. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)03, ЗРЗ(42)04, ЗРЗ(42)05, ЗРЗ(42)06, ЗРЗ(42)07

7.13.11.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные;

организация зеленых насаждений, оформляющих берега р.Пулковки.

7.13.12. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)09

7.13.12.1 Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.

7.13.12.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.13.13. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)09

7.13.13.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25%

7.13.13.2. Максимальная площадь жилой застройки – 700 кв. м.

7.13.14. Специальные требования к градостроительным регламентам ЗРЗ(42)09-1

7.13.14.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 12%;

7.13.14.2. Максимальная площадь застройки – 700 кв. м.

7.13.15. Специальные требования к градостроительным регламентам ЗРЗ(42)09-2

7.13.15.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%;

7.13.15.2. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

7.13.16. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)10

7.13.16.1. На территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018304:24 допускается размещение объектов религиозного назначения в соответствии с историческим архитектурным решением, но не более 38 м.

7.13.17. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)11

7.13.17.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.17.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.18. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)11

7.13.18.1. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

7.13.19. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)12, ЗРЗ(42)13

7.13.19.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.19.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.20. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)12, ЗРЗ(42)13

7.13.20.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %; для земельного участка с кадастровым номером 78:42:1810201:70, 78:42:1812703:1454 – не устанавливается.

7.13.20.2. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

7.13.20.3. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1810201:70 – не более 18 м, на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1810201:137 – не более 19 м.

7.13.21. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)14

7.13.21.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.13.21.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.22. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)14

7.13.22.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания, – 0,12 га.

7.13.22.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %.

7.13.23. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)15

7.13.23.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами (расстояние между зданиями, строениями – не менее 20 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.23.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.24. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)15

7.13.24.1. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

7.13.24.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %.

7.13.25. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)16

7.13.25.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.25.2. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на земельном участке по адресу: г.Пушкин, Ленинградская ул., участок 1 (юго-восточнее пересечения с улицей Вячеслава Шишкова) – не более 18 м.

7.13.26. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)32

7.13.26.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.26.2. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на земельном участке по адресу: Ленинградская ул., д. 42/4 – не более 18 м, на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0016268:2 – не более 15 м; на земельном участке по адресу: г. Павловск, Садовая ул., д. 49, литера А – не более 16 м до конька/плоской крыши, не более 20 м до наивысшей точки высотного акцента.

7.13.27. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)16, ЗРЗ(42)32

7.13.27.1. Максимальная площадь застройки на территории, ограниченной Петербургским шоссе, Ленинградской ул., юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:1812202:96, 78:42:1812202:132, 78:42:1812203:9; 78:42:1812203:10, – 200 кв. м.

7.13.27.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %, на территории, ограниченной Петербургским шоссе, Ленинградской улицей, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:1812202:96, 78:42:1812202:132, 78:42:1812203:9; 78:42:1812203:10, – 15 %.

7.13.28. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)17

7.13.28.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами.

7.13.29. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)19, ЗРЗ(42)29

7.13.29.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.30. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)20, ЗРЗ(42)22

7.13.30.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.13.30.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.31. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)20, ЗРЗ(42)22:

7.13.31.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания – 0,12 га.

7.13.31.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %.

7.13.32. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)21

7.13.32.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 20 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.33.2. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:1810902:1294, 78:42:1810902:1295 – не более 15 м.

7.13.33.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.33. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)21

7.13.33.1. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

7.13.34. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)23

7.13.34.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами (расстояние между зданиями, строениями – не менее 20 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.34.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.34.3. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016109:51 – не более 12 м.

7.13.35. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)23

7.13.35.1. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

7.13.36. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)24, ЗРЗ(42)26, ЗРЗ(42)30, ЗРЗ(42)33, ЗРЗ(42)34, ЗРЗ(42)36, ЗРЗ(42)37

7.13.36.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.13.36.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.36.3. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821102:3014, земельного участка по адресу: г.Пушкин, Горная ул., северо-восточнее дома №2, литера А, по Горной ул. – не более 15 м.

7.13.37. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)24, ЗРЗ(42)26, ЗРЗ(42)30, ЗРЗ(42)33, ЗРЗ(42)34, ЗРЗ(42)36, ЗРЗ(42)37

7.13.37.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,2 га, в кадастровом квартале 16209 – 0,1 га.

7.13.37.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %.

7.13.37.3. Максимальная площадь жилой застройки 200 кв. м, на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1821102:3014 – 4800 кв. м; на земельном участке по адресу: г. Пушкин, Горная ул., северо-восточнее дома №2, литера А, по Горной ул. – 2200 кв. м.

7.13.37.4. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.13.38. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)25

7.13.38.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.13.38.2. Максимальная площадь жилой застройки – 200 кв. м.

7.13.38.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.38.4. Допускается размещение блокированных жилых домов на территории, ограниченной с юго-запада Колхозной ул., с северо-запада и северо-востока – границей ЗОЛ(35)06, с юго-востока – границей ОЗ-2(35)06 при соблюдении специальных требований к градостроительным регламентам.

7.13.39. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)25

7.13.39.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,2 га

7.13.39.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %.

7.13.39.3. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.13.40. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)27, ЗРЗ(42)31

7.13.40.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в кадастровых кварталах 18207В, 18207Е, 18208А, 18208В, 18209, 18221, 18219А, 16204, 16220, 16222, 16219 допускается при условии сохранения принципа



застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями (строениями) – не менее 20 м).

7.13.40.2. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.13.40.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.41. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)27, ЗРЗ(42)31

7.13.41.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %.

7.13.42. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)28, ЗРЗ(42)35

7.13.42.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами (расстояние между зданиями, строениями – не менее 20 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.42.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.42.3. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018247:22 – не более 15 м, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018238:1011 – не более 18 м.

7.13.43. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)35:

7.13.43.1. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

7.13.43.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %.

7.13.43.3. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.13.44. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)39:

7.13.44.1. Строительная деятельность ограничена осуществлением строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов.

7.13.44.2. При проведении работ по регенерации природной среды необходимо проведение работ по восстановлению аллеиных посадок в зонах исторических дорог

7.13.45. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)40

7.13.45.1. Строительная деятельность ограничена осуществлением строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов.

7.13.46. Специальные требования режима в ЗОЛ(42)01, ЗОЛ(42)04

7.13.46.1. При проведении работ по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия необходимо восстановление двухрядных аллеиных посадок вдоль шоссе.

7.13.45.2. Максимальная высота временных строений, сооружений в кадастровом квартале 18127В – 10 м;

7.13.45.3. Максимальная площадь временных строений, сооружений в кадастровом квартале 18127В – 400 м.

7.13.46. Специальные требования режима в ЗОЛ(42)08

7.13.46.1. Проведение работ по благоустройству территории должно предусматривать регенерацию зеленых насаждений.

7.14. Фрунзенский район Санкт-Петербурга

7.14.1. Специальные требования режима в ОЗ-2(13)01

7.14.1.1. При изменении использования территории промышленных объектов, расположенных вдоль Камчатской ул., необходимо проведение работ по озеленению и благоустройству при условии сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам.

Приложение 1 к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

## **I. ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ**

1. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга

1.1. Элементы исторической планировочной структуры

1.1.1. Историческая система расселения:

а) малые города – г.Зеленогорск (Терийоки), г.Колпино, г.Красное Село, г.Кронштадт, г.Ломоносов (Ораниенбаум), г.Павловск, г.Петродворец, г.Пушкин (Царское Село), г.Сестрорецк;

б) дачные поселки – Дудергоф, пос.Комарово (Келломяки), Ольгино, пос.Левашово, пос.Лисий Нос (Владимировка), пос.Песочный (Графская), пос.Репино (Куоккала), пос. Солнечное (Оллила), пос.Ушково (Тюрисево), Шувалово-Озерки;

в) населенные пункты – Лахта, пос.Парголово, пос.Понтонный (Вознесенское), Пороховые, пос.Стрельна, пос.Тярлево, пос.Усть-Ижора;

г) сохранившиеся группы раннеэтнических поселений – зона Дудергофской возвышенности, зона Пулковских высот, зоны Юковской и Парголовской возвышенностей.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: система расположения населенных пунктов и групп раннеэтнических поселений и их планировочная структура; устойчивое историческое зонирование территорий.

1.1.2. Исторические дороги:

а) магистральные дороги:

Выборгская дорога (Б. Сампсониевский пр., пр. Энгельса, Выборгское шоссе); Колтушская дорога (Заневский пр., пр. Косыгина); Нарвская дорога (Красносельское шоссе, пр. Ленина, Гатчинское шоссе); правобережная Невская дорога (Малоохтинский пр., Октябрьская наб.); Петергофская дорога (Санкт-Петербургское шоссе, Санкт-Петербургский пр., Ораниенбаумское шоссе, Морская ул., Дворцовый пр., Краснофлотское шоссе); Приморская Выборгская дорога (Приморский пр., Приморское шоссе, Лахтинский пр., ул. Мосина, ул. Володарского, Приморское шоссе); Царскосельская дорога (Московский пр., Пулковское шоссе, Петербургское шоссе); Шлиссельбургская дорога (пр. Обуховской Обороны, Шлиссельбургский пр., Советский пр., Шлиссельбургское шоссе, Невская ул.); дорога Колпино-Шлиссельбургский тракт (Лагерное шоссе); дорога Петергоф – Гостилицы (Гостилицкое шоссе); дорога Петергоф – Ропша (Ропшинское шоссе); дорога на Приозерск (Кантемировская ул., Кушелевская дорога, Гражданский пр.); дорога Санкт-Петербург – Ладожское озеро (шоссе Революции, Ржевская ул., Рябовское шоссе); дорога Стрельна – Красное Село (Красносельское шоссе, Стрельнинское шоссе); дорога Царское Село – Колпино (Новодеревенская ул., Колпинское

шоссе, пр. Ленина); дорога Царское Село – Московская дорога (Московское шоссе); дорога Царское Село – Стрельна (Волхонское шоссе).

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог.

#### 1.1.3. Железнодорожные ветки и станции:

а) железнодорожная ветка Выборгского направления (участок Санкт-Петербург – Ушково) и станции: Ланская, Удельная, Озерки, Шувалово, Парголово, Левашово, Белоостров;

б) железнодорожная ветка Сестрорецкого направления (участок Санкт-Петербург – Сестрорецк – Белоостров) и станции Лахта, Сестрорецк;

в) железнодорожная ветка Витебского направления (участок Санкт-Петербург – Павловск) и станции Детское Село, Павловск, железнодорожная насыпь на участке, примыкающем к Витебскому вокзалу;

г) железнодорожная ветка Гатчинского (Балтийского) направления (участок Санкт-Петербург– Можайский) и станции Красное Село, Можайская;

д) железнодорожная ветка Балтийского направления (участок Санкт-Петербург – Ломоносов) и станции: Стрельна, Новый Петергоф, Старый Петергоф, Ораниенбаум;

е) железнодорожная ветка Варшавского направления (участок Санкт-Петербург – Александровская) и станция Александровская.

Охраняются: трассировка железнодорожных веток и местоположение станций.

#### 1.2 Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

##### 1.2.1. Исторический рельеф:

а) Балтийско-Ладожский (Ижорский) уступ (глинт), Литориновый уступ. Охраняется перепад отметок;

б) Юкковские, Парголовские, Пулковские, Дудергофские высоты. Охраняется высотное преобладание в окружающем ландшафте.

##### 1.2.2. Открытые ландшафты:

а) в зоне Дудергофских, Пулковских, Парголовских и Юкковских высот.

Охраняются открытые ландшафты, обеспечивающие восприятие природных доминант и панорам с них.

##### 1.2.3. Исторические гидросистемы:

а) водотоки дельты р.Невы: Адмиралтейский кан., Бумажный кан., Зимняя канавка, кан. Грибоедова, Кронверкский пролив, Крюков кан., Лебяжья канавка, Обвод- ный кан., р.Б. Нева, р.Б. Невка, р.Екатерингофка, р.Ждановка, р.Карповка, р.Крестовка, р.М. Нева, р.М. Невка, р.Мойка, р.Монастырка, р.Нева, р.Пряжка, р.Смоленка, р.Ср. Невка, р.Таракановка, р.Фонтанка, Черная речка;

б) реки: р.Охта, р.Волковка, р.Дудергофка, р.Кикенка, р.Кузьминка, р.Пулковка, р.Славянка, р.Старожиловка, р.Ижора, р.Караста, р.Сестра;

в) озера: Суздальские, Дудергофские, Сестрорецкий разлив, Лахтинский разлив. Охраняются открытые акватории в пределах береговой линии.

##### 1.2.4. Панорамы с основных путей обзора:

Дудергофских высот с Гатчинского, Волхонского и Киевского шоссе; Парголовских высот и Шуваловского парка с Выборгского шоссе и Ольгинской дороги; дворцов и парков пос.Стрельны, г.Петродворца и г.Ломоносова с Санкт-Петербургского, Петергофского, Ораниенбаумского, Краснофлотского шоссе и железной дороги Балтийского направления.

Охраняется обзор сложившихся панорам.

##### 1.2.5. Панорамы с основных площадок обзора:

Санкт-Петербурга с Пулковских, Дудергофских высот, с Юкковской и Парголовской возвышенностей.

Охраняются пространственные композиции панорам.

##### 1.2.6. Основные визуальные направления:

на г.Кронштадт и Кронштадтский собор из г.Зеленогорска, Сестрорецкого парка «Дубки», с Тарховской косы, пос.Лисий Нос, от дворцово-парковых ансамблей южного побережья, на Верхний парк (в г.Ломоносове) и долину р.Карасты в створе Иликовской дороги;

на дворец Знаменской дачи в створе Ропшинского шоссе; на Троице-Сергиеву пустынь в створе пр. Буденного; на акваторию Невской Губы в створах главных осей дворцово-парковых ансамблей на южном побережье Финского залива; с Васильевского о-ва в створе р. Смоленки.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта.

### 1.3. Территория предварительных археологических разведок

1.3.1. Границы территорий предварительных археологических разведок отображены на карте ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

1.3.2. В состав территорий предварительных археологических разведок входят зона археологической разведки 1 (далее – ЗА 1) и зона археологической разведки 2 (далее - ЗА 2).

Зона археологической разведки 1 (ЗА 1) устанавливается на территории: Адмиралтейского района, Василеостровского, Выборгского, Колпинского, Курортного, Петроградского, Петродворцового, Приморского, Пушкинского, Центрального районов Санкт-Петербурга. Зона археологической разведки 2 (ЗА 2) устанавливается на территории: Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Калининского, Красногвардейского, Колпинского, Кронштадтского, Петроградского, Центрального районов Санкт-Петербурга.

1.3.3. Для территории предварительных археологических разведок (ЗА 1 и ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 1 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

### 1.4. Территория мемориального ландшафта

1.4.1. Границы территории мемориального ландшафта отображены на карте ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры. Территория мемориального ландшафта устанавливается в границах Пушкинского района Санкт-Петербурга.

1.4.2. Для территории мемориального ландшафта устанавливаются специальные ограничения:

1.4.2.1. До начала строительных и иных хозяйственных работ, связанных с углублением в грунт более 1,5 м на земельных участках, ранее не застроенных объектами капитального строительства, в том числе линейными объектами, а также на территориях, в границах которых не проводились археологические или поисковые работы, необходимо проведение поисковых работ по обнаружению ранее неизвестных воинских захоронений и не погребенных останков погибших в период обороны Ленинграда 1941-1944 гг.

1.4.2.2. В случае обнаружения при проведении поисковых работ, указанных в пункте 1.4.2.1 настоящего Приложения, ранее неизвестных воинских захоронений или непогребенных останков погибших в период обороны Ленинграда 1941-1944 гг. и принятия в установленном порядке решения об увековечении памяти погибших на территории мемориального ландшафта определяется место установки памятного знака либо мемориала с учетом ландшафтных, планировочных и градостроительных особенностей территории.

2. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

## 2.1. Элементы исторической планировочной структуры

### 2.1.1. Исторический планировочный каркас

2.1.1.1. Исторический планировочный каркас образуют: набережные, проспекты, улицы, площади, переулки и проезды.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи, посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень исторически ценных градообразующих объектов, сохраняются как планировочные элементы с возможным преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

#### 2.1.1.2. Исторический планировочный каркас районов Санкт-Петербурга:

##### 2.1.1.2.1. Адмиралтейский район Санкт-Петербурга:

а) набережные: Адмиралтейская наб., Английская наб., наб. Адмиралтейского кан., наб. Бумажного кан., наб. кан. Грибоедова, наб. Крюкова кан., наб. Ново-Адмиралтейского кан., наб. Обводного кан., наб. р.Мойки, наб. р.Пряжки, наб. р.Фонтанки;

б) проспекты: Адмиралтейский пр., Английский пр., Вознесенский пр., Загородный пр., Измайловский пр., Клинский пр., Лермонтовский пр., Малодетскосельский пр., Московский пр., Нарвский пр., Рижский пр., Старо-Петергофский пр., Троицкий пр., пр. Римского-Корсакова;

в) улицы: 1-я – 13-я Красноармейские ул., Б. Морская ул., Б. Подъяческая ул., Бородинская ул., Бронницкая ул., Введенский кан. (направление), Верейская ул., Витебская ул., Галерная ул., Гражданская ул., Гороховая ул., Дровяная ул., Звенигородская ул., Казанская ул., Казначейская ул., Канонерская ул., Конногвардейский бульв., Курляндская ул., Лифляндская ул., Лоцманская ул., М. Морская ул., М. Подъяческая ул., Мастерская ул., Можайская ул., Мясная ул., Перевозная ул., Подольская ул., Почтамтская ул., Псковская ул., Рузовская ул., Садовая ул., Серпуховская ул., Ср. Подъяческая ул., ул. Александра Блока, ул. Володи Ермака, ул. Глинки, ул. Декабристов, ул. Егорова, ул. Ефимова, ул. Лабутина, ул. Марата, ул. Пасторова, ул. Писарева, ул. Союза Печатников, ул. Степана Разина, ул. Розенштейна, ул. Труда, ул. Циолковского, ул. Шкапина, ул. Якубовича;

г) площади: Варшавская пл., Витебская пл., Исаакиевская пл., Никольская пл., Обуховская пл., Семеновская пл., Сенатская пл., Сенная пл., Театральная пл., Технологическая пл., Троицкая пл., пл. Балтийского вокзала, пл. Декабристов, пл. Кулибина, пл. Репина, пл. Труда, пл. Тургенева, пл. на пересечении наб. р.Фонтанки и Гороховой ул.;

д) переулки и проезды: Адмиралтейский проезд, Б. Казачий пер., Дворцовый проезд, Державинский пер., Дерптский пер., Дровяной пер., Дубленский пер., Замятин пер., Калинин пер., Климов пер., Кокушкин пер., Конногвардейский пер., Красноградский пер., Львиный пер., Люблинский пер., М. Казачий пер., Матисов пер., Минский пер., Никольский пер., Подъездной пер., Почтамтский пер., Прачечный пер., Прядильный пер., Рабочий пер. Ревельский пер., Советский пер., Спасский пер., Столярный пер., Фонарный пер., Черноморский пер., Щепяной пер., Якобштадтский пер., пер. Антоненко, пер. Бойцова, пер. Бринько, пер. Гривцова, пер. Лодыгина, пер. Макаренко, пер. Матвеева, пер. Пирогова.

##### 2.1.1.2.2. Василеостровский район Санкт-Петербурга:

а) набережные: Университетская наб., наб. Лейтенанта Шмидта, наб. Макарова, наб. р.Смоленки;

б) проспекты: Большой пр. В.О., Малый пр. В.О., Среднегаванский пр., Средний пр. В.О.;

в) улицы: 1-я – 27-я линии В.О., Биржевая линия, Весельная ул., Гаванская ул.,

Детская ул., Донская ул., Камская ул., Кожевенная линия, Косая линия, Масляный кан., Менделеевская линия, Наличная ул., Опочинина ул., Кадетская линия В.О., Тифлисская ул., Шкиперский проток, ул. Карташихина, ул. Репина, ул. Шевченко;

г) площади: пл. Академика Сахарова, Биржевая пл., Румянцевская пл., пл. Трезини;

д) переулки и проезды: Академический пер., Биржевой пер., Биржевой проезд, Бугский пер., Волжский пер., Волховский пер., Двинский пер., Днепровский пер., Иностраный пер., Кубанский пер., Неманский пер., Кадетский пер., Таможенный пер., Тифлисский пер., Тучков пер., Финляндский пер.

#### 2.1.1.2.3. Петроградский район Санкт-Петербурга:

а) набережные: Аптекарская наб., Ждановская наб., Кронверкская наб., Мытнинская наб., Песочная наб., Петровская наб., Петроградская наб., наб. Адмирала Лазарева, наб. Мартынова, наб. р.Карповки;

б) проспекты: Аптекарский пр., Большой пр. П.С., Каменноостровский пр., Константиновский пр., Крестовский пр., Кронверкский пр., Левашовский пр., Малый пр. П.С., Морской пр., Петровский пр., Чкаловский пр., пр. Динамо, пр. Добролюбова, пр. Медиков;

в) улицы: Азовская ул., Бармалева ул., Барочная ул., Б. Зеленина ул., Б. Монетная ул., Б. Посадская ул., Б. Пушкарская ул., Б. Разночинная ул., Введенская ул., Вязовая ул., Газовая ул., Гатчинская ул., Глухая Зеленина ул., Дивенская ул., Еленинская ул., Ждановская ул., Зверинская ул., Ижорская ул., Инструментальная ул., Колпинская ул., Корпусная ул., Косая дорожка, Красносельская ул., Кронверкская ул., Лахтинская ул., Лодейнопольская ул., М. Гребецкая ул., М. Зеленина ул., М. Монетная ул., М. Посадская ул., М. Пушкарская ул., М. Разночинная ул., Мичуринская ул., Мончегорская ул., Новоладожская ул., Ораниенбаумская ул., Ординарная ул., Пеньковая ул., Петровская коса, Петроградская ул., Петрозаводская ул., Петропавловская ул., Пионерская ул., Провиантская ул., Прожекторная ул., Пудожская ул., Резная ул., Ремесленная ул., Ропшинская ул., Рыбацкая ул., Саблинская ул., Спортивная ул., Средняя Колтовская ул., Стрельнинская ул., Съезжинская ул., Сытнинская ул., Уфимская ул., ул. Академика Павлова, ул. Благоева, ул. Блохина, ул. Вакуленчука, ул. Воскова, ул. Всеволода Вишневецкого, ул. Графтио, ул. Грота, ул. Даля, ул. Котовского, ул. Красного Курсанта, ул. Кропоткина, ул. Куйбышева, ул. Ленина, ул. Лизы Чайкиной, ул. Литераторов, ул. Льва Толстого, ул. Маркина, ул. Мира, Плуталова ул., ул. Подковырова, Подрезова ул., Полозова ул., ул. Профессора Попова, ул. Рентгена, Рюхина ул., ул. Савиной, ул. Чапаева, ул. Чапыгина, Шамшева ул., ул. Яблочкова;

г) площади: Австрийская пл., Мытнинская пл., Петровская пл., Сытнинская пл., Троицкая пл. П.С., пл. Академика Лихачева, пл. Льва Толстого, пл. Шевченко;

д) переулки: Вытегорский пер., Вяземский пер., Гимназический пер., Зоологический пер., Иоанновский пер., Казарменный пер., Колпинский пер., Конный пер., Константиновский пер., Крестьянский пер., Любанский пер., Матвеевский пер., Музыкантский пер., Мытнинский пер., Офицерский пер., Певческий пер., Петровский пер., Пинский пер., Пушкарский пер., Съезжинский пер., Татарский пер., Храмов пер., Эскадронный пер., пер. Нестерова, пер. Талалихина.

#### 2.1.1.2.4. Центральный район Санкт-Петербурга:

а) набережные: Дворцовая наб., Синопская наб., Смольная наб. (направление), наб. кан. Грибоедова, наб. Зимней канавки, наб. Кутузова, наб. Лебяжьей канавки, наб. Обводного кан., наб. р.Мойки, наб. р.Фонтанки, наб. Робеспьера;

б) проспекты: Адмиралтейский пр., Владимирский пр., Греческий пр., Загородный пр., Лиговский пр., Литейный пр., Невский пр., Смольный пр., Суворовский пр., пр. Бакунина, участок пр. Обуховской Обороны, пр. Чернышевского;

в) улицы: 1-я – 10-я Советские ул., Артиллерийская ул., Атаманская ул., Б. Конюшенная ул., Б. Морская ул., Б. Московская ул., Боровая ул., Воронежская ул., Гагаринская ул., Гангутская ул., Гончарная ул., Гороховая ул., Госпитальная ул., Дегтярная ул., Днепропетровская ул., Думская ул., Замковая ул., Захарьевская ул., Звенигородская ул., Инженерная ул., Исполкомская ул., Итальянская ул., Кавалергардская ул., Казанская ул., Караванная ул., Кирилловская ул., Кирочная ул., Кленовая ул., Колокольная ул., Коломенская ул., Конная ул., Кременчугская ул., Курская ул., М. Конюшенная ул., М. Морская ул., М. Миллионная ул., М. Московская ул., М. Садовая ул., Миллионная ул., Миргородская ул., Михайловская ул., Московская ул., Моховая ул., Мытнинская ул., Новгородская ул. (направление), Одесская ул., Орловская ул., Очаковская ул., Парадная ул., Перинная линия, Полтавская ул., Потемкинская ул., Прилукская ул., Пушкинская ул., Разъезжая ул., Роменская ул., Садовая ул., Социалистическая ул., Ставропольская ул., Старорусская ул., Стремянная ул.,

Таврическая ул., Тверская ул., Тележная ул., Тульская ул., Фонтанная ул., Фурштатская ул., Харьковская ул., Херсонская ул., Шпалерная ул., ул. Александра Невского, ул. Белинского, ул. Бонч-Бруевича, ул. Восстания, ул. Достоевского, ул. Жуковского, ул. Зодчего Росси, ул. Константина Заслонова, ул. Короленко, ул. Ломоносова, ул. Марата, ул. Маяковского, ул. Моисеенко, ул. Некрасова, ул. Пестеля, ул. Печатника Григорьева, ул. Правды, ул. Пролетарской Диктатуры, ул. Профессора Ивашенцова, ул. Радищева, ул. Рубинштейна, ул. Рылеева, ул. Смольного, ул. Тюшина, ул. Чайковского, ул. Черняховского, ул. Чехова;

г) площади: Владимирская пл., Дворцовая пл., Казанская пл., Конюшенная пл., Манежная пл., Марсово поле, Преображенская пл., Суворовская пл., пл. Александра Невского, пл. Белинского, пл. Восстания, пл. Искусств, пл. Ломоносова, пл. Островского, пл. Пролетарской Диктатуры, пл. Растрелли, пл. на пересечении наб. р.Фонтанки и Гороховой ул., пл. у утраченной церкви Рождества Христова на Песках (пересечение 6-й Советской ул. и Красноборского пер.);

д) переулки и проезды: Апраксин пер., Аптекарский пер., Банковский пер., Басков пер., Виленский пер., Водопроводный пер., Волоколамский пер., Графский пер., Гродненский пер., Дмитровский пер., Ковенский пер., Конюшенный пер., Красноборский пер., Круглый пер., Кузнечный пер., Лиговский пер., Манежный пер., Мошков пер., Мраморный пер., Мучной пер., Озерный пер., Орловский пер., Павлоградский пер., Перекупной пер., Поварской пер., Саперный пер., Свечной пер., Солдатский пер., Соляной пер., Таврический пер., Тележный пер., Транспортный пер., Фуражный пер., Чернорецкий пер., Шведский пер., Щербаков пер., пер. Джамбула, пер. Ульяны Громовой.

2.1.1.2.5. Приморский, Выборгский, Калининский, Красногвардейский и Фрунзенский районы Санкт-Петербурга:

а) набережные: Арсенальная наб., Выборгская наб. (направление), наб. Черной речки, Пироговская наб., Свердловская наб. (направление), Ушаковская наб. (направление);

б) проспекты: Большеохтинский пр., Б. Сампсониевский пр., Заневский пр., Кондратьевский пр., Лесной пр., Лиговский пр., Малоохтинский пр. (направление), М. Сампсониевский пр., Новочеркасский пр., Пискаревский пр., Полюстровский пр., Приморский пр., Финляндский пр.;

в) улицы: Арсенальная ул., Астраханская ул., Боровая ул., Боткинская ул., ул. Ватунина, Весенняя ул., Воронежская ул., Выборгская ул., Гельсингфорсская ул., Гренадерская ул., Днепропетровская ул., Клиническая ул., Курская ул., Литовская ул., Оренбургская ул., Прилукская ул., Расстанная ул., Республиканская ул., Саратовская ул., Таллинская ул., Тобольская ул., Феодосийская ул., ул. Академика Крылова, ул. Академика Лебедева, ул. Академика Шиманского, ул. Александра Матросова, ул. Ватутина, ул. Комиссара Смирнова, ул. Комсомола, ул. Михайлова, ул. Оскаленко, ул. Помяловского, ул. Савушкина, ул. Смолячкова, Тамбовская ул., ул. Фокина;

г) площади: Заневская пл., Красногвардейская пл., пл. Военных Медиков, пл. Ленина;

д) переулки и проезды: Беловодский пер., Евпаторийский пер., Зеленков пер., Крапивный пер., Красногвардейский пер., Нейшлотский пер., Сахарный пер., Финский пер., Шишмаревский пер.

## 2.1.2. Историческое межевание

2.1.2.1. Участки исторического межевания отображены на карте ценных элементов планировочной и ландшафтно композиционной структуры.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

## 2.1.3. Исторические зеленые насаждения

2.1.3.1. Исторические зеленые насаждения – градоформирующие зеленые насаждения (существующие и утраченные) различных исторических периодов, соответствующие историческому типу (высокоствольные, кустарники, луговые) и не относящиеся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Охраняются: местоположение и вид использования исторических зеленых насаждений, сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая средовая характеристика. Рекомендуются восстановление утраченных зеленых насаждений.

## 2.1.3.2. Исторические зеленые насаждения:

## а) Адмиралтейский район Санкт-Петербурга:

сквер на пересечении Московского пр. и наб. р.Фонтанки; сквер между Солдатскими казармами лейб-гвардии Измайловского полка (Троицкий пр., д. 4, литеры Б и В); сквер у дома №7 по 9-й Красноармейской ул.; сквер между 10-й и 11-й Красноармейскими ул.; сквер у Клинского пр. между Верейской ул. и Подольской ул.; сквер между домами №132 и 134 по наб. р.Фонтанки; сквер у дома №148 по наб. р.Фонтанки; сад Крестовоздвиженской больницы (наб. р.Фонтанки, д. 154); сквер между домами №25 и 27 по Рижскому пр.; сквер у дома №96 по Старо-Петергофскому пр.; сквер у дома №37 по Рижскому пр.; сквер на пересечении Рижского пр. и Либавского пер.; сквер у дома №62 вдоль Садовой ул.; сквер у здания Благородного пансиона (наб. р.Фонтанки, д. 164); сквер между домом №72 по Рижскому пр. и домом №6/76 по ул. Степана Разина; сквер перед домом №43 по Курляндской ул.; сквер перед домом №223 по наб. Обводного кан.; сквер между домом №36-38 по Курляндской ул. и домом №10 по Старо-Петергофскому пр.; сквер между домами №10 и 14 по Старо-Петергофскому пр.; сад Елизаветинской клинической больницы для малолетних детей (наб. р.Фонтанки, д. 152); сквер во дворе дома №22 по 10-й Красноармейской ул.; сквер между домами №22, литеры Б и Д по 10-й Красноармейской ул.; сквер между домом №22, литера Б, по 10-й Красноармейской ул. и домом №49 по Лермонтовскому пр.; сквер между домами №49 и 51 по Лермонтовскому пр.; сквер утраченный на месте утраченной церкви бывшего детского приюта (10-я Красноармейская ул., д.22); сквер между домами №22, литеры В и Г, по 10-й Красноармейской ул.; сквер на месте утраченной церкви Воскресения Христова (пл. Кулибина); сад Александровской больницы для рабочего населения (наб. р.Фонтанки, д.132); сад Олимпия (Московский пр. между Клинским пр. и Малодетскосельским пр.); сквер утраченный на месте утраченной церкви Великомученицы Екатерины (Старо-Петергофский пр., д. 6); сквер утраченный на месте утраченной церкви во имя Вознесения Господня (Вознесенский пр., д. 34); сквер перед домом №92 по наб. р.Мойки; сквер, ограниченный Московским пр. (нечетная сторона), наб. р.Фонтанки, Обуховской пл.; сквер, ограниченный Московским пр. (четная сторона), наб. р.Фонтанки, Обуховской пл.; скверы на Семеновской пл.; сквер на пересечении ул. Декабристов и ул. Глинки; сквер на пересечении ул. Глинки и ул. Союза Печатников; бульвар вдоль Клинского пр.; сквер у памятника Д.И. Менделееву; скверы по Никольской пл. у домов №1а- 1б; сквер между домами №175 и 181 по наб. Обводного кан.; бульвар вдоль Крюкова кан. у Николо-Богоявленского собора; сквер у Технологического института; сквер на месте утраченной латышской лютеранской церкви Христа Спасителя (пересечение Верейской ул. и Загородного пр.); сквер на углу Старо-Петергофского пр. и наб. Обводного кан. (четная сторона);

## б) Василеостровский район Санкт-Петербурга:

сквер утраченный перед домом №18 по 19-й линии В.О.; сквер у Василеостровского сада; сквер перед домом №76 по Большому пр. В.О.; сквер перед домом №74 по Большому пр. В.О.; сквер на месте утраченной церкви бывшего родильного приюта (Большой пр. В.О. между Клубным пер. и 26-й линией В.О.); сквер перед домом №22-24 по 23-й линии В.О.; сквер перед домом №87 по Большому пр. В.О.; сквер перед домом №89 по Большому пр. В.О.; Опочининский сад (Опочинина ул.); парк на пересечении ул. Шевченко и Среднего пр. В.О.; бульвар вдоль 19-й линии В.О.; сквер на пересечении 17-й линии и Малого пр. В.О.; сквер между домами №50 и 58 по 15-й линии В.О.; сквер перед домом №37 по 18-й линии В.О.; сквер на месте утраченной часовни Валаамского монастыря (16-я линия В.О., перед домом №79); сквер перед домом №77 по 14-й линии В.О.; сквер между Камской ул., 14-й линией В.О. и р.Смоленкой; сквер утраченный у домов Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви (8-я линия В.О., между домами №65 и 69); сквер утраченный у церкви Божией Матери Милующей (Большой пр. В.О., д. 100); бульвар вдоль 16-й и 17-й линий В.О.; бульвар вдоль Среднего пр. В.О. от наб. Макарова до 1-й линии В.О.; бульвар утраченный вдоль Среднего пр. В.О. от 1-й до 7-й линии В.О.; бульвар утраченный вдоль Малого пр. В.О. от наб. Макарова до 8-й линии В.О.; сквер между домами №33 и 37 по 10-й линии В.О.; сквер на месте утраченной церкви Святой Троицы в Галерной гавани (Наличная ул., перед домом №6); сквер у здания Ольгинского детского приюта (Средний пр. В.О., д. 80); бульвар вдоль 14-й и 15-й линий В.О.; бульвар вдоль наб. Лейтенанта Шмидта от 12-й до 21-й линии В.О.; скверы



у дворца культуры им. Кирова С.М.; бульвар вдоль 6-й и 7-й линий В.О.; сквер на пересечении Неманского пер. и 15-й линии В.О.;

в) Выборгский район Санкт-Петербурга:

сквер на пересечении Гренадерской ул. (четная сторона) и Лесного пр.; сквер на пересечении Гренадерской ул. (нечетная сторона) и Лесного пр.; сквер на пересечении Б. Сампсониевского пр. и ул. Комиссара Смирнова; историческое озеленение комплекса Военно-Медицинской Академии (Б. Сампсониевский пр., ул. Комиссара Смирнова, Лесной пр., ул. Академика Лебедева, Боткинская ул.);

г) Калининский район Санкт-Петербурга:

сквер утраченный на пересечении Пискаревского пр. и Свердловской наб.; сквер на пересечении ул. Комсомола и ул. Михайлова; сквер утраченный у главного производственного корпуса пивоваренного завода «Новая Бавария» (Свердловская наб., д. 34); сквер на пересечении Арсенальной ул. и Свердловской наб.;

д) Петроградский район Санкт-Петербурга:

сквер перед домом №2-4 по М. Разночинной ул.; сквер на месте утраченной церкви Введения во храм Пресвятой Богородицы (пересечение Введенской ул. и Б. Пушкарской ул.); сквер на месте утраченной церкви апостола Матфея и Покрова Пресвятой Богородицы (Б. Пушкарская ул., д. 35, ул. Ленина, д. 5), сквер у дома Первого Российского Страхового общества (Кронверкская ул., д. 29/37); сквер во дворе дома №26-28 по Каменноостровскому пр.; сквер на пересечении Дивенской ул. и Каменноостровского пр.; сквер между домами №8 и 10 по Каменноостровскому пр.; сквер на пересечении Зверинской ул. и Мытнинского пер.; сквер на пересечении Ропшинской ул. и Чкаловского пр.; сквер на пересечении ул. Ленина и Чкаловского пр.; сквер на пересечении Левашовского пр. и Чкаловского пр.; сквер перед домом №2 по Левашовскому пр.; сквер у наб. р.Карповки между Ординарной ул. и Чкаловским пр.; сквер у Дома культуры Промкооперации (пл. Шевченко); бульвар вдоль берега Кронверкского пролива; бульвар вдоль Петровской наб.; сквер по Петроградской наб. напротив крейсера «Аврора»; сквер на пересечении ул. Льва Толстого и ул. Рентгена; сквер на месте утраченной часовни лейб-гвардии Гренадерского полка (пересечение ул. Чапаева и Петроградской наб.); сквер у казарм Гренадерского полка (пересечение Казарменного пер. и ул. Чапаева); сквер на пересечении ул. Литераторов и наб. р.Карповки; сквер между домом №17 по ул. Литераторов и домом №19 по наб. р.Карповки; сквер перед домом №31а по ул. Профессора Попова; сквер перед домом №64 по Каменноостровскому пр.; сквер у здания богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова (Каменноостровский пр., д. 66); сквер перед домом №4 по Песочной наб.; сквер между домами №1-3, литеры В и Г по ул. Грота; сквер перед домом №47 по ул. Профессора Попова; бульвар перед домом №16 по Песочной наб.; парк утраченный на Колтовской косе в устье р.Ждановки; Петровский парк (частично утраченный); сквер, ограниченный Вязовой ул., Петроградской ул., пр. Динамо в квартале 3217; сквер на пересечении пр. Динамо и Морского пр.; сквер, ограниченный берегом р.М. Невки и Петроградской ул.; сквер, ограниченный Вязовой ул., Петроградской ул., пр. Динамо в квартале 3220; сквер, ограниченный Морским пр., Петроградской ул., пр. Динамо; сквер у обелиска в память о погибших при покушении на Столыпина П.А. (ул. Профессора Попова, д.1); озеленение холма и территории у стадиона им. Кирова С.М.; сквер утраченный у церкви Преображения Господня (Инструментальная ул., д. 3); сквер утраченный на пересечении Песочной наб. и ул. Профессора Попова (четная сторона); бульвар вдоль пр. Добролюбова; сквер перед домом №34 по Б. Монетной ул.; сквер перед домом №25 по ул. Профессора Попова; сквер перед домом №18 по Морскому пр.; сквер, ограниченный берегом р.Ср. Невки (Крестовский о-в), Депутатской ул. и наб. Мартынова; сквер, ограниченный берегом р.Ср. Невки (Крестовский о-в) и наб. Мартынова; сквер вдоль Спортивной ул.; сквер между Константиновским пр. и Морским пр.; сквер между Ждановской наб., Ждановской ул. и Петровским пер.; бульвар, ограниченный Ждановской наб. и берегом р.Ждановки между Ждановским мостом и мостом Красного Курсанта; бульвар вдоль Петроградской наб. напротив казарм Гренадерского полка; сквер у здания Гомеопатической лечебницы (ул. Льва Толстого, между домами №9 и 17); сквер между домами № 4 и 6-8 по ул. Льва Толстого; сквер у церкви Преображения Господня (Инструментальная ул., д. 2); сквер между домами №54/31 по Каменноостровскому пр.; скверы во дворе дома Петроградского товарищества постоянных

квартир (Каменноостровский пр., д. 73-75); сквер утраченный на пересечении Песочной наб. и ул. Профессора Попова (нечетная сторона); сквер, ограниченный Морским пр., Крестовским пр., Спортивной ул.; сквер на пересечении Ольгиной ул., Петроградской ул., Морского пр. и пр. Динамо; сквер на пересечении ул. Красного Курсанта и Малого пр. П.С.;

е) Приморский район Санкт-Петербурга:

сквер на пересечении Липовой аллеи и ул. Савушкина; сквер между дачей Шишмарева (Колюбакина) и церковью Благовещения (Приморский пр., между домами №79 и 87); сквер, ограниченный Приморским пр., Липовой аллеей и ул. Савушкина; сквер на пересечении ул. Графова и наб. Черной речки;

ж) Центральный район Санкт-Петербурга:

Мейендорфский бульвар (М. Конюшенная ул.); сквер на пересечении Гагаринской ул. и Гангутской ул.; сквер на месте утраченной церкви Святой Троицы (Стремянная ул., перед домом №21/5); сквер между домом №4 по пер. Щербакова и домом №19/8 по ул. Рубинштейна; сквер между домом №7 по пер. Щербакова и домом №21 по ул. Рубинштейна; сквер у здания Коммерческого училища (ул. Ломоносова, д. 9); сквер утраченный у церкви Воздвижения Креста Господня и церкви Тихвинской иконы Божией Матери (Лиговский пр., д. 128); сквер у комплекса Александровской городской барачной больницы (Миргородская ул., д.3, Кременчугская ул., д. 4 ); сад училища фельдшерниц и лекарических помощниц (Суворовский пр., д. 4, 2-я Советская ул., д.6); сад Евангелической женской больницы (Лиговский пр., д. 2-4); сквер на месте утраченной церкви Священномученика Мефодия (пересечение Госпитальной ул. и Суворовского пр.); сад Марининского института (Кирочная ул., дом 54); сквер напротив дома №51 по Шпалерной ул.; сквер у Палаты Кикина А.В. (Ставропольская ул., д. 9); бульвар утраченный вдоль Лиговского пр. от пл. Восстания до Транспортного пер.; бульвар вдоль Фурштатской ул.; сквер во дворе жилого комплекса Первого Бассейнового товарищества квартирохозяев (ул. Некрасова, д.58, Фонтанная ул., д. 3); сквер между домом №6 по Литейному пр. и домом №1 по Захарьевской ул.; сквер на пл. Растрелли; сквер на пересечении ул. Пролетарской Диктатуры и Шпалерной ул.; сквер на пересечении Суворовского пр. и ул. Моисеенко; сквер на пересечении Ковенского пер. и ул. Восстания; сквер на пересечении Греческого пр. и Виленского пер.; бульвар вдоль 6-й Советской ул. от Суворовского пр. до утраченной церкви Рождества Христова на Песках; сквер перед домом №61 по Суворовскому пр.; бульвар вдоль Невского пр. у Большого Гостиного двора; сквер утраченный на месте утраченной церкви Бориса и Глеба (пересечение пр. Бакунина и Синопской наб.).

#### 2.1.4. Исторические кладбища

Историческими кладбищами являются места исторических захоронений. Охраняются места погребений.

2.1.4.1. Василеостровский район Санкт-Петербурга: Смоленские кладбища (лютеранское кладбище, православное, армянское), кладбище на о. Декабристов.

### 2.2 Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

#### 2.2.1. Силуэт города

##### 2.2.1.1. Силуэт города определяет соотношение доминант и фоновой застройки.

Не допускается появление новых доминант в пределах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, а также в пределах обзора панорам исторического центра, открытых городских пространств.

Охраняется доминирующее положение архитектурных доминант, возвышающихся над массивом городской застройки.

##### 2.2.1.2. Доминанты:

а) общегородские доминанты:

Петропавловский собор в Петропавловской крепости; Адмиралтейство; Исаакиевский собор; собор Воскресения Словущего в Смольном монастыре; Троицкий (Измайловский) собор;

б) основные доминанты:

Биржа с Ростральными колоннами; Великокняжеская усыпальница; Князь-Владимирский собор; церковь Святой Великомученицы Екатерины; собор Троицкий Александро-Невской лавры; Соборная мечеть; церковь Успения Пресвятой Богородицы подворья Киево-Печерской лавры; церковь Михайловского (Инженерного) замка; собор Воскресения Христова («Спас на

крови»); Казанский собор; Николо-Богоявленский собор; колокольня собора Николо-Богоявленского; церковь Великомученика Пантелеймона; церковь св. Исидора Юрьевского; Спасо-Преображенский собор; Дума с городской башней; Кунсткамера; Таможня; евангелическо-лютеранский храм Апостола Петра; римско-католический храм Святой Екатерины; армянская церковь Святой Екатерины; Александринский театр; Николаевский (Московский) вокзал; Варшавский вокзал; дом компании «Зингер» (Дом книги); Владимирская церковь; церковь Праведников Симеона Богоприимца и Анны Пророчицы; финская церковь Святой Марии; римско-католическая церковь Нотр-Дам де Франс; церковь Покрова Пресвятой Богородицы (в воспитательном доме); евангелическо-лютеранская церковь Святого Михаила; евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины; собор Святого апостола Андрея Первозванного; церковь Благовещения Пресвятой Богородицы; церковь Шестаковской иконы Божией Матери; Сампсониевский собор; церковь Воздвижения Креста Господня; церковь Воскресения Христова; Иоанновский монастырь; Финляндский вокзал; Воскресенский Собор; Афонский храм; Казанский храм Комплекса Воскресенского Новодевичьего монастыря; церковь Рождества Христова на Песках (воссоздана); церковь иконы Божьей Матери Милующей в Галерной Гавани, церковь Богоявления на Гутуевском острове; храм Федоровской иконы Божией Матери в память 300-летия дома Романовых;

в) утраченные доминанты, рекомендуемые к восстановлению:

церковь Успения Пресвятой Богородицы «Спас на Сенной» (Сенная пл.); церковь во имя Вознесения Господня (Вознесенский пр., д. 34); церковь апостола Матфея и Покрова Пресвятой Богородицы (сквер, Б. Пушкарская ул., д. 35 и ул. Ленина, д. 5); собор преподобного Сергия (сквер между домом №6 по Литейному пр. и домом №1 по Захарьевской ул.); церковь Введения во храм Пресвятой Богородицы (сквер на пересечении Введенской ул. и Б. Пушкарской ул.); церковь Покрова на Охте (южнее Большоохтинского пр., д. 3); собор Введения во храм Пресвятой Богородицы и св. Иакова лейб-гвардии Семеновского полка (Загородный пр., между домами №45 и 47); церковь св. мученика Мирония лейб-гвардии Егерского полка (наб. Обводного кан., д. 99, у пересечения с Рузовской ул.); церковь Воскресения Христова (сквер на пл. Кулибина); латышская лютеранская церковь Христа Спасителя (сквер на пересечении Верейской ул. и Загородного пр.); лютеранская церковь Святой Марии (сквер на пересечении Сытинской ул. и Кронверкской ул.); церковь Христа Спасителя памяти моряков, погибших в Русско-Японскую войну (наб. Ново-Адмиралтейского кан.); церковь Покрова Пресвятой Богородицы (Покровский сквер на пл. Тургенева); церковь Святой Троицы в Галерной гавани (на пересечении Среднего пр. В.О. и Наличной ул.); церковь Покрова Пресвятой Богородицы (утрачено завершение) (Боровая ул., д. 52); колокольня, Трехсвятительский храм Воскресенского Новодевичьего монастыря; церковь преподобного Алексия, Человека Божия (Чкаловский пр., д. 50), Борисоглебская церковь на Синопской набережной.

### 2.2.2. Основные визуальные направления

2.2.2.1. Визуальные направления – направления зрительного восприятия архитектурных доминант и акцентов, завершающих перспективу открытых городских пространств.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых ограничивается высота застройки городской среды с целью обеспечения высотного преобладания над нею доминант и акцентов на фоне неба.

#### 2.2.2.2. Основные визуальные направления:

на Исаакиевский собор с Клинского пр. вдоль Верейской ул.; на Исаакиевский собор с Матвеева, Краснофлотского и Поцелуева мостов; на Исаакиевский собор с наб. р.Фонтанки вдоль Б. Подъяческой ул.; на Петропавловскую крепость вдоль Московского пр.; на Троицкий собор от пл. Ломоносова; на собор Воскресения Словущего в Смольном монастыре вдоль Новгородской ул. от 8-й Советской ул.; на собор Воскресения Словущего в Смольном монастыре с пр. Обуховской Обороны; на собор Воскресения Словущего в Смольном монастыре вдоль Шпалерной ул.; на Соборную мечеть с Кронверкского пр.; на Троицкий собор Александро-Невской лавры вдоль Тележной ул. от Харьковской ул.; на Князь-Владимирский собор с моста Красного Курсанта; на Князь-Владимирский собор с Малого пр. В.О.; на Казанский собор вдоль ул. Ломоносова; на Казанский собор с Синего моста; на церковь Покрова Пресвятой Богородицы (в воспитательном доме) с Фонарного моста; на церковь Шестаковской иконы Божией Матери вдоль 6-й Советской ул. от Дегтярной ул.; на церковь

Шестаковской иконы Божией Матери с пересечения 3-й Советской ул. и пр. Бакунина; на церковь Воздвижения Креста Господня вдоль ул. Тюшина; на церковь Воздвижения Креста Господня с Лиговского пр. от наб. Обводного кан.; на церковь Воскресения Христова от моста Декабристов вдоль Крюкова кан.; на церковь Воскресения Христова с Малодетскосельского пр. от Серпуховской ул.; на церковь Воскресения Христова с наб. Обводного кан. от Ново-Петергофского моста; на церковь Воскресения Христова с наб. Обводного кан. от Ново-Московского моста; на здание по Московскому пр., д. 37/1 вдоль Клинского пр.; на церковь Святой Великомученицы Екатерины с наб. Макарова; на церковь Святой Великомученицы Екатерины от Университетской наб.; на евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины от Тифлисского пер; на Иоанновский монастырь с наб. р.Карповки (от Карповского моста до дома №18 по наб. р.Карповки).

### 2.2.3. Панорамы

2.2.3.1. В историческом центре охраняются панорамы, основные площадки и пути их обзора.

Охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости:

для общегородских доминант – 11 км; для основных доминант – 6 км.

2.2.3.2. Панорамы: а) с акватории устья р.Б. и М. Невы; б) панорамы акватории р.Невы: наб. Лейтенанта Шмидта от 16-й линии В.О. до моста Лейтенанта Шмидта с участка Английской наб. от Ново-Адмиралтейского кан. до пл. Труда; Университетской наб. с Английской наб. от пл. Труда до пл. Декабристов и с Адмиралтейской наб. до Дворцового моста; Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб. и Петропавловской крепости с Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл.; Петровской наб. и Пироговской наб. от Б. Сампсониевского пр. до Литейного моста с Дворцовой наб. от Суворовской пл. до р.Фонтанки, наб. Кутузова и с Троицкого и Литейного мостов; Английской наб. от Ново-Адмиралтейского кан. до пл. Труда с пути обзора вдоль наб. Лейтенанта Шмидта от 12-й линии В.О. до моста Лейтенанта Шмидта; Английской наб. от пл. Труда до пл. Декабристов и Адмиралтейской наб. с пути обзора вдоль Университетской наб.; Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл. с пути обзора вдоль Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб., Петропавловской крепости; Дворцовой наб. от Суворовской пл. до р.Фонтанки и наб. Кутузова с пути обзора вдоль Петровской наб., Пироговской наб. от Б. Сампсониевского пр. до Литейного моста и с Литейного моста; наб. Макарова между Биржевым и Тучковым мостами с пути обзора вдоль противоположного берега р.М. Невы и с Биржевого и Тучкова мостов; Смольной наб. от Большеохтинского моста до створа Орловской ул. с пути обзора вдоль Свердловской наб. и с Большеохтинского моста; стрелки Васильевского острова вдоль Смольной набережной от Потемкинской улицы до точки напротив дома по адресу: ул. Кавалергардская, д. 42 литера АЦ; Александро-Невской лавры с пути обзора вдоль Малоохтинского пр. от Заневского пр. до Таллинской ул.; Александро-Невской лавры с пути обзора вдоль Большеохтинского (им. Петра Великого) моста и Синопской набережной; южной части Каменного о-ва с пути обзора вдоль наб. р.Крестовки, Песочной наб. от Дворца молодежи до Каменноостровского моста и с берега р.М. Невки от Лопухинского сада и с Каменноостровского моста; северной части Каменного о-ва с пути обзора вдоль Приморского пр. от дома №57 до Ушаковского моста, Ушаковской наб. от Ушаковского моста до Черной речки и с Ушаковского моста; южной части Елагина о-ва с пути обзора вдоль наб. Мартынова и с Депутатской ул.; северной части Елагина о-ва с пути обзора вдоль Приморского пр. от дома №61 до 3-го Елагина моста и с 3-го Елагина моста; участка застройки Приморского пр. от дома №79 до 3-го Елагина моста с северного берега Елагина о-ва; в) панорамы кругового обзора со следующих площадок: галереи верхнего яруса колоннад Исаакиевского собора; моста Лейтенанта Шмидта; Дворцового моста; Троицкого моста. Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км. Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.

### 2.2.4. Виды городского ландшафта

Охраняются от искажений следующие композиционно завершенные виды городского ландшафта и фиксированные площадки их обзора: на Петропавловский собор с Биржевого спуска на р.Неве; на Кунсткамеру с Адмиралтейской наб. от пл. Декабристов; на Стрелку Васильевского острова с Мытнинской наб.; на Петропавловскую крепость и разведенный Дворцовый мост со спуска к р.Неве от дома №8 по Адмиралтейской наб.; на Петропавловскую крепость со спуска к р.Неве от дома №18 по Дворцовой наб.; на Дворцовую пл. и Главный штаб от Адмиралтейства; на Дворцовую пл. и Зимний дворец от Главного штаба; на Дворцовую пл. через арку Главного штаба; на Дворцовую пл. к Исаакиевскому собору от портика Нового Эрмитажа; на Дворцовую пл. к Исаакиевскому собору от портика Зимнего дворца; на Адмиралтейство от Дворцовой пл.; на пл. Декабристов и памятник Петру I от Александровского сада; на собор Воскресения Христова («Спас на крови») с Казанского моста; на Исаакиевскую пл. от дома №44 по Б. Морской ул.; на Исаакиевский собор с Университетской наб. от Академии художеств; на пл. Искусств с Михайловской ул.; на Александринский театр из Екатерининского сквера; на Летний дворец Петра I, Летний сад и Прачечный мост с наб. р.Фонтанки от дома №2/7 по ул. Чайковского; на Инженерный замок с наб. Лебяжьей канавки; на Инженерный замок и памятник Петру I с Кленовой ул.; на мост Ломоносова и пл. Ломоносова со спуска к реке у дома №64 по наб. р.Фонтанки; на р.Мойку и Б. Конюшенный мост от дома №3 по наб. р.Мойки; на Зимнюю канавку и арочный мост – переход Эрмитажа с 1-го Зимнего моста; на Конюшенное ведомство с Мало-Конюшенного моста; на Казанский собор от дома №14 по наб. кан. Грибоедова; на Банковский мост от дома №30-32 по наб. кан. Грибоедова; на собор Воскресения Христова («Спас на крови») от Банковского моста; на Львиный мост с наб. кан. Грибоедова от дома №87; на собор Николо-Богоявленский с наб. Крюкова кан. при слиянии с кан. Грибоедова; на колокольню Николо-Богоявленского собора с наб. Крюкова кан. при слиянии с кан. Грибоедова; на Исаакиевский собор и р.Мойку с Краснофлотского моста; на Никольский рынок с наб. кан. Грибоедова от дома №106; на арку Новой Голландии от дома №106 по наб. р.Мойки; на Исаакиевский собор и Конногвардейский манеж с Конногвардейского бульв.; на церковь св. Исидора Юрьевского с наб. кан. Грибоедова от дома №126; на церковь Великомученика Пантелеймона с Пантелеймоновского моста; на Спасо-Преображенский собор с Литейного пр.; на Таврический дворец со Шпалерной ул.; на Смольный монастырь и собор с пл. Растрелли; на Александро-Невскую лавру со 2-го Лаврского моста; на собор Святого апостола Андрея Первозванного с Большого пр. В.О. от 7-й линии; на церковь Святой Великомученицы Екатерины со Среднего пр. В.О. от 1-й линии; на Князь-Владимирский собор с пр. Добролюбова; на Иоанновский монастырь с наб. р.Карповки от дома №28; на Троицкий (Измайловский) собор с наб. р.Фонтанки от дома №155; на ул. Зодчего Росси с пл. Ломоносова; на церковь Богоявления на Гутуевском острове с северной набережной Обводного канала; на церковь Воскресения Христова с пересечения 1-ой Красноармейской улицы и Советского переулка; на храм Федоровской иконы Божией Матери в память 300-летия дома Романовых с Мытнинской улицы.

#### 2.2.5. Композиционно завершенные пространства

2.2.5.1. Композиционно завершенные пространства образуют: реки и каналы с мостами и лицевой застройкой набережных, площади с лицевой застройкой, проспекты и улицы с лицевой застройкой.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

#### 2.2.5.2. Перечень композиционно завершенных пространств:

а) реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных:

акватория р.Невы между Сампсониевским, Литейным, Биржевым мостами и створом Ново-Адмиралтейского кан. с лицевой застройкой набережных, включая пл. Декабристов, архитектурные ансамбли Стрелки Васильевского острова и Петропавловской крепости с Кронверком; р.Б. Нева от Литейного моста до пр. Чернышевского и ул. Михайлова, включая пл. Ленина; участок р.Б. Невы, включая наб. Лейтенанта Шмидта от 12-й до 22-й линии В.О.; кан. Грибоедова от Каменного моста до Никольской пл. и от Никольской пл. до Мало-Калинкина моста; кан. Грибоедова от р.Мойки до Невского пр. и от Казанской пл. до Каменного моста; Крюков кан. от Адмиралтейского кан. до Кашина моста; Крюков кан. от Садовой ул. до

р.Фонтанки; р.М. Нева между Биржевым и Тучковым мостами; р.Карповка от Большого пр. П.С. до ул. Чапаева, от Геслеровского моста до Карповского моста; р.Мойка от Гороховой ул. до Английского пр. с Адмиралтейским кан.; р.Мойка от р.Фонтанки до Красного моста, включая Зимнюю канавку; р.Пряжка от Бердова моста до Рабочего пер.; р.Фонтанка от р.Невы до пл. Ломоносова; р.Фонтанка от пл. Ломоносова до Старо-Калинкина моста;

б) площади с лицевой застройкой:

Австрийская пл.; пл. Академика Сахарова; пл. Белинского; Биржевая пл.; Владимирская пл.; пл. Восстания; Дворцовая пл.; Исаакиевская пл.; Казанская пл.; Конюшенная пл. с Конюшенным пер.; Манежная пл.; Марсово поле; Никольская пл. с участком Крюкова кан. между Кашиным и Старо-Никольским мостами; пл. Восстания; пл. Искусств с участками Итальянской ул. и Инженерной ул. от кан. Грибоедова до Садовой ул.; пл. Кулибина; пл. Ленина; пл. Ломоносова; пл. Льва Толстого; Обуховская пл.; пл. Островского; пл. Расстрелли; пл. Репина; Румянцевская пл.; Семеновская пл.; пл. Труда; пл. Тургенева; Преображенская пл.; Сенатская пл.; Сенная пл.; Суворовская пл.; Театральная пл.; Технологическая пл.; пл. Трезини; Троицкая пл. на Измайловском пр.; Троицкая пл. на П.С.; площадь на пересечении нечетной стороны набережной р.Фонтанки и Гороховой ул.; в) проспекты и улицы с лицевой застройкой: 2-я – 3-я линии В.О.; 4-я – 5-я линии В.О.; 6-я – 7-я линии В.О. от Малого пр. до наб. Лейтенанта Шмидта; 8-я – 9-я линии В.О. от Малого пр. В.О. до наб. Лейтенанта Шмидта; 10-я – 11-я линии В.О. от Малого пр. В.О. до наб. Лейтенанта Шмидта; 12-я – 13-я линии В.О. от Малого пр. В.О. до наб. Лейтенанта Шмидта; Адмиралтейский пр. с Александровским садом; Академический пер.; Английский пр.; пер. Антоненко; Банковский пер.; Басков пер.; ул. Белинского; ул. Блохина с Мытнинской пл.; Б. Конюшенная ул.; Б. Морская; Бронницкая ул. от Загородного пр. до Клинского пр.; Б. Московская ул.; Б. Подъяческая ул.; Большой пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Детской ул.; Большой пр. П.С. от Каменноостровского пр. до пр. Добролюбова; Большой пр. П.С. от р.Карповки до Каменноостровского пр.; Вере́йская ул. от Загородного пр. до Клинского пр., Владимирский пр.; Вознесенский пр. от Исаакиевской пл. до р.Фонтанки; ул. Восстания; Гагаринская ул.; Галерная ул.; Гатчинская ул. от Чкаловского пр. до Большого пр. П.С.; ул. Глинки; Гороховая ул. от М. Морской ул. до Загородного пр.; Гражданская ул.; Графский пер.; Греческий пр.; пер. Гривцова; Дегтярная ул. от Невского пр. до 9-ой Советской ул., ул. Декабристов; Дмитровский пер.; ул. Достоевского; пр. Добролюбова с Зоологическим пер., Храмовым пер., пер. Нестерова, с участком ул. Блохина от Большого пр. П.С. до пер. Талалихина, включая Петровский стадион с участком р.Ждановки; Думская ул.; Загородный пр.; Замковая ул.; Захарьевская ул.; Зверинская ул.; ул. Жуковского; ул. Зодчего Росси с пл. Ломоносова; Измайловский пр.; Инженерная ул. От Садовой ул. до р.Фонтанки; Итальянская ул. от Садовой ул. до р.Фонтанки; Казанская ул.; Казначейская ул.; Каменноостровский пр. с площадями и участком р.Карповки между Силиным и Петропавловским мостами; Караванная ул.; Кирпичный пер.; Кирочная ул. от Литейного пр. до Суворовского пр.; Кленовая ул. с Инженерным замком; Ковенский пер.; Кокушкин пер.; Колокольная ул.; Коломенская ул.; Конногвардейский бульв. с Замятиным пер. и ул. Якубовича; Конногвардейский пер.; ул. Короленко; Кронверкский пр. от Мытнинской наб. до Каменноостровского пр.; Кузнечный пер.; ул. Куйбышева от Троицкой пл., до Петроградской наб.; Лахтинская ул. Между Чкаловским пр. и Малым пр. П.С.; ул. Ленина; Лермонтовский пр. от ул. Декабристов до р.Фонтанки; Лиговский пр. от ул. Некрасова до Разъезжей ул.; ул. Лизы Чайкиной от Кронверкского пр. до ул. Благоева; Литейный пр.; ул. Ломоносова; Львиный пер.; М. Конюшенная ул.; М. Морская ул. с участками Гороховой ул. И Вознесенского пр.; М. Подъяческая ул.; М. Садовая ул.; Малый пр. В.О. от наб. Макарова до 17-й линии В.О.; Малый пр. П.С. от пл. Шевченко до Пионерской ул.; Манежный пер. от Преображенской пл. до ул. Восстания; Менделеевская линия с Биржевой линией, Биржевым проездом, Тифлисской ул., Тифлиским и Таможенным пер.; ул. Марата от Невского пр. до Звенигородской ул.; ул. Маяковского; Миллионная ул. с Мошковым, Аптекарским и Мраморным пер.; Михайловская ул.; Московский пр. от Сенной пл. до Обводного кан.; Моховая ул.; Мучной пер.; Мытнинская ул. от Невского пр. до 9-й Советской ул.; Невский пр.; ул. Некрасова; Никольский пер.; Перекупной пер.; ул. Пестеля; пер. Пирогова; ул. Писарева; Поварской пер.; Потемкинская ул. от Кирочной ул. До Шпалерной ул.; Почтамтская ул.; Почтамтский пер.; ул. Правды; Прачечный пер.; Пушкинская ул.; ул. Радищева; Разъезжая ул.; ул. Репина от Румянцевской пл.

до Большого пр.; пр. Римского-Корсакова; ул. Рубинштейна; Рыбацкая ул.; ул. Рылеева; Саблинская ул. от М. Пушкарской ул. До Вытегорского пер. с участками М. Пушкарской ул., ул. Кропоткина и ул. Воскова; Садовая ул.; Саперный пер.; Свечной пер.; Серпуховская ул. от Загородного пр. до Клинского пр., Соляной пер. с участком Гангутской ул. От р.Фонтанки до Гагаринской ул.; Социалистическая ул.; ул. Союза Печатников от пл. Кулибина до наб. Крюкова кан.; Спасский пер.; Средний пр. В.О. от 3-й линии В.О. до наб. Макарова; Средний пр. В.О. от 3-й линии до 17-й линии; Ср. Подьяческая ул.; Столярный пер.; Стремянная ул.; Суворовский пр. от Невского пр. до 9-й Советской ул.; Кадетская линия и 1-я линия В.О.; Суворовский пр.; Съезжинская ул. С участком Татарского пер.; Таврическая ул. от Шпалерной ул. до Кировной ул., ул. Труда; Тучков пер.; Фонарный пер.; Фурштатская ул.; ул. Чайковского; Чебоксарский пер.; пр. Чернышевского; ул. Чехова; Шведский пер.; Шпалерная ул. от Гагаринской ул. до Таврической ул.; ул. Якубовича; Адмиралтейский проезд; Апраксин пер.; Большой Казачий пер.; Виленский пер.; Володи Ермака ул.; Волынский пер.; Гродненский пер.; Дворцовый проезд; Дровяной пер.; Звенигородская ул.; Климов пер.; Клинский пр.; Красноградский пер.; Круглый пер.; Лабутина ул.; Люблинский пер.; Малая Московская ул.; Малодетскосельский пр.; Малый Казачий пер.; Мастерская ул.; Митавский пер.; Москательный пер.; Мучной пер.; Мясная ул.; Озерной пер.; Оружейника Федорова ул.; Парадная ул.; Пасторова ул.; Подольская от Загородного пр. до Клинского пр.; пер. Бринько; пер. Крылова; пер. Макаренко; пер. Сергея Тюленина; пер. Ульяны Громовой; Прядильный пер.; Псковская ул.; Рижский пр.; Рузовская ул.; Солдатский пер.; Троицкий пр.; Щербаков пер.; 1-я – 10-я Советские ул.

#### 2.2.6. Ценная историческая среда кварталов

2.2.6.1. Ценная историческая среда кварталов – композиционно организованные внутриквартальные пространства, образованные исторической застройкой.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, общее архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.2.6.2. Исторические здания, образующие ценную историческую среду кварталов в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга:

Таблица 1

#### Адмиралтейский район Санкт-Петербурга

№ п/п	№ п/п квартала	Местонахождение
1	2	3
1	1007	Галерная ул., д. 73, литера А
2	1007	Галерная ул., д. 75, литера А
3	1007	Галерная ул., д. 77, литера Б
4	1008	Галерная ул., д. 21, литера А
5	1058	Гороховая ул., д. 47, литера Б
6	1058	Гороховая ул., д. 51, литера А
7	1058	Гороховая ул., д. 53, литера А
8	1058	Гороховая ул., д. 55, литера А
9	1058	наб. р.Фонтанки, д. 83, литера А
10	1059	Московский пр., д. 2/6, литера А
11	1059	наб. р.Фонтанки, д. 105, литера Б
12	1059	наб. р.Фонтанки, д. 107, литера А
13	1059	наб. р.Фонтанки, д. 109, литера А
14	1059	ул. Ефимова, д. 1/4, литера А
15	1061	наб. р.Фонтанки, д. 119, литера Б
16	1063	Большая Подьяческая ул., д. 34, литера А
17	1063	Вознесенский пр., д. 47, литера А
18	1063	Вознесенский пр., д. 49, литера А
19	1063	Вознесенский пр., д. 51, литера А
20	1063	Вознесенский пр., д. 55, литера А

21	1063	наб. р.Фонтанки, д. 127, литера А
22	1064	Большая Подьяческая ул. д. 37, литера А
23	1064	Никольский пер., д. 4, литера А
24	1064	Садовая ул., д. 60, литера А
25	1064	Садовая ул., д. 60, литера Б
26	1066	Кустарный пер., д. 4, литера А
27	1066	наб. Крюкова кан., д. 24, литера А
28	1066	наб. Крюкова кан., д. 24, литера Б
29	1068	наб. р.Фонтанки, д. 149, литера А
30	1068	пер. Макаренко, д. 5, литера А
31	1068	пер. Макаренко, д. 13, литера А
32	1068	пер. Макаренко, д. 15/147, литера А
33	1073	Английский пр., д. 45, литера А
34	1074	Английский пр., д. 43, литера А
35	1074	Английский пр., д. 43, литера Б
36	1074	Садовая ул., д. 102, литера А
37	1074	Садовая ул., д. 191, литера А
38	1075	Садовая ул., д. 107, литера А
39	1075	Садовая ул., д. 125, литера Б
40	1075	Садовая ул., д. 127, литера А
41	1075	Садовая ул., д. 127, литера Б
42	1077	Мясная ул., д. 19-21, литера А
43	1077	пр. Римского-Корсакова, д. 109-111, литера А
44	1077	пр. Римского-Корсакова, д. 113, литера А
45	1077	пр. Римского-Корсакова, д. 115, литера А
46	1085	ул. Писарева, д. 5, литера А
47	1086	ул. Писарева, д. 14, литера А
48	1086	ул. Декабристов, д. 35, литера А
49	1086	ул. Декабристов, д. 39, литера А
50	1086	ул. Декабристов, д. 39, литера Б
51	1088	Галерная ул., д. 42, литера А
52	1088	Галерная ул., д. 44, литера Б
53	1088	Галерная ул., д. 56, литера А
54	1088	Галерная ул., д. 56, литера Б
55	1090	Галерная ул., д. 8, литера А
56	1090	Галерная ул., д. 10, литера А
57	1090	Галерная ул., д. 16, литера А
58	1090	Конногвардейский бульв., д. 11, литера А
59	1090	Конногвардейский бульв., д. 13, литера А
60	1090	Конногвардейский бульв., д. 9, литера А
61	1090	Конногвардейский бульв., д. 9, литера Б
62	1092	Почтамтская ул., д. 3-5, литера А
63	1092	ул. Якубовича, д. 4, литера А (дворовые флигели)
64	1094	Малая Морская ул., д. 15, литера А
65	1094	Малая Морская ул., д. 19, литера А
66	1145	Гороховая ул., д. 31, литера А
67	1145	Гороховая ул., д. 35-37, литера А
68	1145	Спасский пер., д. 2/44, литера А
69	1145	Спасский пер., д. 4, литера А (дворовые флигели)
70	1145	Спасский пер., д. 4, литера Б
71	1145	Спасский пер., д. 6-8, литера А
72	1145	Спасский пер., д. 12, литера А
73	1146	Сенная пл., д. 3, литера А



74	1146	Сенная пл., д. 5, литера А
75	1146	Сенная пл., д. 7, литера А
76	1146	Спасский пер., д. 1/46, литера А
77	1146	Спасский пер., д. 3, литера А
78	1146	Спасский пер., д. 3, литера Б
79	1146	Спасский пер., д. 5, литера А
80	1146	Спасский пер., д. 7, литера А
81	1146	Спасский пер., д. 9/24, литера А
82	1147	пер. Гривцова, д. 13/11, литера А
83	1149	наб. кан. Грибоедова, д. 66, литера А
84	1149	наб. кан. Грибоедова, д. 68, литера А
85	1149	наб. кан. Грибоедова, д. 70, литера А
86	1149	пр. Римского-Корсакова, д. 3, литера А
87	1149	Садовая ул., д. 47, литера А
88	1151	Большая Подьяческая ул., д. 24, литера А
89	1151	Вознесенский пр., д. 39а, литера Б
90	1151	Вознесенский пр., д. 41, литера А (дворовые флигели)
91	1151	Вознесенский пр., д. 41, литера К
92	1151	Садовая ул., д. 59, литера А
93	1151	Садовая ул., д. 59, литера Б
94	1151	Садовая ул. д. 59, литера В
95	1151	Садовая ул., д. 61, литера А (дворовые флигели)
96	1155	Лермонтовский пр., д. 23, литера А
97	1155	Садовая ул., д. 94, литера А
98	1155	Садовая ул., д. 94, литера Ж
99	1156	Садовая ул., д. 91, литера А
100	1156	Садовая ул., д. 103, литера А
101	1157	наб. кан. Грибоедова, д. 146, литера А
102	1158	Английский пр., д. 38, литера А
103	1158	Мастерская ул., д. 9, литера А
104	1158	пр. Римского-Корсакова, д. 65/11, литера А
105	1158	ул. Союза Печатников, д. 24, литера Б
106	1159	Английский пр., д. 31, литера А
107	1159	ул. Союза Печатников, д. 28/29, литера А
108	1163	Мясная ул., д. 18, литера А
109	1164	Витебская ул., д. 15, литера А
110	1166	Английский пр., д. 25, литера А
111	1166	Дровяной пер., д. 4, литера А
112	1166	Дровяной пер, д. 10, литера А
113	1166	ул. Декабристов, д. 62-64, литера А
114	1166	ул. Союза Печатников, д. 29, литера А
115	1167	Английский пр., д. 30, литера А
116	1167	Английский пр., д. 34, литера А
117	1168	ул. Декабристов, д. 48, литера А
118	1168	ул. Декабристов, д. 50, литера А
119	1177	Почтамтская ул., д. 11, литера А
120	1177	Почтамтская ул., д. 13, литера А
121	1177	ул. Якубовича, д. 20, литера А
122	1177	ул. Якубовича, д. 20, литера Б
123	1178	Почтамтская ул., д. 14, литера А (дворовые флигели)
124	1179	Большая Морская ул., д. 49, литера А
125	1179	Почтамтская ул., д. 6, литера А
126	1179	Почтамтская ул., д. 12, литера А (дворовые флигели)

127	1180	Большая Морская ул., д. 27, литера А
128	1180	Малая Морская ул., д. 12, литера А (дворовые флигели)
129	1180	Малая Морская ул., д. 16, литера А
130	1233	Гражданская ул., д. 8, литера А
131	1233	Казначейская ул., д. 3, литера А
132	1233	Казначейская ул., д. 5, литера А
133	1233	наб. кан. Грибоедова, д. 59, литера А
134	1236	Гражданская ул. д. 18, литера А
135	1236	Гражданская ул., д. 20-22, литера А
136	1236	Гражданская ул., д. 24, литера А
137	1236	Гражданская ул., д. 24, литера Б
138	1236	Казначейская ул., д. 13, литера А
139	1236	Казначейская ул., д. 13, литера Б
140	1236	Казначейская ул., д. 13, литера В
141	1236	Столярный пер., д. 9, литера А
142	1236	Столярный пер., д. 9, литера В
143	1237	Вознесенский пр., д. 25, литера А
144	1237	Вознесенский пр., д. 29, литера А
145	1238	Большая Подьяческая ул., д. 10, литера А
146	1238	Большая Подьяческая ул. д. 10, литера Б
147	1238	Большая Подьяческая ул., д. 14, литера А
148	1238	Большая Подьяческая ул., д. 14, литера Б
149	1238	Большая Подьяческая ул., д. 16, литера А
150	1238	пр. Римского-Корсакова, д. 15, литера А
151	1238	пр. Римского-Корсакова, д. 17, литера А
152	1238	Вознесенский пр., д. 31, литера А (дворовый флигель)
153	1239	Большая Подьяческая ул., д. 7, литера А
154	1239	Большая Подьяческая ул., д. 7, литера Б
155	1239	Большая Подьяческая ул., д. 9, литера Б
156	1239	Большая Подьяческая ул., д. 17, литера А
157	1239	Средняя Подьяческая ул., д. 6, литера А
158	1239	Средняя Подьяческая ул., д. 10, литера А
159	1239	Средняя Подьяческая ул., д. 16, литера А
160	1240	Малая Подьяческая ул., д. 4, литера А
161	1240	Малая Подьяческая ул., д. 6, литера А
162	1240	Малая Подьяческая ул., д. 6, литера Б
163	1240	Малая Подьяческая ул., д. 8, литера А
164	1240	Малая Подьяческая ул., д. 10, литера А (дворовый флигель)
165	1240	Малая Подьяческая ул., д. 12-14, литера А
166	1240	наб. кан. Грибоедова, д. 96, литера А
167	1240	наб. кан. Грибоедова, д. 102, литера А
168	1240	наб. кан. Грибоедова, д. 102, литера Б
169	1240	Средняя Подьяческая ул., д. 9, литера А
170	1240	Средняя Подьяческая ул., д. 13, литера А
171	1241	Никольская пл., д. 4, литера А
172	1244	пр. Римского-Корсакова, д. 20, литера А
173	1245	Канонерская ул., д. 3, литера А
174	1245	Канонерская ул., д. 7-9, литера Б
175	1245	ул. Пасторова, д. 4, литера А
176	1247	ул. Союза Печатников, д. 14, литера А
177	1248	Лермонтовский пр., д. 10/53, литера А
178	1248	наб. Крюкова кан., д. 11, литера А

179	1248	пр. Римского-Корсакова, д. 47, литера А
180	1248	пр. Римского-Корсакова, д. 49, литера А
181	1248	ул. Союза Печатников, д. 4, литера А
182	1248	ул. Союза Печатников, д. 8, литера А
183	1248	ул. Союза Печатников, д. 8, литера В
184	1250	пр. Римского-Корсакова, д. 31, литера А
185	1250	Театральная пл., д. 10, литера А
186	1250	наб. кан. Грибоедова, д. 109/8, литера А (дворовые флигели)
187	1253	ул. Декабристов, д. 17, литера А
188	1254	пер. Пирогова, д. 13, литера А
189	1254	пер. Пирогова, д. 17, литера А
190	1256	Большая Морская ул., д. 46, литера А
191	1257	Большая Морская ул., д. 28/13, литера А
192	1257	Большая Морская ул., д. 34, литера А
193	1257	наб. р.Мойки, д. 75-79, литера Д
194	1291	Гороховая ул., д. 23, литера А
195	1291	Казанская ул., д. 23, литера А
196	1291	Казанская ул., д. 25, литера А
197	1291	наб. р.Мойки, д. 60, литера А
198	1293	Гражданская ул., д. 5, литера А
199	1293	Гражданская ул., д. 5, литера Б
200	1293	Гражданская ул., д. 9, литера А
201	1293	Гражданская ул., д. 11, литера А
202	1293	Гражданская ул., д. 13-15, литера А
203	1293	Гражданская ул. д. 17/8, литера А
204	1293	Казанская ул., д. 36, литера А
205	1293	Казанская ул., д. 36, литера Б (дворовые флигели)
206	1293	Казанская ул., д. 38, литера А
207	1293	Казанская ул., д. 40, литера А
208	1293	Казанская ул., д. 44, литера А
209	1293	Казанская ул., д. 46, литера А
210	1293	Столярный пер., д. 4, литера А
211	1294	Гражданская ул., д. 23, литера А
212	1294	Гражданская ул., д. 25, литера А
213	1294	Гражданская ул., д. 27, литера А
214	1295	Казанская ул., д. 54, литера А
215	1297	пер. Пирогова, д. 10, литера А
216	1297	пер. Пирогова, д. 12, литера А
217	1297	пер. Пирогова, д. 14, литера А
218	1297	ул. Декабристов, д. 9, литера А
219	1297	ул. Декабристов, д. 11, литера А
220	1297	ул. Декабристов, д. 15, литера А
221	1299	Казанская ул., д. 33/5, литера А
222	1299	Казанская ул., д. 43, литера А
223	1300	Казанская ул., д. 47, литера А
224	1300	Казанская ул., д. 49, литера А
225	1300	Казанская ул., д. 49, литера Б
226	1300	ул. Декабристов, д. 2, литера А
227	1300	ул. Декабристов, д. 4, литера А
228	1300	ул. Декабристов, д. 6, литера А
229	1300	ул. Декабристов, д. 6, литера Б
230	1300	ул. Декабристов, д. 8, литера А

231	1300	ул. Декабристов, д. 10, литера А
232	1300	ул. Декабристов, д. 12, литера А
233	1300	Фонарный пер., д. 12, литера А
234	1300	Фонарный пер., д. 14, литера А
235	1617	Московский пр., д. 18, литера А
236	1617	наб. р.Фонтанки, д. 108, литера А
237	1620	Гороховая ул., д. 65, литера А
238	1620	Гороховая ул., д. 67, литера А
239	1620	Гороховая ул. д. 69, литера А
240	1620	Гороховая ул., д. 71, литера А
241	1620	Гороховая ул., д. 79, литера А
242	1621	наб. р.Фонтанки, д. 94, литера А
243	1622	Гороховая ул., д. 58, литера А
244	1630	Можайская ул., д. 8, литера А
245	1630	Можайская ул., д. 10, литера А
246	1630	Можайская ул., д. 12, литера А
247	1631	Можайская ул., д. 15, литера А
248	1631	Верейская ул., д. 2/60, литера А
249	1632	Верейская ул., д. 5, литера А
250	1632	Верейская ул., д. 7, литера А
251	1633	Подольская ул., д. 13, литера А
252	1633	Подольская ул., д. 17, литера А
253	1637	1-я Красноармейская ул., д. 12, литера А
254	1637	1-я Красноармейская ул., д. 14, литера А
255	1637	1-я Красноармейская ул., д. 16, литера А
256	1637	2-я Красноармейская ул., д. 9/3, литера А
257	1641	Троицкий пр., д. 10, литера А
258	1641	Троицкий пр., д. 12, литера А
259	1641	Троицкий пр., дом 12, литера Б
260	1641	Троицкий пр., д. 14, литера А
261	1641	Троицкий пр., д. 16, литера А
262	1641	13-я Красноармейская ул., д. 15, литера Б
263	1642	13-я Красноармейская ул., д. 20, литера А
264	1642	13-я Красноармейская ул., д. 24, литера А
265	1642	13-я Красноармейская ул., д. 26, литера А
266	1642	13-я Красноармейская ул., д. 26, литера Б
267	1676	11-я Красноармейская ул., д. 4, литера А
268	1676	11-я Красноармейская ул., д. 6, литера А
269	1676	12-я Красноармейская ул., д. 7, литера А
270	1676	12-я Красноармейская ул., д. 19, литера А
271	1683	Серпуховская ул., д. 31, литера А
272	1687	Можайская улица, д. 28, литера А
273	1713	Серпуховская ул., д. 48, литера А

Таблица 2

## Василеостровский район Санкт-Петербурга

№ п/п	№ п/п квартала	Местонахождение
1	2	3
1	2006	Тучков пер., д. 1, литера А
2	2009	Средний пр. В.О., д. 3/15, литера А
3	2011	Кадетская линия В.О., д. 11, литера Б

4	2011	Кадетская линия В.О., д. 13-15, литера А
5	2014	1-я линия В.О., д. 36, литера А
6	2014	Средний проспект В.О., д. 14/45, литера А
7	2015	1-я линия В.О., д. 48, литера А
8	2015	1-я линия В.О., д. 56, литера А (дворовый флигель)
9	2015	2-я линия В.О., д. 41/13, литера А
10	2017	2-я линия В.О., д. 25, литера А
11	2017	2-я линия В.О., д. 35, литера Б
12	2021	3-я линия В.О., д. 8, литера А
13	2021	3-я линия В.О., д. 10, литера А (дворовый флигель)
14	2021	3-я линия В.О., д. 18, литера А
15	2022	3-я линия В.О., д. 40, литера А
16	2022	3-я линия В.О., д. 44, литера А
17	2022	3-я линия В.О., д. 58, литера А
18	2022	4-я линия В.О., д. 47, литера А
19	2022	Средний проспект В.О., д. 19, литера А
20	2023	Малый проспект В.О., д. 3/60, литера А
21	2023	Малый проспект В.О., д. 5, литера В
22	2023	Малый проспект В.О., д. 7, литера А
23	2024	5-я линия В.О., д. 68, литера Б
24	2024	5-я линия В.О., д. 68, корпус 3, литера Г
25	2025	6-я линия В.О., д. 43, литера А
26	2025	6-я линия В.О., д. 49, литера А
27	2025	Малый проспект В.О., д. 12, литера А
28	2025	Малый проспект В.О., д. 12, литера Б
29	2025	Малый проспект В.О., д. 14, литера А
30	2025	Средний проспект В.О., д. 27, литера Б
31	2026	5-я линия В.О., д. 34, литера А
32	2026	6-я линия В.О., д. 17, литера А
33	2026	6-я линия В.О., д. 23, литера А
34	2026	6-я линия В.О., д. 23, литера Б
35	2026	Средний проспект В.О., д. 28/29, литера А
36	2033	8-я линия В.О., д. 9, литера А
37	2033	8-я линия В.О., д. 11-13, литера Л
38	2033	8-я линия В.О., д. 19, литера А
39	2033	Большой проспект В.О., д. 22, литера А
40	2034	7-я линия В.О., д. 30, литера А
41	2036	8-я линия В.О., д. 73/23, литера А
42	2036	8-я линия В.О., д. 75, литера А
43	2037	9-я линия В.О., д. 72, литера А
44	2037	10-я линия В.О., д. 55, литера А
45	2038	10-я линия В.О., д. 41, литера А
46	2038	10-я линия В.О., д. 43, литера А
47	2038	10-я линия В.О., д. 45, литера А
48	2038	9-я линия В.О., д. 48, литера А (дворовые флигели)
49	2038	9-я линия В.О., д. 54, литера А
50	2038	9-я линия В.О., д. 56, литера А
51	2039	10-я линия В.О., д. 15, литера А
52	2039	10-я линия В.О., д. 15б, литера А
53	2039	10-я линия В.О., д. 23, литера А
54	2039	10-я линия В.О., д. 25/42, литера А
55	2039	9-я линия В.О., д. 20, литера А
56	2039	9-я линия В.О., д. 34, литера А

57	2043	11-я линия В.О., д. 28, литера А
58	2043	11-я линия В.О., д. 30, литера А
59	2043	12-я линия В.О., д. 11, литера А
60	2044	11-я линия В.О., д. 44, литера А
61	2044	11-я линия В.О., д. 52, литера А
62	2044	11-я линия В.О., д. 60, литера А
63	2044	Средний пр. В.О., д. 49, литера А
64	2048	14-я линия В.О., д. 45, литера А
65	2049	13-я линия В.О., д. 20, литера А
66	2049	14-я линия В.О., д. 21, литера А
67	2049	14-я линия В.О., д. 31-33, литера О
68	2049	14-я линия В.О., д. 35, литера А
69	2049	14-я линия В.О., д. 35, литера Б
70	2053	16-я линия В.О., д. 25, литера Б
71	2078	18-я линия В.О., д. 19, литера А
72	2081	19-я линия В.О., д. 4, литера А
73	2081	19-я линия В.О., д. 4, литера В
74	2084	Большой пр. В.О., дом 60/10, литера А
75	2084	Большой пр. В.О., д. 62, литера А

Таблица 3

## Петроградский район Санкт-Петербурга

№ п/п	№ п/п квартала	Местонахождение
1	2	3
1	3008	ул. Куйбышева, д. 19, литера А
2	3010	Малая Посадская ул., д. 19, литера Б
3	3010	Малая Посадская ул., д. 25/4, литера А
4	3010	ул. Куйбышева, д. 20, литера А
1	2	3
5	3010	ул. Куйбышева, д. 28, литера В
6	3010	ул. Куйбышева, д. 28, литера К
7	3010	ул. Чапаева, д. 2, литера Б
8	3019	ул. Блохина, д. 6/3, литера А
9	3023	Малая Посадская ул., д. 7/4, литера А
10	3033	Каменноостровский пр., д. 18/11, литера А
11	3033	Кронверкский пр., д. 27, литера А
12	3033	Кронверкский пр., д. 27, литера Б
13	3034	Кронверкский пр., д. 47, литера А
14	3034	Сытнинская пл., д. 3, литера Б
15	3037	ул. Лизы Чайкиной, д. 18, литера А
16	3037	Введенская ул., д. 5/13, литера А
17	3037А	Введенская ул., д. 17, литера Б
18	3037А	Кронверкский пр., д. 59, литера А
19	3038	ул. Лизы Чайкиной, д. 23, литера А
20	3038	ул. Лизы Чайкиной, д. 25, литера А
21	3039	Съезжинская ул., д. 33, литера А
22	3039	Татарский пер., д. 1, литера А
23	3040	Зверинская ул., д. 21-23, литера А
24	3042	пр. Добролюбова, д. 13, литера А
25	3042	пр. Добролюбова, д. 21, литера А
26	3042	пр. Добролюбова, д. 21, литера Б
27	3045	ул. Блохина, д. 20/7, литера А
28	3046	Зверинская ул., д. 20, литера А

29	3046	Съезжинская ул., д. 11, литера А
30	3046	Съезжинская ул., д. 13, литера А
31	3046	Съезжинская ул., д. 19, литера А
32	3046	Съезжинская ул., д. 27, литера А
33	3046	Мытнинский пер., д. 10, литера А
34	3047	Введенская ул., д. 10, литера А
35	3050	ул. Воскова, д. 15-17, литера А
36	3055	Большая Монетная ул., д. 21/9, литера А
37	3055	ул. Мира, д. 24, литера А
38	3056	ул. Мира, д. 16, литера А
39	3057	Каменноостровский пр., д. 20, литера А
40	3057	Кронверкская ул., д. 17/1, литера А
41	3057	ул. Мира, д. 6, литера А
42	3060	ул. Воскова, д. 18/10, литера А
43	3061	ул. Воскова, д. 8/5, литера А
44	3062	Съезжинская ул., д. 16, литера А
45	3062	Съезжинская ул., д. 24, литера А
46	3062	Съезжинская ул., д. 24, литера Б
47	3062	Съезжинская ул., д. 24, литера В
48	3063	Зверинская ул., д. 17б, литера А
49	3063	ул. Блохина, д. 17, литера А
50	3066	Зверинская ул., д. 7-9, литера А
51	3066	ул. Блохина, д. 25, литера А
52	3066	ул. Блохина, дом 33, литера А
53	3067	Зверинская ул., д. 8а, литера Б
54	3067	Зверинская ул., д. 8а, литера В
55	3074	Большая Пушкарская ул., д. 41, литера А
56	3074	Большая Пушкарская ул., д. 41, литера Б
57	3074	Большая Пушкарская ул., д. 41, литера В
58	3074	Каменноостровский пр., д. 24, литера Б
59	3074	Каменноостровский пр., д. 26-28, литера В
60	3083	Большая Пушкарская ул., д. 62, литера А
61	3084	Большой пр. П.С., д. 61/3, литера А
62	3084	Большой пр. П.С., д. 63, литера А
63	3084	Большой пр. П.С., д. 63, литера Б
64	3084	Большая Пушкарская ул., д. 54, литера Б
65	3084	Большая Пушкарская ул., д. 58, литера А
66	3084	Большая Пушкарская ул., д. 60, литера А
67	3086	Большая Пушкарская ул., д. 46, литера А
68	3087	Большая Пушкарская ул., д. 25, литера А
69	3087	Малая Пушкарская ул., д. 20/4, литера А
70	3088	Большая Пушкарская ул., д. 42/16, литера А
71	3089	Большая Пушкарская ул., д. 30, литера А
72	3090	Большая Пушкарская ул., д. 28/2, литера А
73	3090	Большой пр. П.С., д. 31, литера А
74	3090	Большой пр. П.С., д. 33а, литера А
75	3092	Большой пр. П.С., д. 17, литера А
76	3092	Большой пр. П.С., д. 19, литера А
77	3097	Мончегорская ул., д. 10б, литера А
78	3098	Большой пр. П.С., д. 28/1, литера А
79	3098	Красносельская ул., д. 12, литера А
80	3099	Большой пр. П.С., д. 30, литера А
81	3100	Ропшинская ул., д. 1/32, литера А

82	3101	Рыбацкая ул., д. 3, литера А
83	3102	Большой пр. П.С., д. 38-40, литера А
84	3105	Шамшева ул., д. 6а, литера А
85	3106	Гатчинская ул., д. 2/54, литера А
86	3106	Гатчинская ул., д. 6, литера А
87	3106	Гатчинская ул., д. 8, литера А
88	3106	Гатчинская ул., д. 10, литера А
89	3106	Гатчинская ул., д. 12, литера А
90	3106	Гатчинская ул., д. 14, литера А
91	3106	Шамшева ул., д. 9, литера А
92	3106	Шамшева ул., д. 11, литера А
93	3106	Шамшева ул., д. 15а, литера А
94	3106	Шамшева ул., д. 15б, литера А
95	3107	Гатчинская ул., д. 1/56, литера А
96	3107	Гатчинская ул., д. 7, литера А
97	3107	Гатчинская ул., д. 9, литера А
98	3107	Лахтинская ул., д. 14, литера А
99	3108	Лахтинская ул., д. 9, литера А
100	3108	ул. Ленина, д. 28, литера А
101	3109	ул. Ленина, д. 11/64, литера А
102	3110	Полозова ул., д. 3, литера А
103	3112	Бармалеева ул., д. 18, литера А
104	3113	Большой пр. П.С., д. 76-78, литера А
105	3113	Плуталова ул., д. 13, литера Б
106	3114	Большой пр. П.С., д. 80, литера
107	3114	Ординарная ул., д. 6, литера Б
108	3114	Ординарная ул., д. 10, литера А
109	3115	Большой пр. П.С., д. 92, литера А
110	3125	ул. Литераторов, д. 15, литера А
111	3125	ул. Литераторов, д. 15, литера Б
112	3126	Каменноостровский пр., д. 44в, литера А
113	3131	Подрезова ул., д. 17, литера А
114	3134	Малый пр. П.С., д. 70/18, литера А
115	3134	ул. Ленина, д. 29, литера А
116	3134	ул. Ленина, д. 29, литера Б
117	3136	Гатчинская ул., д. 17/60, литера А
118	3136	Гатчинская ул., д. 19-21, литера А
119	3136	Гатчинская ул., д. 23-25, литера А
120	3136	Гатчинская ул., д. 27, литера А
121	3136	Гатчинская ул., д. 31-33, литера А
122	3136	Гатчинская ул., д. 31-33, литера Б
123	3136	Гатчинская ул., д. 35, литера А
124	3136	Лахтинская ул., д. 18, литера А
125	3136	Лахтинская ул., д. 20, литера А
126	3136	Лахтинская ул., д. 22, литера А
127	3136	Лахтинская ул., д. 26, литера А
128	3136	Лахтинская ул., д. 28, литера А
129	3136	Лахтинская ул., д. 30, литера А
130	3136	Лахтинская ул., д. 32, литера А
131	3137	Гатчинская ул., д. 18, литера А
132	3137	Гатчинская ул., д. 22, литера А
133	3137	Малый пр. П.С., д. 52, литера А
134	3139	Колпинская ул., д. 23-25, литера А



135	3139	Колпинская ул., д. 27-29, литера А
136	3139	Ораниенбаумская ул., д. 22-24, литера А
137	3140	Большая Зеленина ул., д. 1/44, литера А
138	3140	Большая Зеленина ул., д. 5, литера А
139	3140	Большая Зеленина ул., д. 11/1, литера А
140	3140	Колпинская ул., д. 206, литера А
141	3149	ул. Красного Курсанта, д. 11/1, литера А
142	3149	ул. Красного Курсанта, д. 9а, литера А
143	3149	ул. Красного Курсанта, д. 9б, литера А
144	3149	ул. Красного Курсанта, д. 9б, литера Б
145	3149	Малая Гребецкая ул., д. 4, литера А
146	3149	Малый пр. П.С., д. 20, литера А
147	3167	Чкаловский пр., д. 52, литера А
148	3167	Чкаловский пр., д. 58, литера А
149	3167	Чкаловский пр., д. 60, литера А
150	3168	Каменноостровский пр., д. 50, литера А
151	3207А	ул. Профессора Попова, д. 31а, литера А

Таблица

## Центральный район

№ п/п	№ п/п квартала	Местонахождение
1	2	3
1	1017	Миллионная ул., д. 25, литера А
2	1017	Миллионная ул., д. 29, литера А
3	1017	Миллионная ул., д. 33, литера А (дворовый флигель)
4	1018	Миллионная ул., д. 9, литера А (дворовый флигель)
5	1018	Миллионная ул., д. 17, литера А (лицевой корпус)
6	1023	наб. Кутузова, д. 16, литера А
7	1038	ул. Некрасова, д. 56 литера А
8	1042	Радищева ул., д. 5-7, литера В
9	1042	Радищева ул., д. 9, литера А
10	1043	ул. Жуковского, д. 57, литера А
11	1043	ул. Жуковского, д. 63, литера А
12	1043	пер. Ульяны Громовой, д. 8, литера А
13	1043	пер. Ульяны Громовой, д. 8, литера Б
14	1044	ул. Восстания, д. 1, литера Б
15	1044	ул. Восстания, д. 1, литера Т
16	1044	пер. Ульяны Громовой, д. 1/13, литера А
17	1044	Лиговский пр., д. 33-35, литера А
18	1045	Лиговский пр., д. 41/83, литера А
19	1045	Лиговский пр., д. 55/4, литера А
20	1045	Невский пр., д. 81, литера А
21	1045	Пушкинская ул., д. 2/79, литера А (дворовые флигели)
22	1045	Пушкинская ул., д. 6, литера А (дворовый флигель)
23	1045	Пушкинская ул., д. 8, литера А (дворовый флигель)
24	1045	Пушкинская ул., д. 10, литера Ж
25	1045	Пушкинская ул., д. 12, литера А (дворовые флигели)
26	1046	Пушкинская ул., д. 16, литера А (дворовый флигель)
27	1046	Пушкинская ул., д. 18, литера А (дворовые флигели)
28	1047	Лиговский пр., д. 87, литера А

29	1047	Лиговский пр., д. 87, литера В
30	1049	Разъезжая ул., д. 36 литера А
31	1049	Свечной пер., д. 17 литера А
32	1051	ул. Достоевского, д. 13, литера А
33	1051	Разъезжая ул., д. 16-18, литера А
34	1051	Разъезжая ул., д. 20, литера А
35	1051	Свечной пер., д. 7/11, литера А
36	1053	Большая Московская ул., д. 1-3, литера А
37	1053	Большая Московская ул., д. 5, литера А
38	1053	Большая Московская ул., д. 7, литера А
39	1053	Большая Московская ул., д. 9, литера А
40	1053	Загородный пр., д. 4, литера А
41	1053	Загородный пр., д. 10, литера А
42	1053	Загородный пр., д. 12, литера А
43	1053	Загородный пр., д. 14, литера А
44	1053	Загородный пр., д. 16, литера А
45	1053	Большая Московская ул., д. 1-3 литера А
46	1053	Большая Московская ул., д. 5 литера А
47	1053	Большая Московская ул., д. 7 литера А
48	1053	Большая Московская ул., д. 9 литера А
49	1054	Загородный пр., д. 5, литера Д
50	1054	Загородный пр., д. 5, литера Б
51	1055	ул. Ломоносова, д. 20, литера А
52	1056В	Наб. р.Фонтанки, д. 57 литера А
53	1056Г	Апраксин пер., д. 20 литера А
54	1057	Апраксин пер., д. 3 литера А
55	1057	Апраксин пер., д. 11 литера А
56	1057	Апраксин пер., д. 19-21 литера А
57	1057	Гороховая ул., д. 46 литера А
58	1057	Гороховая ул., д. 46 литера Б
59	1057	Гороховая ул., д. 48 литера А
60	1057	наб. р.Фонтанки, д. 77 литера А
61	1057	Садовая ул., д. 32/1 литера А
62	1095	Невский пр., д. 5, литера А
63	1097	Большая Морская ул., д. 6, литера А
64	1099	Миллионная ул., д. 30, литера А
65	1099	наб. р.Мойки, д. 27, литера А
66	1099	наб. р.Мойки, д. 31, литера А
67	1102	Аптекарский пер., д. 4, литера А
68	1102	Аптекарский пер., д. 6, литера А
69	1108	Гагаринская ул., д. 8
70	1108	ул. Чайковского, д. 4, литера А (дворовые флигели)
71	1108	Шпалерная ул., д. 7, литера А
72	1108	Шпалерная ул., д. 9, литера А
73	1108	Шпалерная ул., д. 11, литера А
74	1121	Кирочная ул., д. 47, литера А
75	1121	Таврическая ул., д. 9, литера А
76	1123	Басков пер., д. 32, литера Б
77	1124	Басков пер., д. 26, литера А
78	1125	Басков пер., д. 37-39, литера А

79	1126	ул. Некрасова, д. 29, литера А
80	1126	ул. Некрасова, д. 37/20, литера А
81	1127	Ковенский пер., д. 22-24, литера А
82	1128	ул. Восстания, д. 25, литера А
83	1129	Солдатский пер., д. 5, литера А
84	1130	ул. Жуковского, д. 39, литера А
85	1130	ул. Жуковского, д. 41, литера А
86	1130	ул. Жуковского, д. 43, литера А
87	1130	ул. Жуковского, д. 45, литера А
88	1130	ул. Жуковского, д. 47, литера А
89	1130	ул. Маяковского, д. 1/96, литера А (дворовый флигель)
90	1130	Невский пр., д. 102, литера М
91	1130	Невский пр., д. 110, литера В
92	1131	ул. Марата, д. 2/73-75, литера А
93	1131	ул. Марата, д. 8, литера А
94	1131	ул. Марата, д. 16, литера Б
95	1131	Пушкинская ул., д. 5, литера А (дворовые флигели)
96	1131	Пушкинская ул., д. 7, литера А (дворовые флигели)
97	1131	Пушкинская ул., д. 13, литера А (дворовые флигели)
98	1132	Коломенская ул., д. 1/15, литера А
99	1132	ул. Марата, д. 28, литера А
100	1132	ул. Марата, д. 32, литера А
101	1133	ул. Достоевского, д. 20-22, литера А
102	1133	ул. Марата, д. 29, литера А
103	1133	ул. Марата, д. 43, литера А
104	1134	Большая Московская ул., д. 8/2, литера А
105	1135	Колокольная ул., д. 15/21, литера А
106	1135	Кузнечный пер., д. 10, литера Б
107	1136	Владимирский пр., д. 15, литера В
108	1136	Графский пер., д. 7, литера А
109	1136	ул. Рубинштейна, д. 24, литера А
110	1136	ул. Рубинштейна, д. 30, литера А
111	1137	ул. Рубинштейна, д. 9/3, литера А
112	1144	Гороховая ул., д. 28, литера А (дворовые флигели)
113	1144	Гороховая ул., д. 30, литера А
114	1144	Мучной пер., д. 1/38, литера А
115	1144	Мучной пер., д. 1/38, литера Б
116	1144	Мучной пер., д. 3, литера А
117	1144	Мучной пер., д. 7, литера А
118	1144	Мучной пер., д. 9/27, литера А
119	1144	Садовая ул., д. 29, литера А
120	1144	Садовая ул., д. 29, литера Б
121	1181	Малая Морская ул., д. 6, литера А
122	1181	Малая Морская ул., д. 8, литера А
123	1182	Большая Морская ул., д. 11, литера А (дворовые флигели)
124	1184	Большая Конюшенная ул., д. 1, литера А
125	1184	Большая Конюшенная ул., д. 3, литера А
126	1184	Большая Конюшенная ул., д. 13, литера А
127	1184	Конюшенный пер., д. 1/6, литера А
128	1184	наб. р.Мойки, д. 8, литера А

129	1184	наб. р.Мойки, д. 24, литера А
130	1184	наб. р.Мойки, д. 24, литера Б
131	1184	наб. р.Мойки, д. 26, литера А
132	1184	наб. р.Мойки, д. 28, литера А
133	1189	Моховая ул., д. 39, литера А
134	1189	ул. Пестеля, д. 17/25, литера А
135	1190	Гагаринская ул., д. 25, литера А
136	1190	Соляной пер., д. 16, литера А
137	1193	Гагаринская ул., д. 26, литера А
138	1193	Моховая ул., д. 5, литера А
139	1193	Моховая ул., д. 7, литера Б
140	1193	Моховая ул., д. 11, литера А
141	1193	Моховая ул., д. 13, литера А
142	1193	Моховая ул., д. 17, литера А
143	1194	Литейный пр., д. 5/19, литера А
144	1194	Литейный пр., д. 7, литера А
145	1194	Литейный пр., д. 9, литера А
146	1194	Литейный пр., д. 11, литера А
147	1194	ул. Чайковского, д. 13, литера А
148	1194	ул. Чайковского, д. 15, литера А
149	1196	Кирочная ул., д. 8, литера А
150	1196	Кирочная ул., д. 8, литера Б
151	1196	Кирочная ул., д. 14, литера А
152	1196	Кирочная ул., д. 16, литера А
153	1196	Литейный пр., д. 16, литера А
154	1196	пр. Чернышевского, д. 17, литера А
155	1196	Фурштатская ул., д. 3, литера А
156	1196	Фурштатская ул., д. 5, литера А
157	1196	Фурштатская ул., д. 17, литера А
158	1196	Фурштатская ул., д. 23, литера А
159	1196	Фурштатская ул., д. 23, литера Б
160	1197	Фурштатская ул., д. 2/12, литера А
161	1198	Фурштатская ул., д. 12, литера А
162	1198	Фурштатская ул., д. 18, литера А
163	1198	Фурштатская ул., д. 34, литера А
164	1198	пр. Чернышевского, д. 11/57, литера А
165	1198	пр. Чернышевского, д. 13, литера А
166	1199	Захарьевская ул., д. 21, литера А
167	1199	ул. Чайковского, д. 36, литера А
168	1201	Фурштатская ул., д. 42, литера А
169	1201	Фурштатская ул., д. 44, литера А
170	1203	Таврическая ул., д. 27, литера Б
171	1204	Тверская ул., д. 4, литера А
172	1207	Очаковская ул., д. 5, литера А
173	1209А	Кавалергардская ул., д. 22, литера Б
174	1211	Гродненский пер., д. 16, литера А
175	1212	Гродненский пер., д. 11, литера А
176	1213	Виленский пер., д. 6, литера А
177	1215	ул. Маяковского, д. 23/6, литера А
178	1216	Басков пер., д. 19, литера А

179	1216	Басков пер., д. 27, литера А
180	1216	Басков пер., д. 29, литера А
181	1217	ул. Восстания, д. 22, литера А
182	1217	ул. Восстания, д. 24/27, литера А
183	1217	ул. Восстания, д. 24/27, литера Б
184	1217	ул. Восстания, д. 24/27, литера В
185	1217	ул. Восстания, д. 24/27, литера Г
186	1217	Ковенский пер., д. 14, литера А
187	1218	ул. Жуковского, д. 20, литера А
188	1218	ул. Жуковского, д. 22, литера А
189	1218	ул. Жуковского, д. 26, литера А
190	1218	ул. Жуковского, д. 26, литера Б
191	1218	ул. Жуковского, д. 26, литера В
192	1218	ул. Жуковского, д. 26, литера Г
193	1218	ул. Жуковского, д. 28, литера А
194	1218	Ковенский пер., д. 9, литера А
195	1219	ул. Жуковского, д. 5, литера А
196	1219	ул. Жуковского, д. 7-9, литера А
197	1219	ул. Жуковского, д. 7-9, литера Б
198	1219	ул. Жуковского, д. 11, литера А
199	1219	Литейный пр., д. 58, литера А
200	1219	ул. Маяковского, д. 2/94, литера А
201	1219	ул. Маяковского, д. 14, литера А
202	1219	Невский пр., д. 84-86, литера Б
203	1219	Невский пр., д. 88, литера Б
204	1219	Невский пр., д. 90-92, литера А
205	1219	Невский пр., д. 90-92, литера Б
206	1221	Колокольная ул., д. 18, литера А
207	1221	ул. Марата, д. 9, литера А (дворовые флигели)
208	1221	ул. Марата, д. 11, литера В
209	1221	Стремянная ул., д. 19, литера А
210	1222	Дмитровский пер., д. 8, литера А
211	1222	Поварской пер., д. 9, литера А
212	1223	Владимирский пр., д. 8, литера А
213	1223	Владимирский пр., д. 10, литера А
214	1223	Владимирский пр., д. 16, литера А
215	1224	Владимирский пр., д. 1/47, литера А (дворовые флигели)
216	1224	Владимирский пр., д. 7, литера А
217	1224	ул. Рубинштейна, д. 2/45, литера А (дворовые флигели)
218	1224	ул. Рубинштейна, д. 6, литера А
219	1224	ул. Рубинштейна, д. 12, литера А
220	1229	наб. кан. Грибоедова, д. 18-20, литера А (дворовый флигель)
221	1229	наб. кан. Грибоедова, д. 18-20, литера Б
222	1229	наб. кан. Грибоедова, д. 18-20, литера В
223	1229	наб. кан. Грибоедова, д. 18-20, литера Е
224	1230	Казанская ул., д. 4, литера А
225	1231	Казанская ул., д. 6, литера А
226	1231	Казанская ул., д. 14, литера А
227	1231	наб. кан. Грибоедова, д. 31, литера А

228	1231	наб. кан. Грибоедова, д. 33, литера А
229	1231	наб. кан. Грибоедова, д. 35, литера А
230	1224	ул. Рубинштейна, д. 12 литера А
231	1258	Гороховая ул., д. 14/26, литера А
232	1258	Гороховая ул, д. 16/71, литера А
233	1264	Итальянская ул., д. 12, литера Е
234	1264	Итальянская ул., д. 12, литера Ж
235	1264	Садовая ул., д. 8/7, литера А
236	1265	Караванная ул., д. 6, литера А
237	1265	Караванная ул., д. 8, литера А
238	1265	Караванная ул., д. 14, литера Б
239	1265	наб. р.Фонтанки, д. 5/2, литера А
240	1265	наб. р.Фонтанки, д. 17, литера А
241	1266	Моховая ул., д. 32, литера А
242	1266	ул. Пестеля, д. 19, литера А
243	1270	ул. Маяковского, д. 52
244	1270	ул. Рылеева, д. 2/6, литера А
245	1272	ул. Восстания, д. 44, литера А
246	1275	Потемкинская ул., д. 13/48, литера А
247	1275	Фурштатская ул., д. 31, литера А
248	1275	Фурштатская ул., д. 35, литера А
249	1275	Фурштатская ул., д. 43, литера А
250	1275	Фурштатская ул., д. 47/11, литера А
251	1276	Кирочная ул., д. 23, литера А
252	1276	ул. Рылеева, д. 20/51, литера А
253	1277	ул. Рылеева, д. 8, литера А
254	1278	Саперный пер., д. 4, литера А
255	1278	Саперный пер., д. 6, литера А
256	1278	Саперный пер., д. 10, литера В
257	1278	Саперный пер. д. 14, литера А
258	1279	ул. Маяковского, д. 42, литера А
259	1280	Басков пер., д. 1/3, литера А
260	1280	ул. Некрасова, д. 6, литера А
261	1281	ул. Маяковского, д. 16, литера А
262	1281	ул. Маяковского, д. 18, литера А
263	1281	ул. Чехова, д. 9, литера А
264	1281	ул. Чехова, д. 11-13, литера А
265	1282	ул. Жуковского, д. 8, литера А
266	1282	ул. Жуковского, д. 8, литера Б
267	1282	Литейный пр., д. 48, литера А
268	1282	ул. Некрасова, д. 1/38, литера А
269	1282	ул. Чехова, д. 4, литера А
270	1282	ул. Чехова, д. 18, литера А
271	1285	Итальянская ул., д. 29, литера А
272	1285	Итальянская ул., д. 31, литера А
273	1285	Караванная улица, д. 7, литера А
274	1285	Караванная ул., д. 11/64, литера А (дворовые флигели)
275	1285	Невский пр., д. 60, литера И
276	1286	Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А (дворовые флигели)
277	1286	Садовая ул., д. 14/52, литера А

278	1288	наб. кан. Грибоедова, д. 10, литера А
279	1288	наб. кан. Грибоедова, д. 12, литера А
280	1288	наб. кан. Грибоедова, д. 14, литера А
281	1289	Малая Конюшенная ул., д. 8, литера А
282	1289	Малая Конюшенная ул., д. 14, литера А
283	1289	наб. кан. Грибоедова, д. 15, литера А
284	1289	наб. кан. Грибоедова, д. 17, литера А
285	1290	Казанская ул., д. 9, литера А
286	1290	Казанская ул., д. 11, литера А
287	1290	Невский пр., д. 19, литера А
288	1290	Невский пр., д. 23, литера А
289	1422	8-я Советская ул., д. 14, литера А
290	1422	9-я Советская ул., д. 9/30, литера А
291	1422	Греческий пр., д. 27/2, литера А
292	1423	7-я Советская ул., д. 6, литера А
293	1423	7-я Советская ул., д. 8, литера А
294	1425	6-я Советская ул., д. 10, литера А
295	1425	7-я Советская ул., д. 7, литера А
296	1426	7-я Советская ул., д. 18/21, литера А
297	1426	8-я Советская ул., д. 17-19, литера А
298	1426	8-я Советская ул., д. 23, литера А
299	1427	9-я Советская ул., д. 11-13, литера А
300	1427	9-я Советская ул., д. 15, литера А
301	1427	9-я Советская ул., д. 21, литера А
302	1428	8-я Советская ул., д. 38, литера А
303	1428	8-я Советская ул., д. 44, литера А
304	1459	7-я Советская ул., д. 40, литера А
305	1459	8-я Советская ул., д. 35, литера А
306	1463	Греческий пр., д. 17, литера А
307	1463	5-я Советская ул., д. 16, литера А
308	1463	6-я Советская ул., д. 5, литера А
309	1463	6-я Советская ул., д. 7, литера А (дворовые флигели)
310	1463	6-я Советская ул., д. 9, литера А
311	1466	4-я Советская ул., д. 8, литера А
312	1466	4-я Советская ул., д. 14, литера А
313	1466	5-я Советская ул., д. 3/13, литера А
314	1466	Греческий пр., д. 11, литера А
315	1469	6-я Советская ул., д. 34, литера Б
316	1469	7-я Советская ул., д. 27, литера А
317	1469	7-я Советская ул., д. 29, литера А
318	1470	5-я Советская ул., д. 38, литера Б
319	1474	5-я Советская ул., д. 37, литера Б
320	1474	Дегтярная ул., д. 11/35, литера А
321	1475	4-я Советская ул., д. 18/9, литера А
322	1475	5-я Советская ул., д. 19, литера А
323	1475	5-я Советская ул., д. 21-23-25, литера А
324	1475	Дегтярная ул., д. 12, литера Б
325	1475	Дегтярная ул., д. 12, литера В
326	1476	4-я Советская ул., д. 3 а, литера А
327	1476	4-я Советская ул., д. 7, литера А

328	1476	4-я Советская ул., д. 11, литера А
329	1476	4-я Советская ул., д. 11, литера Б
330	1476	4-я Советская ул., д. 13, литера А
331	1476	4-я Советская ул., д. 13, литера Б
332	1479	2-я Советская ул., д. 12, литера А
333	1479	2-я Советская ул., д. 14/4, литера А
334	1479	3-я Советская ул., д. 7, литера А
335	1479	Суворовский пр., д. 3/5, литера А
336	1480	3-я Советская ул., д. 24, литера А
337	1480	4-я Советская ул., д. 31-33/10, литера А
338	1481	3-я Советская ул., д. 42, литера А
339	1482	2-я Советская ул., д. 18, литера Б
340	1483	Мытнинская ул., д. 1/20, литера А
341	1484	Херсонская ул., д. 3, литера А
342	1484	Конная ул., д. 20/6, литера А
343	1485	Конная ул., д. 28, корп. 1, литера Ж
344	1486	Конная ул., д. 15, литера Б
345	1486	Невский пр., д. 168, литера А
346	1486	Невский пр., д. 168, литера Г
347	1487	Конная ул., д. 5/3, литера А
348	1487	Конная ул., д. 5/3, литера Б
349	1487	Невский пр., д. 158, литера А
350	1493	Невский пр., д. 130, литера А
351	1493	Невский пр., д. 132, литера Б
352	1493	Невский пр., д. 134, литера Б
353	1493	Невский пр., д. 140, литера А
354	1494	1-я Советская ул., д. 10, литера Г
355	1494	1-я Советская ул., д. 12, литера А
356	1494	2-я Советская ул., д. 5, литера А
357	1497	Гончарная ул., д. 20, литера А
358	1497	Гончарная ул., д. 24, литера А
359	1497	Невский пр., д. 93, литера А
360	1497	Невский пр., д. 103, литера А
361	1497	Невский пр., д. 105, литера А
362	1497	Невский пр., д. 109, литера А
363	1497	Невский пр., д. 111/3, литера А
364	1499	Невский пр., д. 139, литера А
365	1515В	Гончарная ул., д. 7., литера А
366	1515В	Гончарная ул., д. 9, литера А
367	1515В	Гончарная ул., д. 11, литера А
368	1515В	Гончарная ул., д. 11а, литера А
369	1515В	Гончарная ул., д. 15а, литера А
370	1515В	Гончарная ул., д. 17, литера А
371	1623	Пер. Джамбула, д. 13, литера А
372	1623	пер. Джамбула, д. 15, литера А
373	1623	пер. Джамбула, д. 17, литера А
374	1623	пер. Джамбула, д. 17, литера Б
375	1623	пер. Джамбула, д. 19, литера А
376	1625	Загородный пр., д. 22, литера А
377	1625	Загородный пр., д. 22, литера Б



378	1625	Разъезжая ул., д. 1, литера А
379	1625	Разъезжая ул., д. 3, литера А (дворовые флигели)
380	1625	Социалистическая ул., д. 2/30, литера А
381	1625	Социалистическая ул., д. 6, литера А
382	1626	Загородный пр., д. 34, литера А
383	1626	Загородный пр., д. 40, литера А
384	1626	Загородный пр., д. 40, литера Б
385	1626	Социалистическая ул., д. 3, литера А
386	1691	ул. Марата, д. 75, литера А
387	1691	ул. Марата, д. 77, литера А
388	1692	ул. Достоевского, д. 21, литера А
389	1692	Социалистическая ул., д. 16, литера А
390	1693	Боровая ул., д. 1, литера А
391	1693	ул. Достоевского, д. 30, литера А
392	1693	ул. Достоевского, д. 34, литера А
393	1693	ул. Марата, д. 55/5, литера А (дворовые флигели)
394	1693	ул. Марата, д. 57, литера А
395	1693	ул. Марата, д. 59, литера А
396	1693	ул. Марата, д. 61, литера А
397	1693	ул. Марата, д. 65/20, литера А

3. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

3.1. Выборгский район Санкт-Петербурга

3.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Выборгское шоссе, Ленинградская ул., Песочное шоссе, Приозерское шоссе; дорога в Каменку, Поклонногорская ул., пр. Энгельса.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы: 1-й Муринский пр., 2-й Муринский пр., аллея Академика Лихачёва, Александровская ул., Береговая ул., Б. Озерная ул., Болотная ул., Б. Сампсониевский пр., Варваринская ул., Вокзальное шоссе, ул. Володарского, Елизаветинская ул., Железнодорожная ул., Заводская ул., Земледельческая ул., Институтский пер., Институтский пр., Кантемировская ул., ул. Капитана Воронина, ул. Карбышева, пр. Карла Маркса, пр. Карпова, ул. Коммуны, ул. Корякова, Лесная ул., Лесной пер., Лесной пр., ул. Ломоносова, М. Обьездная ул., М. Озерная ул., ул. Маяковского, Межозерная ул., ул. Мира, Набережная ул., ул. Некрасова, Никольская ул., Новороссийская ул., Новосильцевский пер., Озерная ул., Онежский проезд, ул. Орбели, Павский пер., Парголово ул., Парковая ул., пр. Пархоменко, ул. Первого Мая, Первомайская ул., Песочная ул., Петровская ул., Пляжевая ул., Полевая ул., Приморская ул., Садовая ул., Семеновская ул., Сердобольская ул., Славянская наб., Советская ул., Софийская ул., Социалистическая ул., Сочинская ул., Староорловская ул., пр. Тореза (участок), пр. Урицкого, ул. Харченко, ул. Чкалова, ул. Шишкина, пр. Энгельса, Эриванская ул., исторические проезды и дорожки в структуре дачной застройки пос.Парголово, Шувалово, Озерки; внутриквартальный проезд в кварталах 5351, 5352 и 5368.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение.

Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

в) площади главные: Светлановская пл., пл. Мужества, у железнодорожной станции Озерки (утраченная); у железнодорожной станции Шувалово (утраченная); на пересечении Елизаветинской ул. и Софийской ул. (утраченная).

Охраняются: местоположение, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов утраченных площадей;

г) железнодорожная ветка Выборгского направления и железнодорожные станции Ланская, Левашово, Озерки, Парголово, Шувалово.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожных станций;

Охраняются: места погребений.

д) исторические зеленые насаждения:

существующие: сквер на пересечении Институтского пр. и М. Объездной ул. у Серебряного пруда; сложившаяся система озеленения вдоль 2-го Муринского пр., аллеи Академика Лихачева, Институтского пр., ул. Новороссийской и ул. Орбели; Охраняются: местоположение и характер использования;

утраченный: сквер перед церковью Спаса Нерукотворного (Спасо-Парголовская) по Выборгскому шоссе.

Резервируется возможность восстановления утраченных зеленых насаждений.

е) исторические кладбища: мемориальный комплекс «Левашовская пустошь», Шуваловское кладбище, Северное кладбище. Охраняются: места погребений.

### 3.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: система Суздальских озер: Верхнее, Среднее, Нижнее Большое озера как градообразующие исторических дачных поселков, каналы-протоки между озерами с восстановлением утраченного участка между Нижним и Средним озером; Финское озеро; озеро Дружинное (Чертово); р.Старожиловка с притоками и р.Каменка (участок от Нижнего Суздальского озера до железной дороги); 2-й ручей пос.Парголово; Серебряный пруд, круглое озеро на пересечении Институтского пер. и Лесного пр.

Охраняются: акватория озер и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: Юкковской возвышенности, Парголовской возвышенности, прибрежный рельеф Суздальских озер.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: церковь Спаса Нерукотворного (Спасо-Парголовская) по адресу: Выборгское шоссе, д. 106а; железнодорожная станция Шувалово; церковь Свято-Троицкая (Озерковская) по адресу: Б. Озерная ул., д. 27; пр. Энгельса, д. 13/2; Б. Сампсониевский пр., д. 108.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде; утраченные дачные дома: южнее пересечения Выборгского шоссе и ул. Ломоносова (пос. Парголово); на юго-восточном берегу Верхнего Суздальского озера; на восточном берегу Верхнего Суздальского озера (у дома №20 по Варваринской ул.); между Средним и Верхним Суздальскими озерами (севернее Эриванской ул.); между Средним и Верхним Суздальскими озерами (южнее Эриванской ул.); Выборгское шоссе, д. 130; Софийская ул., д. 18а; на участке по ул. Корякова, д. 14; на участке по ул. Корякова, д. 8; утраченная: церковь на восточном берегу Нижнего Суздальского озера (Шуваловское кладбище).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде утраченных доминант;

г) панорамы и виды с путей и площадок обзора:

существующие: панорама Юкковской гряды с Выборгского шоссе; вид с Юкковской гряды на Санкт-Петербург; Верхнего Суздальского озера с пешеходной дорожки на возвышенности вдоль южного берега озера; Нижнего Суздальского озера от железной дороги на юг; Нижнего Суздальского озера с юго-восточного берега; Верхнего Суздальского озера с Береговой ул.; Финского озера с южного и юго-восточного берега; долины р.Старожиловки и Шуваловского парка с Ольгинской дороги и Заречной ул.; вид на Финское озеро с возвышенности южного берега Финского озера; панорама Санкт-Петербурга, вид на Шуваловский парк и долину р.Старожиловки с участков Парголово возвышенности; панорама Нижнего Суздальского озера с южного берега; вид на Среднее Суздальское озеро с участка Б. Озерной ул.; вид на Среднее Суздальское озеро с возвышенности южного берега; вид на Верхнее Суздальское озеро с возвышенности северного берега; вид на Верхнее Суздальское озеро с участка Б. Озерной ул.; вид на Верхнее Суздальское озеро от утраченной Поклонной ул.; вид на Верхнее Суздальское озеро с проезда юго-западнее дома № 12 по Выборгскому шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам, видов с локальных площадок;

утраченные: Среднего Суздальского озера со всех сторон вдоль береговой линии озера; Нижнего Суздальского озера с западного берега; Верхнего Суздальского озера с западного и южного берегов; Верхнего Суздальского озера с восточного берега. Резервируется возможность восстановления утраченных путей обзора (участков прогулочных дорожек по берегам озер);

д) основные визуальные направления:

существующие: на Финское озеро от Пляжевой ул.; на долину р.Старожиловки с Суздальского пр.; на долину р.Старожиловки и Шуваловский парк с пересечения Суздальского пр. и Выборгского шоссе; на Нижнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе вдоль проезда между домами №186 и 184; на Нижнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе вдоль проезда между домами №176 и 174; на Нижнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе вдоль проезда между домами №156 и 154; на Нижнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе между домами №128 и 130; на церковь Спаса Нерукотворного с Выборгского шоссе; на Нижнее Суздальское озеро в створе Петровской ул.; на Нижнее Суздальское озеро в створе Заповедной ул.; на Нижнее Суздальское озеро в створе Софийской ул.; на Среднее Суздальское озеро вдоль канала и Никольской ул. на юг; на Среднее Суздальское озеро от железной дороги между домами №80 и 84 в створе Приморской ул.; на Среднее Суздальское озеро в створе Первомайской ул.; на Среднее Суздальское озеро с Выборгского шоссе в створе ул. Корякова; на Верхнее Суздальское озеро в створе Александровской ул.; на долину Верхнего Суздальского озера с Выборгского шоссе южнее дома №12; на парк и главное здание Лесотехнической академии в створе Институтского пр.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта и доминант.

утраченные: на утраченную доминанту в створе ул. Ломоносова (пос. Парголово); на утраченную доминанту от Железнодорожной ул. (пос. Парголово); на утраченную доминанту в створе Выборгского шоссе (пос. Парголово); на утраченную доминанту и Среднее Суздальское озеро в створе Эриванской ул.; на утраченную доминанту в створе Эриванской ул. от Варваринской ул.; на Верхнее Суздальское озеро с Онежского проезда в створе канала; на Верхнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе севернее дома №22.

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант в сохранившихся направлениях или утраченных направлений визуального восприятия.

### 3.2. Калининский район Санкт-Петербурга

#### 3.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы: Амурская ул., Гжатская ул., ул. Гидротехников, Меншиковский пр., пр. Непокоренных, Политехническая ул., Тихорецкий пр., ул. Фаворского, исторические проезды на прилегающей к Пискаревскому кладбищу территории.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

б) исторические зеленые насаждения: сквер перед главным зданием Академии связи им. С.М. Буденного, сквер перед гидротехническим корпусом Политехнического института, скверы перед домами №22 и 24 по Политехнической ул.

Охраняются: местоположение и характер использования;

в) историческое кладбище: Богословское кладбище. Охраняются: места погребений.

3.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) доминанты: церковь Покрова Пресвятой Богородицы; главное здание Политехнического института; гидробашня с лабораториями; главное здание Академии связи им. С.М. Буденного.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

б) акценты: главное здание Политехнического института; корпус учебный Гидротехнического института.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

в) панорамы с путей обзора: с участка Политехнической ул. в зоне визуального восприятия церкви Покрова Пресвятой Богородицы и главного здания Политехнического института.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

г) основные визуальные направления: на комплекс Академии связи им. С.М. Буденного с Тихорецкого пр., на мемориал Пискаревского кладбища с пр. Непокоренных.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие объектов.

д) исторические кладбища: Богословское кладбище. Охраняются: места погребений.

3.3. Кировский район Санкт-Петербурга

3.3.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Ленинский пр., пр. Маршала Жукова, пр. Стачек.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы: Автовская ул., Арсеньевский пер., Балтийская ул., Баррикадная ул., ул. Васи Алексева, ул. Возрождения, ул. Гладкова, Дачный пр., ул. Зайцева, ул. Зенитчиков, ул. Зои Космодемьянской, ул. Ивана Черных, ул. Калинина, Корабельная ул., ул. Корнеева, ул. Косинова, Краснопутиловская ул., Лермонтовский пер., Майков пер., ул. Маршала Говорова, ул. Метростроевцев, Новоовсянниковская ул., Новопроложенная ул., ул. Новостроек, Оборонная ул., Огородный пер., Охотничий пер., Перекопская ул., Промышленная ул., Речная ул., Сивков пер., Соломахинский проезд, ул. Танкиста Хрустицкого, Тракторная ул., ул. Трефолева, Турбинная ул., Тургеневский пер., Урюпин пер., ул. Швецова, проезды на месте исторических дорог (просек и пешеходных дорожек). Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) главные площади: Кировская пл., Комсомольская пл., пл. Стачек, у домов 13 и 15 по Тракторной ул.

Охраняются: местоположение и сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) исторические зеленые насаждения: сквер на пл. Стачек; скверы и озеленение в ансамбле Тракторной ул.; скверы перед школой им. 10-летия Октября; сквер на Кировской пл.; озеленение по Балтийской ул.; скверы перед зданием Кировского райсовета; сквер перед ДК им. Газа; сквер на Комсомольской пл.; сквер на пересечении пр. Стачек и Краснопутиловской ул.; сквер перед домом №75 по пр. Стачек; озеленение в пойме р. Дудергофки на юго-восток от Полежаевского парка и пр. Маршала Жукова. Охраняются: местоположение и характер использования;

д) историческое кладбище: Красненькое кладбище.

Охраняются: места погребений.

### 3.3.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: пять прудов на территории дачи Чернышева И.Г. «Александрино», р.Дачная, р.Екатерингофка, р.Красненькая, р.Новая.

Охраняются: акватория прудов и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: благоустроенные участки рельефа на территории дачи Чернышева И.Г. «Александрино».

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: Триумфальные Нарвские ворота; Кировский райсовет; угловая башня жилого дома (пр. Стачек, д. 28); угловая башня жилого дома (пр. Стачек, д. 41); жилой дом (пр. Стачек, д. 55); угловая башня жилого дома (пр. Стачек, д. 67, корп. 3); жилой дом (пр. Стачек, д. 74/1); Казанская церковь; дача Сиверса К.Е. (главное здание); дача Чернышева И.Г. «Александрино».

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты:

существующий: дача Дашковой Е.Р. «Кирияново».

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде.

утраченные: часовня общества братьев милосердия на пересечении пр. Стачек и ул. Лени Голикова.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорама с путей обзора: панорама долины р.Дудергофки с транспортной развязки Таллинского шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) вид с площадки обзора: вид на парк бывшей усадьбы Брюса с участка Кронштадтской пл.

Охраняется обзор сложившегося вида с локальной площадки;

ж) основные визуальные направления: на райсовет Кировский вдоль пр. Стачек; на райсовет Кировский от ул. Трефолева вдоль пр. Стачек; на Нарвские триумфальные ворота с проспекта Стачек; на здание профилактория Кировского района с Кировской пл.; на дачу Дашковой Е.Р. «Кирияново» в створе ул. Корнеева; на Комсомольскую пл. в створе Корабельной ул.; на Комсомольскую пл. в створе Краснопутиловской ул.; на Комсомольскую пл. в створе пр. Стачек; на архитектурную доминанту бывшей дачи Чернышева И.Г. «Александрино» вдоль восточной границы усадьбы «Александрино»; на архитектурную доминанту бывшей дачи Чернышева И.Г. «Александрино» от пр. Стачек; на долину р.Дудергофки в створе ул. Стойкости.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов;

з) композиционно завершенные пространства: пр. Стачек на участке от ул. Зои Космодемьянской до железнодорожного моста; пр. Стачек от ул. Васи Алексева до Автоводской ул., включая пространство между пр. Стачек и Краснопутиловской ул. до ул. Зайцева.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

#### 3.4. Колпинский район Санкт-Петербурга

##### 3.4.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Петрозаводское шоссе, Шлиссельбургское шоссе. Охраняются: трассировка, профиль дороги, участок бульжного покрытия, исторические линии застройки, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллеи посадок вдоль тракта, реставрация участка бульжного покрытия тракта;

б) улицы: ул. Бугры, Верхняя Ижорская ул., Загородная ул. (участок г.Колпино), Невская ул. (пос. Саперный), Нижняя Ижорская ул., ул. Полины Осипенко, ул. Пролетарской Победы, Пушкинская ул., Пушкинский пер., Садовая ул. (пос. Металлострой), Славянская дорога, Советский пр., Социалистическая ул., ул. Труда.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеи посадок и озеленения;

в) площади главные (утраченные): перед церковью Святого благоверного князя Александра Невского, торговая площадь у домов №48 и 50 по Шлиссельбургскому шоссе.

Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации площадей, восстановление мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов; г) исторические кладбища: кладбище при церкви Святого благоверного князя Александра Невского, Усть-Ижорское кладбище по левому берегу р.Ижоры, Колпинское кладбище. Охраняются: места погребений.

##### 3.4.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р.Ижора, р.Б. Ижорка.

Охраняются: акватория и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль берегов р.Невы, р.Ижоры, р.Б. Ижорки. Охраняется перепад отметок;

в) доминанта: церковь Святого благоверного князя Александра Невского. Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты: часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище; торговое здание (Шлиссельбургское шоссе, д. 48); дом волостного правления (Шлиссельбургское шоссе, д. 50); здание волостного управления (Шлиссельбургское шоссе, д. 219); жилой дом №199 по Шлиссельбургскому шоссе.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

д) круговые панорамы с площадок обзора: долины устья р.Ижоры и р.Невы с моста через р.Ижору в створе Шлиссельбургского шоссе; долины р.Б. Ижорка с моста через р.Б. Ижорку в створе ул. Труда;

е) панорамы с путей обзора: центральной части пос.Усть-Ижоры с фарватера р.Невы у впадения в нее р.Ижоры; долины р.Невы с берега у церкви Святого благоверного князя Александра Невского.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

ж) виды с площадок обзора: на долину р.Невы и р.Неву с участка Шлиссельбургского шоссе у дома №91; на р.Неву и ее правый берег с участка Шлиссельбургского шоссе напротив дома №129; долины р.Невы с участка правобережной площади пос.Усть-Ижоры; на церковь Святого благоверного князя Александра Невского с ул. Бугры; на р.Неву с участка Шлиссельбургского шоссе у дома №241; на р.Неву с участка Шлиссельбургского шоссе у дома №299; на долину р.Ижоры и устья ее притоков с моста через р.Ижору в створе Петрозаводского шоссе; на долину р.Ижоры с железнодорожного моста.

Охраняется обзор видов с площадок обзора;

з) основные визуальные направления:

существующие: на долину р.Невы со Шлиссельбургского шоссе; на р.Неву с ул. Пролетарской Победы; на церковь Святого благоверного князя Александра Невского с правобережной площади пос.Усть-Ижоры.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и акцентов;

утраченные: на р.Неву в створе Садовой ул. (пос. Металлострой) и проезда; на церковь Святого благоверного князя Александра Невского с Верхней Ижорской ул.; на р.Неву в створе ул. Труда.

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

### 3.5. Красногвардейский район Санкт-Петербурга

#### 3.5.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: ул. Коммуны, шоссе Революции.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы: Брюсовская ул., Куракина ул., Пискаревский пр., Республиканская ул., Уткин пр., ул. Химиков, дорожки в сквере перед главным входом в Городскую больницу им. Петра Великого, исторический проезд к Даче Безобразовых «Жерновка» со стороны пр. Ударников.

Охраняется трассировка улиц, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения.

в) исторические кладбища: кладбище Большеохтинское православное, кладбище Малоохтинское, Пороховское кладбище.

Охраняются: места погребений.

#### 3.5.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р.Охта, р.Оккервиль, р.Лубья (от устья до ул. Коммуны). Охраняется гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль берега р.Охты и р.Лубья. Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: церковь Апостолов Петра и Павла; церковь Пророка Илии на Пороховых Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) панорамы и виды с путей и площадок обзора: панорама участка долины р.Охты с Уткиной дачей при впадении р.Оккервиль в р.Охту вдоль Республиканской ул.; панорама долины р.Охты и р.Лубья с ул. Потапова; панорама гидрокомплекса бывшего Охтинского порохового завода с левого берега р.Охты вдоль ул. Химиков; вид на долину р. Оккервиль; вид на долину р.Охты при впадении р.Оккервиль в р.Охту, вид на гидрокомплекс бывшего Охтинского порохового завода с плотины.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов.

д) основные визуальные направления: на церковь Апостолов Петра и Павла с Екатерининского пр.; на въездную площадь, проходную с оградой и воротами Городской больницы им. Петра Великого с Пискаревского пр.; на въездную площадь, проходную с оградой и воротами Городской больницы им. Петра Великого в створе Куракиной ул.; на въездную площадь, проходную с оградой и воротами Городской больницы им. Петра Великого от пр. Мечникова; на церковь Пророка Илии на Пороховых в створе шоссе Революции; на церковь Пророка Илии на Пороховых от ул. Коммуны в створе шоссе Революции; с Ириновского пр. на дачу Безобразовых.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, а также отдельных элементов комплексов.

### 3.6. Красносельский район Санкт-Петербурга

#### 3.6.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Аннинское шоссе, Волхонское шоссе, Гатчинское шоссе, Кингисеппское шоссе, Красносельское шоссе, пр. Маршала Жукова, Петергофское шоссе, Стрельнинское шоссе, Таллинское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы: 2-я Комсомольская ул., Авангардная ул., Боровая ул., пр. Буденного, пр. Ветеранов, ул. Восстановления, Гвардейская ул., Геологическая ул., ул. Голубко, Гражданская ул., пр. Двадцать Пятого Октября, ул. Доблести, Добрушская ул., Земская ул., Интернациональная ул., ул. Коммунаров, Константиновская ул., пр. Красных Командиров, ул. Курсантов, пр. Ленина, пр. Ленина (Володарский), ул. Лермонтова, ул. Летчика Пилютова, ул. Массальского, Нагорная ул., пр. Народного Ополчения, Новобелецкая ул., Ореховая ул., ул. Освобождения, ул. Партизана Германа, ул. Первого Мая, ул. Пионер-стройка, ул. Пограничника Гарькавого, Привокзальная ул., ул. Равенства, Республиканская ул., Российский бульв., ул. Свердлова, ул. Свободы, Советская ул., Театральная ул., ул. Чекистов, ул. Энгельса, ул. Юных Пионеров, проезды на месте исторических дорог (просек и пешеходных дорожек).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеиных посадок и озеленения;

в) исторические линии застройки: конфигурация, мощение и озеленение утраченной площади в г.Красное Село от ул. Юных Пионеров до ул. Свободы вдоль пр. Ленина.

Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) железнодорожная ветка Гатчинского (Балтийского) направления и железнодорожные станции Красное Село и Можайская.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожных станций;

д) исторические зеленые насаждения: озеленение в пойме р.Дудергофки на юго-восток от Полежаевского парка.

Охраняются: местоположение и характер использования;

е) исторические кладбища: Красносельское кладбище, Старопановское кладбище. Охраняются: места погребений.

3.6.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р.Дудергофка с притоком в пределах территории Красносельского района; р.Ивановка; р.Сосновка; озера: Безымянное, Долгое, Дудергофское; пруд у мемориала «Кировский вал» севернее Андреевского пер.

Охраняются: акватории озер, прудов и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: южнее Петергофского шоссе; на территории дачи Воронцова «Новознаменка»; усадеб Демидова и Миниха; вдоль р.Ивановки; вдоль р.Новой; долины р.Дудергофки и ее притоков; вдоль ул. Нагорной, между Гатчинским шоссе и пр. Красных Командиров (г.Красное Село).

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: главный дом усадьбы Миниха; главный дом дачи Воронцова «Новознаменка»; главный дом усадьбы Демидова; богадельня с церковью Святого Андрея Критского (Володарский); по Нагорной ул., д. 47/1 (г. Красное Село); церковь Пресвятой Троицы (г. Красное Село); церковь Святого благоверного князя Александра Невского (г. Красное Село); больница общины Святого Георгия (г. Красное Село, Можайский). Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты утраченные: к югу от Петергофского шоссе и к западу от пр. Маршала Жукова в створе ул. Солдата Корзуна; на территории Полежаевского парка (два акцента); между пр. Ветеранов и ул. Отважных; севернее устья Дудергофского ручья.



Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы с путей обзора:

панорама парка дачи фон Моллер с Петергофского шоссе; панорама парка дачи Виельгорских «Павлино» с Петергофского шоссе; панорама парка дачи Макарова «Елизино» с Петергофского шоссе; панорама парка усадьбы Миниха с Петергофского шоссе; панорама парка дачи Трубецкого с Петергофского шоссе; панорама парка дачи Воронцова «Новознаменка» с Петергофского шоссе; панорама парка усадьбы Демидова с Петергофского шоссе; панорама парка дачи Чидсона с Петергофского шоссе; панорама парка дачи Эбсворт («Литания») с Петергофского шоссе; панорама Финского залива с участка Петергофского шоссе между дачей Эбсворт («Литания») и ул. Доблести; панорама долины р.Дудергофки, Дудергофского кан. и террасы глинта с Петергофского шоссе; панорама долины р.Дудергофки, Дудергофского кан. и перепадов рельефа с пр. Маршала Жукова; панорама долины р.Дудергофки с пр. Маршала Жукова и пр. Ветеранов; панорама долины р.Дудергофки с проезда от Авангардной ул. на север; панорама долины р.Дудергофки с проезда от Авангардной ул. юг; панорама долины р.Дудергофки с пр. Маршала Жукова; панорама долины р.Дудергофки с транспортной развязки Таллинского шоссе; панорама долины р.Дудергофки и Набережной ул. (Горелово) с Красносельского шоссе; панорама открытого ландшафта Дудергофских высот с Дачной ул.; панорама открытого ландшафта с пр. Ленина на запад; панорама долины р.Дудергофки с пр. Ленина; панорама долины р.Дудергофки с Нагорной ул.; панорама долины р.Дудергофки с Нагорной ул. от Гвардейской ул.; панорама Безымянного озера с пр. Красных Командиров; панорама Долгого озера и его западного берега; панорама Долгого озера с железной дороги; панорама долины Долгого озера с пр. Красных Командиров; панорама долины Долгого озера с Гатчинского шоссе; панорама Дудергофского озера с железной дороги и Набережной ул.; панорама Дудергофского озера и Дудергофских высот с проезда на территории комплекса зданий и сооружений Авангардного лагеря; Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) панорамы и виды с площадок обзора: панорама природного ландшафта с нижних террас Дудергофской возвышенности в створе пр. Двадцать Пятого Октября; панорама открытого ландшафта с видом Санкт-Петербурга на дальнем плане с вершины Вороньей горы; панорама долины Дудергофских озер и Красного Села с вершины Вороньей горы; вид на Дудергофское Долгое озеро с моста; на Дудергофское озеро и Дудергофские высоты с моста; вид на озеро Долгое и Дудергофские высоты с северного берега озера; вид на долину озер и Дудергофские высоты с ул. Равенства; вид на долину р.Дудергофки с пересечения ул. Массальского и Нагорной ул.; вид на природный рельеф с пр. Ленина (между ул. Ленинградской и Авиационной) на северо-запад; на долину р.Дудергофки с пересечения железной дороги и Красносельского шоссе; вид на пруды дачи Воронцова «Новознаменка» с ул. Чекистов; вид на пруды дачи Воронцова «Новознаменка» с пересечения пр. Ветеранов с ул. Пионерстроя; вид долины р.Дудергофки с Нагорной ул. вдоль ул. Первого Мая; вид на природный рельеф с пр. Ленина (между ул. Ленинградской и Авиационной) на юго-восток; вид долины р.Дудергофки с моста на территории памятника «Кировский вал» на северо-восток; вид долины р.Дудергофки с моста от Авангардной ул. на север; вид в створе Дудергофского кан. с мостика на восток; вид долины р.Дудергофки с моста на территории памятника «Кировский вал» на юго-запад; вид долины р.Дудергофки с моста от Авангардной ул. на юг; вид в створе Дудергофского кан. с мостика на запад.

Охраняются: обзор сложившихся панорам и видов с локальных площадок;

ж) основные визуальные направления:

существующие: на долину р.Дудергофки в створе ул. Стойкости; на Дудергофский кан. с Петергофского шоссе в северном направлении; на Матисов канал и Финский залив в створе 2-й Комсомольской ул. в северном направлении; на Финский залив в створе существующей дороги на территории дачи фон Моллер; на церковь Пресвятой Троицы в

створе пр. Ленина; на церковь Пресвятой Троицы с ул. Суворова; на церковь Святого благоверного князя Александра Невского в створе пер. Щуппа; на долину Дудергофского озера в створе Советской ул.; на Дудергофское озеро в створе Ореховой ул.; на Дудергофское озеро в створе Театральной ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов;

утраченные: на утраченный акцент в створе ул. Солдата Корзуна; от главного дома дачи Воронцова «Новознаменка» на Финский залив.

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

### 3.7. Кронштадтский район Санкт-Петербурга

#### 3.7.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Кронштадтское шоссе, Цитадельская дорога, Цитадельское шоссе, Южная Кронштадтская дорога.

Охраняются: трассировка дорог, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллеи посадок и озеленения;

б) улицы: ул. Александра Попова, ул. Аммермана, Андреевская ул., Арсенальный пер., Безымянный пер., Большевицкая ул., Владимирская ул., ул. Велешинского, ул. Восстания, ул. Всеволода Вишневецкого, ул. Газовый Завод, Гражданская ул., ул. Гусева, ул. Зосимова, Ильмянинова ул., Интернациональная ул., ул. Карла Либкнехта, ул. Карла Маркса, Коммунистическая ул., ул. Комсомола, Красная ул., Красный пер., Кронштадтская ул., Лазаревский пер., ул. Лебедева, пр. Ленина, Ленинградская ул., Макаровская ул., Манежный пер., ул. Мануильского, ул. Мартынова, Никольский пер., Осокина ул., Петровская ул., Посадская ул., Пролетарская ул., ул. Рошалья, Советская ул., ул. Сургина, Тулонская аллея, ул. Фейгина, Флотская ул., Широкая ул., ул. Юрия Инге, проезды на месте исторических дорог (просек и пешеходных дорожек).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеи посадок и озеленения;

в) площади главные:

существующие: пл. Революции, пл. Рошалья (северная часть).

Охраняются: местоположение, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки; утраченные: площадь на пересечении пр. Ленина и Гражданской ул., площадь на пересечении Советской ул. и ул. Карла Маркса, площадь на пересечении Ленинградской ул. и Ильмяниновой ул., пл. Рошалья (южная часть).

Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

Охраняются: места погребений;

г) исторические зеленые насаждения: Андреевский сквер, Кировский сквер, сквер на пересечении Тулонской аллеи и ул. Газовый Завод, сквер Подводников (Мартынова). Охраняются: местоположение и характер использования;

д) исторические кладбища: православное кладбище, лютеранское кладбище, утраченное эстонское лютеранское кладбище.

Охраняются: места погребений;

е) исторические военные сооружения, в том числе: батарея «Князь Меншиков», батарея «Дэн» (усадьба Головина), подводные фортификационные сооружения.

Охраняется местоположение исторических военных и подводных фортификационных сооружений.

#### 3.7.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: кан. Амазонка; проток у форта Шанец. Охраняется акватория в пределах береговой линии;

б) доминанты: существующие: Никольский Морской собор; собор Владимирской иконы Божией Матери; башня городского водопровода.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: Богоявленская церковь; храм лютеранский святой Елизаветы (утрачено завершение); церковь Андрея Первозванного; здание театра в Кировском сквере; церковь св. Троицы на православном кладбище; церковь св. Сергия Радонежского на православном кладбище.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

в) основные визуальные направления:

существующие: на башню городского водопровода в створе ул. Газовый Завод; на Купеческую гавань, форты и г.Ломоносов в створе ул. Карла Маркса; на Среднюю гавань в створе кан. им. Петра Великого; на Среднюю гавань, панораму фортов и г.Ломоносова в створе Коммунистической ул. и главной аллеи Петровского парка; на Среднюю гавань и панораму г.Ломоносова в створе Обводного кан. и Николаевского дока; на собор Владимирской иконы Божией Матери в створе Флотской ул.; на Никольский Морской собор из Екатерининского парка; на Никольский Морской собор с ул. Карла Маркса.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и ландшафта;

утраченные: на храм лютеранский святой Елизаветы в створе Тулонской аллеи; на Богоявленскую церковь от Екатерининского парка; на церковь Андрея Первозванного в створе Андреевской ул.; на церковь Андрея Первозванного в створе Обводного кан. Резервируется возможность восстановления утраченных доминант и направлений визуального восприятия.

3.8. Курортный район Санкт-Петербурга

3.8.1. г.Зеленогорск

3.8.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральная дорога: Приморское шоссе.

Охраняется трассировка дороги. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основной подъездной дороги;

б) улицы: Авиационная ул., Бассейная ул., Березовая ул., ул. Восстания, Гаванная ул., Горная ул., Гостиная ул., Кавалерийская ул., Клубная ул., Комендантская ул., Комсомольская ул., Красноармейская ул., пр. Красных Командиров, Купальная ул., пр. Ленина, Малинная ул., ул. Мичурина, Мостовая ул., Набережная ул., Объездная ул., Овражная ул., Пионерская ул., Пляжевая ул., Прибрежная ул., Разъезжая ул., Связная ул., Спортивная ул., Средний пр., Средняя ул., ул. Танкистов, Театральная ул., Тихая ул., Широкая ул., Экипажная ул., проезды к заливу на территории санатория «Северная Ривьера», проезды в структуре городской застройки, утраченная пешеходная дорожка по берегу залива.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеиных посадок и озеленения;

в) железнодорожная ветка Выборгского направления. Охраняется трассировка;

г) исторические зеленые насаждения: городской общественный сад; сквер у Казанской церкви; сквер у кирхи; сквер у утраченной Спасской церкви; сквер у бывших финских школ; озеленение поймы Зеленогорского (Жемчужного) ручья с береговым ландшафтом. Охраняются: местоположение и характер использования.

3.8.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: Зеленогорский (Жемчужный) ручей; Быстрый ручей; 6-й ручей. Охраняется гидрография в пределах береговой линии;

б) рельеф: между Приморским шоссе и Средним пр. западнее Авиационной ул.; рельеф глинта севернее Приморского шоссе западнее ул. Восстания; вдоль Связной ул. и 2-го Широкого пер.; вдоль Широкой ул. севернее Приморского шоссе; вдоль Зеленогорского (Жемчужного) ручья; вдоль 5-го - 6-го Зеленогорских ручьев.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: Казанская церковь (Приморское шоссе, д. 547); кирха (пр. Ленина, д. 13); железнодорожная станция Зеленогорск; здание школы (пр. Ленина, дом 2); Приморское шоссе, д. 570.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты утраченные: юго-западнее дома №4а по Новой ул.; на Приморском шоссе, между домами №529 и 533; около дома №536 по Приморскому шоссе.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с площадок обзора: на долину Зеленогорского ручья от Гостиной ул.; на долину Зеленогорского ручья от Кавалерийской ул.; на нижнюю террасу и Финский залив от дома №515 по Приморскому шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) основные визуальные направления:

существующие: на Финский залив вдоль Горной ул. от Приморского шоссе; на Финский залив и нижнюю террасу берега вдоль Средней ул.; на Финский залив вдоль Мостовой ул. от Приморского шоссе; на Финский залив в створе Пионерской ул.; на Финский залив в створе Купальной ул.; на Финский залив и пляж в створе Пляжевой ул. от Приморского шоссе; на Казанскую церковь вдоль Приморского шоссе от 6-го Зеленогорского ручья; на Казанскую церковь вдоль Приморского шоссе от Театральной ул.; на Казанскую церковь в створе пр. Ленина; на кирху в створе пр. Ленина от Клубной ул.; на кирху с Красноармейской ул.; на кирху в створе пр. Ленина; на Финский залив (к югу) вдоль аллеи городского сада; на здание школы (к северу) вдоль аллеи городского сада; на Финский залив в створе Березовой ул.; на Финский залив в створе Прибрежной ул.; на Финский залив в створе Набережной ул.; на Финский залив от Приморского шоссе; на Финский залив от Приморского шоссе на юг; на дачу начала XX в. (Приморское шоссе, д. 595) от Приморского шоссе на север; на Финский залив вдоль Приморского шоссе. Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов; утраченное: на Финский залив и нижнюю террасу вдоль ул. Танкистов от Приморского шоссе.

Резервируется возможность восстановления утраченного направления визуального восприятия.

### 3.8.2. пос. Комарово

#### 3.8.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральная дорога: Приморское шоссе.

Охраняется трассировка дороги. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основной подъездной дороги;

б) улицы: 1-я Дачная ул., 2-я Дачная ул., 4-я Дачная ул., 5-я Дачная ул., 4-й Курортный пер., ул. Артиллеристов, Большой пр., ул. Васильева, ул. Водопьянова, Горная ул., ул. Громыхалова, ул. Дружбы, пер. Ильича, Кавалерийская ул., Комсомольская ул., Косая ул., ул. Кривцова, Курортная ул., ул. Лейтенантов, Ленинградская ул., Лермонтовский пр., Лесная ул., Лесной пр., Морская ул., Новая ул., Озерная ул., Октябрьская ул., ул. Осипенко, пер. Островского, ул. Островского, ул. Отдыха, Пионерская ул., Подгорная ул., Привокзальная ул., ул. Пушкина, пер. Связи, ул. Связи, Северная ул., Советская ул., Сосновая ул., Социалистическая ул., Цветочная ул., ул. Чкалова, Школьная ул., ул. Юрия Германа, исторические проезды.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеиных посадок и озеленения;

в) железнодорожная ветка Выборгского направления.

Охраняется трассировка.

г) историческое кладбище: кладбище в пос. Комарово. Охраняются: места погребений;

д) исторические зеленые насаждения: сквер у утраченной церкви Св. Духа и братской могилы, сквер в квартале 22320, сквер в квартале 22322.

Охраняются: местоположение и характер использования.

3.8.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) рельеф: Литориновый уступ Охраняется перепад отметок;

б) доминанта (утраченная): церковь Св. Духа.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

в) основные визуальные направления:

существующие: на Финский залив в створе Социалистической ул.; на Финский залив в створе ул. Артиллеристов; на Финский залив в створе Кавалерийской ул.; на Финский залив в створе Горной ул.; на Финский залив в створе Морской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта;

утраченные: на утраченную церковь Святого Духа в существующем визуальном направлении вдоль Социалистической ул.

Резервируется возможность восстановления утраченной доминанты.

3.8.3. пос. Песочный, пос. Солнечное, пос. Репино, пос. Ушково, пос. Серово

3.8.3.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Приморское шоссе, Зеленогорское шоссе (участок исторической трассы).

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

пос. Песочный: Безымянная ул., Дачная ул., Железнодорожная ул., Заводская ул., Ильичевский пер., ул. Карла Маркса, Карьерный проезд, Ключевая ул., Краснофлотская ул., Ленинградская ул., Лесная ул., Нижняя ул., Новая ул., Новгородская ул., Новгородский пер., ул. Новостроек, Октябрьская ул., Первомайская ул., Песочная ул., Пионерская ул., Пограничная ул., Пролетарский пр., Рабочая ул., Речная ул., Садовая ул., Сельская ул., Скородумовская ул., Советская ул., Центральная ул., Школьная ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселка;

пос. Солнечное: 1-й Березовый пер., 1-я Зеленая ул., 2-й Березовый пер., 2-я Боровая ул., 2-я Зеленая ул., 3-я Зеленая ул., Вокзальная ул., Дачная ул., Колхозная ул., Комсомольская ул., Кронштадтская ул., Ленинградская ул., Лесная ул., Нагорная ул., Петровская ул., Пионерская ул., Пограничная ул., Средний пер., Средняя ул., пер. Танкистов, ул. Танкистов, существующие и утраченные проезды в структуре поселка;

пос. Репино: 1-я Новая ул., 2-я Новая ул., 2-й Балтийский пер., Аптекарская ул., Большой пр., Вокзальная ул., Волнистая ул., Дальняя ул., Кленовая ул., Круговая ул., Курортная ул., Лермонтовский пр., Лесная ул., Луговая ул., Нагорная ул., Новгородская ул., Новодеревенская ул., Песочная ул., Прямая ул., Школьная ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселка;

пос. Ушково и пос. Серово: Вокзальная ул., Дачная ул., Пионерская ул., Пляже-вая ул., Полевая ул., Почтовая ул., Советская ул., Советский пер., Сосновая ул., Тихая ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселков.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеиных посадок и озеленения;

в) площади главные: привокзальная площадь (пос. Песочный), привокзальная площадь (пос. Репино).

Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившееся озеленение;

г) железнодорожная ветка Выборгского направления. Охраняется трассировка;

д) исторические кладбища: кладбище в пос.Песочный, кладбище в Репино.

Охраняются: места погребений.

3.8.3.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: Черная речка (пос. Песочный), Ушковский ручей (пос. Ушково), Черная речка (пос. Серово).

Охраняется гидрография рек и ручья в пределах береговой линии;

б) рельеф: Литориновый уступ (пос. Солнечное, пос.Репино, пос.Ушково, пос.Серово).

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: церковь св. Петра и Павла (пос. Песочный); дом отдыха (пос. Репино, Вокзальная ул., д. 8).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде; утраченные: между Скородумовской ул. и Пионерской ул. (пос. Песочный); церковь Колумбия (пос. Солнечное); церковь Преображения Господня (пос. Репино).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) акценты (утраченные): главный усадебный дом восточнее Советской ул. (пос. Ушково); главный усадебный дом западнее Пляжевой ул. (пос. Ушково).  
Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с площадок обзора: на Финский залив с пляжа юго-восточнее усадьбы Репина «Пенаты» (пос. Солнечное); на Финский залив с пляжа юго-западнее усадьбы Репина «Пенаты» (пос. Репино); на Финский залив с Приморского шоссе от Новодеревенской ул. (пос. Репино); панорама Финского залива и г.Кронштадта с площадок Нагорного бульв. «Корниш» (пос. Ушково); на Финский залив с Приморского шоссе от Советской ул. (пос. Ушково); на Финский залив с Приморского шоссе (пос. Серово).  
Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) основные визуальные направления:

существующие: на Финский залив в створе Петровской ул. (пос. Солнечное); на Финский залив в створе проездов (пос. Солнечное); на Финский залив в створе Лесной ул. от Приморского шоссе (пос. Солнечное); на Финский залив в створе Ленинградской ул. от Приморского шоссе (пос. Солнечное); на Финский залив вдоль Пограничной ул. от Приморского шоссе (пос. Солнечное); на Финский залив в створе Кленовой ул. от Приморского шоссе (пос. Репино); на Финский залив в створе 2-го Балтийского пер. от Приморского шоссе (пос. Репино); на Финский залив в створе проездов от Приморского шоссе (пос. Репино); на Финский залив в створе 1-й Новой ул. от Приморского шоссе (пос. Репино); на Финский залив в створе Новгородской ул. (пос. Репино); на Финский залив и Приморское шоссе в створе продолжения ул. Пионерской (пос. Ушково); на Финский залив в створе проезда от южной границы Нагорного бульв. «Корниш» (пос. Ушково); на Финский залив в створе проезда восточнее ул. Олега Кошевого (пос. Ушково); на Финский залив вдоль участка детского санатория от Приморского шоссе (пос. Серово); на Финский залив в створе дороги вдоль дома № 644 от Приморского шоссе (пос. Серово).

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта.

утраченные: на утраченную доминанту с железной дороги (пос. Песочный); на церковь Колумбия с Приморского шоссе с востока (пос. Солнечное); на церковь Колумбия с Приморского шоссе с запада (пос. Солнечное); на церковь Колумбия с ул. Танкистов (пос. Солнечное); на дачу начала XX в. (Приморское шоссе, д. 617) от Приморского шоссе (пос. Ушково).

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

3.8.4. г.Сестрорецк (Сестрорецкий Курорт, Тарховка)

3.8.4.1. г.Сестрорецк (Сестрорецкий Курорт)

3.8.4.1.1 Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Дубковское шоссе, Приморское шоссе, ул. Володарского, ул. Воскова.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы: ул. Андреева, Ботаническая ул., ул. Григорьева, Дубковский пер., Ермоловский пр.; Зоологическая ул., ул. Коммунаров, Купальный пер., Курортная ул., Кустарный пер., Лесная ул., Лиственная ул., ул. Максима Горького, Малая Канонерская ул., Морская ул., Никитинская ул., Огородная ул., Оранжерейная ул., Парковая ул., Пляжная ул., Речной пер., Садовая ул., пл. Свободы, наб. р.Сестры, Сосновая ул., Уральский пер., Черничная ул.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

в) площадь главная: рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения утраченной площади Свободы на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) железнодорожная ветка Сестрорецкого направления и железнодорожная станция Сестрорецк.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции;

д) историческое кладбище: Сестрорецкое кладбище. Охраняются: места погребений;

е) исторические зеленые насаждения: городской общественный сквер на ул. Мосина; парк санатория «Сестрорецкий курорт».

Охраняются: местоположение и характер использования;

ж) историческое кладбище: Сестрорецкое кладбище. Охраняются: места погребений.

3.8.4.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: озеро Сестрорецкий Разлив, Водосливный кан., Водосливный кан. (Ржавая канава), р.Сестра, р.М. Сестра.

Охраняются: акватория озера и гидрография рек и канала в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль р.М. Сестра; вдоль Водосливного кан. Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующая: главное здание санатория «Сестрорецкий курорт». Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде; утраченные: церковь Спаса Преображения; курзал.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) акценты: ул. Максима Горького, д. 8; Сосновая ул., д. 2; Лесная ул., д. 13/42; ул.Григорьева, д. 18/6; ул. Максима Горького, д. 23; Парковая ул., д. 16; Парковая ул., д. 24; Ермоловский пр., д. 27; Лиственная ул., д. 18.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

д) панорамы с путей обзора: озера Сестрорецкий Разлив с Приморского шоссе; озера Сестрорецкий Разлив с ул. Воскова.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) панорама и виды с площадок обзора: на Водосливный кан. с железной дороги; на Водосливный кан. с моста через канал; на озеро Сестрорецкий Разлив с моста через Водосливный кан. в створе Водосливного кан.; на залив озера Сестрорецкий Разлив с Приморского шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов с локальных площадок;

ж) визуальные направления основные: на Финский залив в створе аллеи парка санатория «Сестрорецкий курорт»; на Финский залив в створе аллеи парка санатория «Сестрорецкий курорт» от главного здания; на главное здание санатория «Сестрорецкий курорт» с берега Финского залива; на главное здание санатория «Сестрорецкий курорт» в створе аллеи парка от ул. Максима Горького; на Финский залив в створе Купального пер.; на Верхний парк вдоль ул. Григорьева; на Финский залив в створе Ермоловского пр.; на Финский залив в створе Никитинской ул.; на залив озера Сестрорецкий Разлив с пл. Свободы; на залив озера Сестрорецкий Разлив в створе ул. Воскова; на форт в Финском заливе в створе Дубковского шоссе.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта.

#### 3.8.4.2. г. Сестрорецк (Тарховка)

##### 3.8.4.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральная дорога: Приморское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы: 1-я Поперечная ул., 2-я Поперечная ул., 2-я Тарховская ул., 3-я Поперечная ул., 3-я Тарховская ул., 4-я Тарховская ул., Граничная ул., Жуков пер., Жукова ул., ул. Коробицына, Купальный пер., ул. Мосина, Никитинский пер., Разливная наб., Советский пр., Тарховская ул., Тарховский пер., Тарховский пр., Федотовская дорожка, Яхтклубский пер.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

в) площадь главная: привокзальная площадь (Тарховка).

Охраняются: местоположение и вид использования площади, сохранившееся озеленение;

г) историческое кладбище: Горское кладбище.

Охраняются: места погребений.

##### 3.8.4.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

а) водная система: озеро Сестрорецкий Разлив, Горский ручей.

Охраняются: акватория озера и гидрография ручья в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль берега озера Сестрорецкий Разлив между 3-й Поперечной ул. и Тарховской ул.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: церковь во Имя Святого Пантелеймона; особняк усадьбы Авенариуса П.И.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты: Советский пр., д. 6; Федотовская дорожка, д. 18; дача В.К. Ефремова, (Тарховский пр., д. 46, дача № 2).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

д) панорамы с путей обзора: панорама Кронштадта с берега залива от г. Сестрорецка (Тарховский лесопарк).

Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) основные визуальные направления:

существующие: на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 2-й Тарховской ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 3-й Тарховской ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 4-й Тарховской ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Граничной ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе ул. Емельянова; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 6-й Тарховской ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 3-й Поперечной ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Никитинского пер.; на церковь (Советский пр., д. 29); на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Жукова пер.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Яхтклубского пер.



Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов;

утраченные: на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Тарховского пер.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 1-й Поперечной ул.

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

### 3.9. Московский район Санкт-Петербурга

#### 3.9.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Лиговский пр., Московское шоссе, Петербургское шоссе, Пулковское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы: Авиационная ул., Алтайская ул., Бассейная ул., Благодатная ул., Варшавская ул., ул. Галстяна, ул. Гастелло, ул. Глеба Успенского, Детский пер., Заставская ул., Краснопутиловская ул., Киевская ул., ул. Коли Томчака, Кузнецовская ул., Ленинский пр., ул. Ленсовета, Ломаная ул., Мариинская ул., Московский пр., Ново-Московский мост, ул. Победы, ул. Решетникова, Рошинская ул., Свеаборгская ул., ул. Севастьянова, Смоленская ул., Ташкентская ул., ул. Типанова, ул. Фрунзе, Черниговская ул., пр. Юрия Гагарина, Яковлевский пер.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеиных посадок и озеленения;

в) площади главные: пл. Конституции, Московская пл., пл. Чернышевского, пл. Победы, площадь на пересечении Московского пр. и ул. Фрунзе, пл. Московские Ворота. Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) исторические зеленые насаждения:

сквер у парка Победы вдоль пр. Юрия Гагарина; сквер у парка Победы вдоль Бассейной ул.; сквер во дворе домов № 206, 208 по Московскому пр.; озеленение вдоль ул. Типанова; сквер между домами № 195 и 197 по Московскому пр.; озеленение пл. Московские Ворота; сквер на площади Чернышевского; озеленение пл. Победы; озеленение вдоль Алтайской ул.; озеленение и система скверов на Московской пл.; озеленение вдоль ул. Гастелло; система скверов на пересечении Московского пр. и ул. Фрунзе; озеленение и бульвар вдоль ул. Победы; озеленение и система скверов перед Воскресенским Новодевичьим монастырем; озеленение вдоль Московского пр.; сад церковной Свято-Владимирской школы, южные и северные сады, зоны исторического озеленения Воскресенского Новодевичьего монастыря. Охраняются: местоположение и характер использования.

д) исторические кладбища: Громовское кладбище, Митрофаньевское кладбище, Чесменское кладбище. Охраняются: места погребений.

#### 3.9.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р.Пулковка.

Охраняется акватория в пределах береговой линии;

б) рельеф: Пулковские высоты.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: ворота триумфальные Московские; угловая башня жилого дома (Московский пр., д. 190); Дом Советов (Московский пр., д. 212); монумент Героическим

Защитникам г. Ленинграда; высотное здание (Московский пр., д. 207); высотное здание (Московский пр., д. 224); главное здание Пулковской обсерватории; гостиница при Пулковской обсерватории.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде; утраченные: колокольня Воскресенского Новодевичьего монастыря, Воскресенский собор (утрачено купольное завершение); Казанская церковь (утрачено купольное завершение); церковь на территории Новодевичьего кладбища (две церкви); церковь на Чесменском воинском кладбище, Смоленской иконы Божией Матери в селе Большое Пулково. Рекомендуются восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) акцент: церковь Рождества Иоанна Предтечи (Чесменская);

д) панорамы и виды с путей обзора: панорама открытого ландшафта на водохранилище, панорама с открытым ландшафтом на первом плане и силуэтом городской застройки Санкт-Петербурга на дальних планах; панорамы комплекса Воскресенского Новодевичьего монастыря от Лиговского пр., Черниговской и Киевской ул. Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) основные визуальные направления: на монумент героическим защитникам г. Ленинграда в створе Московского пр.; на Чесменский дворец с флигелями от Московского пр.; на церковь Рождества Иоанна Предтечи (Чесменскую) с ул. Гастелло; на церковь Рождества Иоанна Предтечи (Чесменскую) с Авиационной ул.; на жилой дом по Московскому пр., д. 190 от Кузнецовской ул. вдоль Московского пр.; на ворота триумфальные Московские вдоль Московского пр. на север; на ворота триумфальные Московские вдоль Московского пр. на юг; на монумент Героическим Защитникам г. Ленинграда в створе Пулковского шоссе; на Дом Советов на Московской пл. с Ленинского проспекта; на комплекс Воскресенского Новодевичьего монастыря вдоль Московского пр.; на главное здание Пулковской обсерватории в створе Пулковского шоссе и Меридианной дорожки; на гостиницу при Пулковской обсерватории на склоне Пулковских высот. Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта;

ж) композиционно завершенные пространства: участок Московского пр. от ул. Решетникова до площади Победы.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

### 3.10. Невский район Санкт-Петербурга

#### 3.10.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы: ул. Грибакиных, пр. Обуховской Обороны, ул. Чернова.

Охраняется трассировка улиц. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения.

б) исторические кладбища: лютеранское, католическое и еврейское кладбища, Казанское кладбище в пос. Рыбацком, Киновиевское кладбище; Фарфоровское кладбище (утраченное); кладбище села Смоленского (Палевское) (утраченное).

Охраняются: места погребений.

#### 3.10.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) доминанты:

существующие: церковь Пресвятой Троицы; часовня церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченная: церковь Божией Матери Всех Скорбящих Радости.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

б) акцент: угловая башня дома № 39 по пр. Обуховской Обороны. Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

в) панорамы с путей обзора: левого берега р.Невы и часовни церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости с р.Невы; фрагмента наб. р.Невы с часовней церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости с участка железнодорожного моста. Охраняется обзор сложившихся панорам;

г) основные визуальные направления: на церковь Пресвятой Троицы с пр. Обуховской Обороны; на церковь Пресвятой Троицы с ул. Грибакиных; на часовню церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости с пр. Обуховской Обороны от железнодорожного моста; на часовню церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости от пересечения пр. Обуховской Обороны с ул. Книпович.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и акцентов.

### 3.11. Петродворцовый район Санкт-Петербурга

#### 3.11.1. Элементы исторической планировочной структуры:

##### а) магистральные дороги:

историческая трасса Верхней Петергофской дороги с аллеями в границах Петродворцового района Санкт-Петербурга: Дворцовый пр., Краснофлотское шоссе, Морская ул. (г. Ломоносов), Ораниенбаумское шоссе, Санкт-Петербургский пр., Санкт-Петербургское шоссе;

историческая трасса Нижней Петергофской дороги: Волхонское шоссе, Гостилицкое шоссе, Иликовская дорога, Красносельское шоссе, ул. Нижняя Колония, Ново-Нарвское шоссе, ул. Новые Заводы, Ольгинское шоссе, Ропшинское шоссе, Старо- Нарвское шоссе, Фронтальная ул.

Охраняются: трассировка дорог, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения;

##### б) улицы:

г. Ломоносов: 1-я Нижняя ул., Александровская ул., аллея Гордовцев, Балтийская ул., Безымянный пер., ул. Верещагина, Ветеринарный пер., Владимирская ул., Гвардейская ул., Горская ул., ул. Дегтярева, ул. Дюма, ул. Евгения Ефета, Екатерининский пер., Еленинская ул., ул. Жоры Антоненко, ул. Заварина, Заводская ул., Западная ул., Зеленая ул., Иликовский пр., ул. Кипренского, Кирочная ул., ул. Костылева, Красная аллея, Красноармейская ул., ул. Красного Флота, Краснопрудская ул., Кривая ул., Кронштадтская ул., ул. Левитана, Лесная ул., ул. Ломоносова, Манежная ул., Михайловская ул., Нагорная ул., ул. Немкова, Оранжерейная ул., Парковый пер., Пароходная ул., Первомайская ул., Песочная ул., Петербургская ул., Петровский пер., ул. Победы, Полевая ул., Привокзальная ул., Пригородная ул., Промышленный пер., Профсоюзная ул., ул. Пулеметчиков, ул. Рубакина, ул. Токарева, Транспортный пер., Центральная ул., ул. Черникова, Швейцарская ул., Шукин пер., Ямбургская дорога (Верхний парк), существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

г. Петродворец: Александровское шоссе, ул. Аврова, Александровская ул., Алексеевская ул., Астрономическая ул., ул. Беловой, Блан-Менильская ул., Бобьльская дорога, ул. Бородачева, Ботаническая ул., ул. Братьев Горкушенко, ул. Веденева, Волконская ул., ул. Володи Дубинина, ул. Воровского, Гостилицкая ул., Гражданская ул., Дачная ул., ул. Дашкевича, ул. Демьяна Бедного, Елизаветинская ул., ул. Жарновецкого, Заячий пер., Заячий пр., Зверинская ул., Знаменская ул., Золотая ул., Комсомольская ул., Конно-Гренадерская ул., Константиновская ул., Кооперативная ул., Красноармейский пер., бульв. Красных Курсантов, ул. Крылова, Ксеньевская ул., Лесная ул., Лихардовская ул., ул. Луизино, Лузинская ул., ул. Макарова, Манежная ул., Мастерской пер., Михайловская ул., Морская ул., ул. Морского Десанта, Мостовая ул., ул. Нахимова, Нижняя дорога, Николаевская ул., Никольская ул., Новая ул., Озерковая ул., Озерная ул., Парковая ул., ул. Первого Мая, Петергофская ул., Правленская ул., Приморская ул., Пролетная ул., Прудовая ул., ул. Пугачева, бульв. Разведчика, Разводная ул., Ректорский проезд, ул. Рождественского, Ропшинское шоссе, Садовая ул., Самсониевская ул., Сашинская дорога;

Сергиевская ул., Собственный пр., Спортивная ул., Средний пер., Средняя ул., ул. Степана Разина, Суворовская ул., пер. Суворовцев, Ульяновская ул., ул. Урицкого, Фабричная ул., ул. Фрунзе, ул. Халтурина, Царицынская ул., ул. Чайковского, Эйхенская ул., Эрлеровский бульв., ул. Юты Бондаровской, существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

пос.Стрельна: Выставочная ул., ул. Глинки, ул. Грибоедова, ул. Достоевского, Заводская дорога, Кропоткинская ул., Львовская ул., ул. Максима Горького, Народная ул., Ново-Нарвский пер., Орловская ул., ул. Плеханова, Портовая ул., Пристанская ул., Сосновая аллея, Стрельнинская ул., ул. Тургенева, ул. Чернышевского.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) площади главные: Дворцовая пл., пл. Аврова, Разводная пл., пл. Жертв Революции, Торговая пл.

Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) железнодорожная ветка Балтийского направления и железнодорожные станции Стрельна, Новый Петергоф, Старый Петергоф, Ораниенбаум.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожных станций;

д) исторические зеленые насаждения:

озеленение у парка Собственной дачи; сквер у собора Святых апостолов Петра и Павла; озеленение перед комплексом «Конюшни дворцовые»; озеленение в Поэзии; озеленение вдоль Марлинского (Золотого) кан.; озеленение вокруг Красного пруда; озеленение в Луизино; озеленение вдоль Конно-Гренадерской ул.; сквер на пересечении Санкт-Петербургского пр. и Эйхенской ул. Охраняются: местоположение и характер использования;

е) исторические кладбища: Стрельнинское кладбище, Троицкое кладбище в г.Ломоносове, Шуваловское кладбище, кладбище в Мордвиновке, старое городское кладбище в г.Петергоф, Сергиевское кладбище; Ораниенбаумское еврейское кладбище, Свято-Троицкое кладбище. Охраняются: места погребений.

3.11.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р.Караста (г. Ломоносов), Шлюпочный кан. (г. Ломоносов). Охраняются: акватория канала и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: между Львовской ул. и ул. Гоголя; вдоль Гостилицкого шоссе; вдоль западной границы Лугового парка; вдоль Мартышкиного ручья (г. Ломоносов); вдоль р.Карасты; вдоль р.Кикенки; вдоль р.Стрелки; вдоль Каменного ручья (г. Петродворец); вдоль ручья северо-западнее Михайловской дачи (г. Петродворец); рельеф глинта г.Ломоносова; рельеф глинта г.Петродворца; рельеф глинта пос.Стрельны.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: собор Святых апостолов Петра и Павла (г. Петергоф); собор Архангела Михаила (г. Ломоносов); Стрельнинский дворец (Константиновский) (пос. Стрельна); братский корпус с церковью Святого Саввы Стратилата в монастыре Троице-Сергиева пустынь (пос. Стрельна); Конюшенный корпус (Михайловка) (г. Петродворец); Большой дворец (г. Петродворец); Большой (Меншиковский) дворец с террасами (г.Ломоносов); павильон Каталной горки (Верхний парк, г.Ломоносов). Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде; утраченная: собор на территории монастыря Троице-Сергиева пустынь.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) акценты:

существующие: Английский домик (дворцово-парковый ансамбль Сергиевки); водонапорная башня (ул. Левитана, д. 2, г. Ломоносов); главное здание усадьбы Зубовых «Отрада» (г. Ломоносов); главный дом дачи по Морской ул., д. 86 (г. Ломоносов); главный дом усадьбы Грейга С.К. («Санс-Эннуи») (г. Ломоносов); главный дом усадьбы К.Ф. Винберга (Черникова ул., д. 36, г. Ломоносов); дача Максимова (Краснофлотское шоссе, д. 16, г. Ломоносов); дворец великого князя Николая Николаевича (дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки); дворец герцога Максимилиана Лейхтенбергского (дворцово-парковый ансамбль Сергиевки); дворец Монплеизр (ансамбль Верхнего сада и Нижнего парка в г. Петродворец); дворец Петра I (дворцово-парковый ансамбль пос. Стрельны); Фермерский дворец (парк «Александрия»); дворец (Собственная дача); здание по Госпитальной ул., д. 1 (г. Ломоносов); Гофмейстерский корпус (дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи); коттедж (парк «Александрия»); лютеранский храм Святого Иоанна (Кирочная ул., д. 14, г. Ломоносов); Царицын павильон (о. Царицыно, Колонистский парк); церковь на Гвардейской ул. (г. Ломоносов); церковь Пресвятой Троицы (Собственная дача); церковь Святого Преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря; церковь Святого Спиридона Тримифунтского (Иликовский пр., д. 1, г. Ломоносов); церковь святой Троицы (Оранжевая ул., д. 19, г. Ломоносов); электростанция в Александрийском парке; Городские ворота (г. Ломоносов); здание (со шпилем) склада приборов Офицерской стрелковой школы (Еленинская ул., д. 25, г. Ломоносов); дача (со шпилем) по Еленинской ул., д. 10 (г. Ломоносов); дом по Еленинской ул., д. 16 (г. Ломоносов); дом (со шпилем) по Еленинской ул., д. 26 (г. Ломоносов).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде; утраченные: церковь в дворцово-парковом ансамбле Собственной дачи (берег Финского залива); главный дом в усадьбе Мордвиновых; главный дом усадьбы Зубовых «Отрада»; дача А.Н. Еракова на Богумиловской ул. (г. Ломоносов); церковь на берегу Финского залива на северо-восток от сада б. Знаменской фермы «Крейт» (Шуваловская роща); церковь на западном берегу ручья в дворцово-парковом ансамбле Знаменской дачи (г. Петродворец); церковь на пересечении Санкт-Петербургского пр. и Эйхенской ул. (г. Петродворец); усадебный дом Ратьковых-Рожновых; церковь при комплексе казарм 148-го пехотного Каспийского полка (г. Петродворец); церковь на Петергофской ул. у западной границы Английского парка; церковь на Свято-Троицком кладбище (г. Петродворец); церковь на Стрельнинском кладбище; церковь св. Петра и Павла на площади Аврова (г. Петродворец); церковь во имя иконы Божьей матери «Утоли моя печали» на пересечении Морской ул. и Лесной ул. (г. Ломоносов).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с путей обзора:

панорамы: Лугового парка и Бабигонского пруда с Бабигонской дор. на север; Верхнего парка в г. Петродворец с Санкт-Петербургского пр.; Английского парка от железной дороги на север; Лугового (Озеркового) парка от железной дороги между системой водоводов и границей Английского парка; дворцово-паркового ансамбля пос. Стрельны с Санкт-Петербургского шоссе; г. Кронштадта и Финского залива с Краснофлотского шоссе между Госпитальной дачей и Транспортным пер.; Колонистского парка и Ольгина пруда с дорожкой по периметру парка; Английского парка и долины Троицкого ручья на юг; Нижней дорога и Финского залива с ул. Нахимова; Английского парка с Блан-Менильской ул. и с Санкт-Петербургского пр.; г. Кронштадта, фортов, Финского залива с Морской ул. и железной дороги между ул. Красного Флота и Кирочной ул.; системы парков г. Петродворец от железной дороги на юг между ул. Жарновецкого и Разводной ул.; открытого ландшафта от железной дороги восточнее Ропшинского шоссе;

виды: дворцово-паркового ансамбля Сергиевки от железной дороги на север; парка «Александрия» с Санкт-Петербургского пр.; дворцово-паркового ансамбля Знаменской дачи (Знаменки) с Санкт-Петербургского шоссе; дворцово-паркового ансамбля Знаменской дачи с Морской ул.; дачи Александрова П.К. (Львовский дворец) с Санкт-Петербургского шоссе; архитектурно-ландшафтного ансамбля Троице-Сергиева монастыря с Петергофского шоссе; дворцово-паркового ансамбля Верхнего парка и Нижнего сада в г.Ломоносове с Краснофлотского шоссе; дворцово-парковых ансамблей Сергиевки и Собственной дачи с Ораниенбаумского шоссе на север; парка бывшей фермы Ольденбургского и Финского залива с Ораниенбаумского шоссе; дворцово-паркового ансамбля Михайловской дачи с Санкт-Петербургского шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов.

е) панорамы и виды с площадок обзора:

панорама Дворцового леса с Бронной горы (г. Ломоносов); виды: на водопроводящую систему парков пос.Стрельны (Карпиев пруд) с участка Санкт-Петербургского шоссе; на Орловский пруд в пос.Стрельна с плотины Орловского пруда; на водопроводящую систему пос.Стрельны с моста через р.Стрелку; на Нижнюю дорога и Финский залив в створе ул. Фрунзе; г.Кронштадта, фортов и западной части г.Ломоносова с возвышенности в лесничестве Пенники; на собор Архангела Михаила с пересечения Михайловской ул. и Еленинской ул.; на утраченный архитектурный акцент в парке «Знаменка» с Александровской ул.; на дворцово-парковый ансамбль и Финский залив с возвышенности в пос.Верхние Венки.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов с локальных площадок;

ж) основные визуальные направления:

существующие: на Финский залив в створе канала с террасы Константиновского дворца; на систему прудов Лугового парка от железной дороги; на систему прудов Лугового парка вдоль восточного берега Петергофского кан. с Бабигонской дорога; на Верхний парк в г.Ломоносове и долину р.Карасты с трассы дороги вдоль Иликовской дорога; на дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада в створе Морского кан.; на г.Кронштадт и Финский залив от дачи Максимова в створе Транспортного пер.; на г.Кронштадт и Финский залив от Большого (Меншиковского) дворца; на г.Кронштадт от прибрежных аллей Нижнего парка в г.Петродворце; на г.Кронштадт от дворца дворцово-паркового ансамбля «Знаменка»; на Финский залив и г.Кронштадт от дворца в дворцово-парковом ансамбле пос.Стрельны; на Финский залив от дворца Петра I в створе Портовой ул. в пос.Стрельна; на дворец Знаменской дачи в створе Сиреновой аллеи от Санкт-Петербургского шоссе; на Верхний парк в створе Самсониевского водовода и его набережных от Эрлеровского бульв.; на Финский залив в створе Морского кан.; на собор Архангела Михаила с Дворцового пр. от Кронштадтской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта;

утраченные: на оранжерею бывшей фермы Ольденбургского; на Нижний парк и дворец Марли в г.Петродворце с Нижней дорога; на церковь св. Петра и Павла в створе ул. Аврора с юга; на церковь св. Петра и Павла с Санкт-Петербургского пр. в створе ул. Аврора; на утраченную доминанту церкви с Петергофской ул.; на Финский залив с Нижней дорога; на г.Кронштадт и Финский залив от усадьбы Зубовых «Отрада» в створе аллеи; на г.Кронштадт и Финский залив от Госпитальной ул. в створе аллеи; на церковь св. Петра и Павла с ул. Бородачева в створе Никольской ул.

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант в сохранившихся направлениях или утраченных направлений визуального восприятия.

3.12. Приморский район Санкт-Петербурга

3.12.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Лахтинский пр., Приморское шоссе.

Охраняются: трассировка дороги, сохранившиеся аллеи посадки - четырехрядная березовая аллея. Рекомендуется воссоздание утраченных исторических аллеи посадок;

б) улицы: 1-я Алексеевская ул., 1-я Никитинская ул., 1-я Полевая ул., 2-я Алексеевская ул., 2-я Никитинская ул., 3-я линия 1-й половины, 3-я линия 2-й половины, ул. Аккуратова, Александровская ул., Безымянный пер., Березовая аллея, Березовая ул., Вокзальная ул., Гартнеровский пер., Главная ул., Горная ул., Граничная ул., Земледельческий пер., пр. Калинина; Ключевой пр., Колодезная ул., Колхозная ул., ул. Коммунаров, ул. Комсомола, Коннолахтинский пр., ул. Красных Партизан, Круговая ул., Лахтинский пр., пр. Ленина, Лесная ул., Мигуновская ул., Михайловская ул., Морская ул., Нижняя Полевая ул., Новая ул., Парголовский пер., Первомайская ул., Петровская аллея; Поклонногорская ул., Полевая ул., Приморская ул., Пролетарский пр., Репищева ул., Рядовая ул., Садовая ул., Славянская ул., Советская ул., Старая ул., Тбилисская ул., Тупиковая ул., Удельный пр., Фермское шоссе, Хвойная ул., Юнтоловская ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселения (Лахта, Ольгино). Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллеи посадок и озеленения;

в) площадь главная: утраченная торговая площадь.

Рекомендуется реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площади на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) железнодорожная ветка Сестрорецкого направления и железнодорожная станция Лахта; железнодорожная ветка Выборгского направления и железнодорожная станция Удельная.

Охраняются: трассировка железнодорожных веток и местоположение железнодорожных станций;

д) исторические зеленые насаждения: общественный сад в Ольгино, сквер у церкви Апостола Петра, сквер у церкви Великомученика Димитрия Солунского.

Охраняются: местоположение и характер использования.

е) исторические кладбища: Лахтинское кладбище, Новодеревенское (Серафимовское) кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.12.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) рельеф: вдоль 1-й и 2-й Никитинских улиц от ул. Репищева и далее вдоль ул. Шарова по территории Удельного парка; на территории усадьбы Орловых-Денисовых. Охраняется перепад отметок;

б) водная система: Лахтинский разлив.

Охраняется акватория в пределах береговой линии;

в) доминанты: усадебный дом усадьбы Стенбок-Фермор «Белый замок»; церковь Апостола Петра; усадьба Орловых-Денисовых (жилой дом); церковь Великомученика Димитрия Солунского.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты:

существующий: часовня благоверного князя Александра Невского; Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде; утраченный: Петровская часовня на берегу Финского залива.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с путей и площадок обзора: панорама усадьбы Орловых-Денисовых с плотины; вид на Удельный парк с плотины водной системы усадьбы Орловых-Денисовых.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) основные визуальные направления:

на усадебный дом «Белый замок» с аллеи, идущей от Лахтинского пр.; на церковь Апостола Петра с пересечения Петровской аллеи и Лахтинского пр.; на церковь Апостола Петра с Лахтинского пр.; на Финский залив и г.Кронштадт в створе аллеи, ведущей от Лахтинского пр. к заливу; на Финский залив и г.Кронштадт в створе Петровской аллеи; на залив и г.Кронштадт в створе Березовой аллеи; на Финский залив и Кронштадт в створе Безымянного пер.; на Финский залив и г.Кронштадт в створе Морской ул.; на Лахтинский разлив в створе Полевой ул.; на Лахтинский разлив в створе Славянской ул.; на Лахтинский разлив в створе Александровской ул.; на жилой дом усадьбы Орловых-Денисовых в створе Березовой ул.; на жилой дом усадьбы Орловых-Денисовых с Парголового пер.; на пруд усадьбы Орловых-Денисовых в створе ул. 3-й линии 1-й половины; на пруд усадьбы Орловых-Денисовых в створе 3-й линии 2-й половины; на пруд усадьбы Орловых-Денисовых в створе 1-й Алексеевской ул.; на пруд усадьбы Орловых-Денисовых в створе 2-й Алексеевской ул.; на церковь Великомученика Димитрия Солунского с 1-й Никитинской ул.; на церковь Великомученика Димитрия Солунского с пересечения 2-й Никитинской ул. с Коломяжским пр.; на церковь Великомученика Димитрия Солунского с Коломяжского пр.; на церковь Великомученика Димитрия Солунского с участка железной дороги и Мигуновской ул.; на часовню благоверного князя Александра Невского с Земледельческого пер.; на часовню благоверного князя Александра Невского с Коломяжского пр.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта.

### 3.13. Пушкинский район Санкт-Петербурга

#### 3.13.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Волхонское шоссе, Гатчинское шоссе, Гуммолосарская дор. (ул.Ломоносова, Садовая ул., Гуммолосары), Красносельское шоссе, Колпинское шоссе, Ленинградское шоссе, Московское шоссе, Московское шоссе (пос. Тярлево), Новостинская ул., Петербургское шоссе, ул. Редкое Кузьмино, бывшее Старогатчинское шоссе (участок Красносельского шоссе, Гатчинское шоссе), дорога Павловск - Гатчина (ул. Мичурина, ул. Александра Матросова, Павловское шоссе), дорога на пос.Тайцы. Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

#### б) улицы:

г. Пушкин: дор. на Александровку, Артиллерийская ул., Баболовское шоссе, ул. Глинки, Госпитальная ул., Госпитальный пер., Гусарская ул., Дворцовая ул., Железнодорожная ул., Жуковско-Волынская ул., Захаржевская ул., Кадетский бульв., Киевское шоссе, Конюшенная ул., ул. Красной Звезды, Ленинградская ул., Леонтьевская ул., Лицейский пер., Магазейная ул., Малая ул., Московская ул., Московский пер., Набережная ул., Огородная ул., Октябрьский бульв., Оранжерейная ул., Парковая ул., Прямой пер., Пушкинская ул., ул. Радищева, Садовая ул., Саперная ул., Советский пер., Софийский бульв., Средняя ул., Старогатчинское шоссе, Фуражный пер., Церковная ул., ул. Чистякова, Широкая ул., Школьная ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

г. Павловск: 1-я Краснофлотская ул., 1-я Советская ул., 2-я Краснофлотская ул., Артиллерийская ул., Березовая ул., ул. Васенко, ул. Горького, Госпитальная ул., Гуммолосаровская ул., ул. Девятого Января, ул. Декабристов, Детскосельская ул., Елизаветинская ул., ул. Желябова, Звериницкая ул., Колхозная ул., Конюшенная ул., пер. Красного Курсанта, ул. Красного Курсанта, Краснофлотский пер., ул. Круглый Пруд, Лебединая ул., ул. Луначарского, Мариинская ул., ул. Маяковского, Медвежий пер., ул. Обороны, Окружная ул., Партизанский пер., ул. Первого Мая, Песчаный пер., ул. Правды, ул. Пролеткульта, ул. Профессора Молчанова, Пушкинская ул., Слуцкая ул., Социалистическая ул., Средний проезд, ул. Толмачева, ул. Чернышевского, существующие и утраченные проезды в структуре поселения.



Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) площади главные: Большая (Соборная) пл. (г. Пушкин), Софийская пл. (г. Пушкин), привокзальная площадь (г. Пушкин), привокзальная площадь (г. Павловск), Церковная площадь у церкви Святой Марии Магдалины (г. Павловск), привокзальная площадь (пос. Александровская).

Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки. Резервируется возможность восстановления утраченной часовни во имя Вознесения Господня;

г) железнодорожная ветка Витебского направления и железнодорожные станции Детское Село и Павловск; железнодорожная ветка Варшавского направления и железнодорожная станция Александровская.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожных станций;

д) исторические зеленые насаждения:

г. Пушкин: озеленение вдоль Садовой ул. у Екатерининского дворца; парк на въезде в г. Пушкин у Египетских ворот; бульвар и озеленение вдоль Московской ул.; озеленение вдоль Октябрьского бульв.; озеленение вдоль Дворцовой ул.; озеленение вдоль ул. Чекистов; озеленение вдоль Новодеревенской ул.; озеленение вдоль Ленинградской ул.; озеленение вдоль Жуковско-Волынской ул.; озеленение вдоль Московского шоссе; озеленение вдоль ул. Глинки; озеленение вдоль Московского пер.; озеленение вдоль Саперной ул.; бульвар вдоль Набережной ул.; озеленение вдоль Артиллерийской ул.; бульвар вдоль Кадетского бульв.; озеленение вдоль Малой ул.; озеленение вдоль ул. Красной Звезды; озеленение вдоль Захаржевской ул.; озеленение вдоль Огородной ул.; озеленение вдоль участка Железнодорожной ул.; озеленение вдоль Средней ул.; озеленение вдоль Магазейной ул.; озеленение вдоль Госпитальной ул.; озеленение вдоль Пушкинской ул.; бульвар вдоль Парковой ул.; озеленение вдоль Фуражного пер.; озеленение вдоль проезда в квартале 18205А, сквер на привокзальной площади в пос. Александровская.

г. Павловск: озеленение вдоль Садовой ул.; озеленение вдоль ул. Просвещения; озеленение вдоль ул. Первого Мая; озеленение вдоль Песчаного пер.; озеленение вдоль Конюшенной ул.; озеленение вдоль Медвежьего пер.; озеленение вдоль ул. Васенко; озеленение вдоль Лебединой ул.; озеленение вдоль ул. Правды; сквер на пересечении ул. Мичурина и Медвежьего пер.; озеленение вдоль Средней ул.; озеленение вдоль ул. Мичурина; озеленение вдоль Гуммосаровской ул.; озеленение вдоль Госпитальной ул. Охраняется местоположение;

е) исторические кладбища: братское кладбище воинов у Казанского кладбища, Казанское кладбище, Кузьминское кладбище, Павловское кладбище, Пулковское кладбище, евангелическо-лютеранское кладбище в Пязелево, кладбище в Московской Славянке, Шушарское кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.13.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Кузьминка с водохранилищем (г. Пушкин), р. Пулковка с водохранилищем (пос. Шушары), р. Славянка.

Охраняется акватория в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль р. Кузьминки; вдоль р. Славянки; вдоль Петербургского шоссе от Пулковской обсерватории на юго-восток; вдоль р. Пулковки; вдоль р. Тызвы; вдоль западной границы г. Павловска от Отдельного парка на юг до Пязелево.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: Софийский собор (г. Пушкин); Екатерининский собор (г. Пушкин) церковь Большого Екатерининского дворца; главное здание реального училища (г. Пушкин); главное здание вокзала (г. Пушкин); Федоровский собор (г. Пушкин); церковь лютеранская Воскресения Христова (г. Пушкин); крепость «Бип» («Мариенталь») (г. Павловск); евангелическо-лютеранская церковь (г. Павловск); церковь Великомученицы Екатерины (г. Павловск); церковь Святителя Николая (г. Павловск); церковь Святой Марии Магдалины (г. Павловск); павильон Елизаветин (Краснодолинный) в Павловском парке (г. Павловск); Большой Павловский дворец (г. Павловск); «Ферма» (Нововестинская ул., дом 18, пос. Тярлево).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты:

существующие: электростанция дворцовая (Малая ул., д. 9/3, г. Пушкин); здание казармы лейб-гвардии Сводно-Казачьего полка и лейб-гвардии 5-й Конной батареи (ул. Обороны, д. 1, г. Павловск); церковь Преображения Господня (пос. Тярлево); вокзал железнодорожной станции Александровская (пос. Александровская).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: на Садовой ул. западнее дачи И.Б. Штейна (вилла «Миранда») (г. Павловск); на пересечении ул. Мичурина и Березовой ул. (г. Павловск); часовня во имя Вознесения Господня (пос. Александровская).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с путей и площадок обзора:

панорамы: южных районов Санкт-Петербурга с открытым ландшафтом на первом плане с Петербургского шоссе (г. Пушкин); открытого ландшафта с природной доминантой Пулковские высоты с железной дороги; долины р.Пулковки и г.Пушкина с Пулковского шоссе; Павловского парка с Московского, Ям-Ижорского шоссе в пос.Тярлево; долины р.Славянки на юго-восток от дачи Самойловой Ю.П. (г. Павловск); виды: долины р.Кузьминки с участка Петербургского шоссе (г. Пушкин); долины р.Кузьминки с Московского шоссе; долины р.Славянки с Московского шоссе; на пруды Большого каскада в Екатерининском парке с Пашкова моста-плотины (г. Пушкин); долины Тярлевского ручья с железной дороги (г. Пушкин); долины Тярлевского ручья с Вокзальной ул. (г. Пушкин); долины р.Славянки с Московского шоссе в пос.Тярлево; долины р.Славянки с Комсомольской ул. на юг (пос. Тярлево); долины р.Славянки в Павловском парке с Садовой ул. (г. Павловск); долины р.Тызьвы с железной дороги (г. Павловск); долины р.Славянки с железной дороги (г. Павловск). Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) основные визуальные направления:

существующие: на Екатерининский дворец в створе Садовой ул. от Набережной ул.; на главное здание реального училища в створе Московского шоссе от Софийского бульв.; на Софийский собор в створе Захаржевской ул.; на Большой пруд Екатерининского парка в створе Огородной ул. от ул. Красной Звезды; на Екатерининский парк в створе ул. Ломоносова; на павильон Елизаветин (Краснодолинный) в Павловском парке в створе Садовой ул.; на Ферму в створе Нововестинской ул. от прудов Павловского парка; на Водопроводный пруд и историческую застройку из Павловского парка от Новосадовой ул.; на Павловский дворец с Садовой ул. от церкви Святой Марии Магдалины; на Павловский дворец в створе Звериницкой ул.; на парк «Мариенталь» в створе Садовой ул. от ул. Просвещения; на церковь Святителя Николая в створе ул. Красного Курсанта; на крепость «Бип» и долину р.Славянки в створе ул. Обороны от ул. Красного Курсанта; на остров «Зверинец» и пруды Павловского парка в створе 2-й Краснофлотской ул.; на остров «Зверинец» и исторические казармы в створе ул. Чернышевского. Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, силуэтных частей архитектурных доминант и акцентов;

утраченные: на Екатерининский дворец в створе Академического пер. и Дворцовой ул. от Октябрьского бульв.; на остров «Зверинец» в створе ул. Декабристов от ул. Красного

Курсанта; на утраченный архитектурный акцент на Садовой ул. из Павловского парка от Новосадовой ул.; на утраченный архитектурный акцент от Детскосельского пер.; на утраченный архитектурный акцент в створе Березовой ул.

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант в сохранившихся направлениях или утраченных направлений визуального восприятия.

### 3.14. Фрунзенский район Санкт-Петербурга

#### 3.14.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы: наб. р.Волковки, Волковский пр., Грааповский мост, Днепропетровская ул., Камчатская ул., Касимовская ул., Касимовский мост, Курская ул., Лиговский пр., Прилукская ул., Расстанная ул., Расстанный пер., Расстанный проезд, Тамбовская ул.

Охраняется трассировка улиц.

Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

б) площади главные: существующие и утраченные исторические площади у церквей.

Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

в) исторические кладбища: кладбище памяти жертв 9-го января (православное Преображенское), Волковское лютеранское кладбище, Волковское православное кладбище, Ново-Волковское кладбище (магометанское).

Охраняются: места погребений.

#### 3.14.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р.Волковка.

Охраняются: акватория и гидрография в пределах береговой линии;

б) основные визуальные направления:

существующие: на церковь Воскресения Словущего с колокольной в створе Расстанной ул.; на Волковскую купеческую богадельню с Расстанного пер.; на церковь Праведного Иова Многострадального («Крюковская») с Камчатской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие объекта;

утраченные: на церковь Спаса Нерукотворного Образа с Камчатской ул.

Резервируется возможность восстановления утраченного направления визуального восприятия.

## II. ДИССОНИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ

Перечень диссоциирующих объектов, расположенных в пределах открытых городских пространств:

1	2
1	3-я Красноармейская ул., д. 17/20, литера А
2	8-я Красноармейская ул., д. 6, литера А
3	8-я Красноармейская ул., д. 6а/5, литера А
4	8-я Красноармейская ул., д. 13, литера А
5	9-я Красноармейская ул., д. 9, литера А
6	ул. Егорова, д. 21, литера А
7	ул. Ефимова, д. 3, литера С (современный торговый центр)
8	Лермонтовский пр. д. 1/44, литера А
9	Лермонтовский пр. д. 43/1, литера А
10	Почтамтская ул., д. 4, литера А (современная часть здания)

11	13-я линия В.О., д. 6-8, литера А
12	14-я линия В.О., д. 7, литера А
13	26-я линия В.О., д. 15, литера Б
14	27-я линия В.О., д. 16, литера Б
15	ул. Одоевского, д. 24, корпус 1, литера А
16	ул. Одоевского, д. 24, корпус 2, литера А
17	ул. Одоевского, д. 26, литера А
18	ул. Одоевского, д. 26, литера Б
19	ул. Академика Павлова, д. 5, литера В
20	Аптекарская наб., д. 20, литера А
21	Большая Зеленина ул., д. 8, корп. 2, литера А
22	ул. Воскова, д. 20, литера Б
23	Вязовая ул., д. 10, литера А
24	пр. Добролюбова, д. 16, корпус 2, литера А
25	Кронверкский пр., д. 49, литера А (современная часть здания)
26	Малая Гребецкая ул., д. 5, литера А
27	Песочная наб., д. 12, литера А
28	Песочная наб., д. 18, литера А
29	Песочная наб., д. 40, литера А
30	Петроградская наб., д. 36, литера А
31	Барочная ул., д. 12, литера А
32	ул. Профессора Попова, д. 47, литера А
33	наб. реки Волковки, д. 7, литера А
34	10-я Советская ул., д. 4-6, литера А
35	10-я Советская ул., д. 8, литера А
36	Большая Московская ул., д. 18, литера А (современная часть)
37	Виленский пер., д. 19, литера Д
38	Казанская ул., д. 3, литера А
39	Кирочная ул., д. 64, литера А
40	Лиговский пр., д. 6, литера А
41	Лиговский пр., д. 52, литера К
42	Лиговский пр., д. 105, литера А
43	ул. Моисеенко, д. 5, литера А
44	Невский пр., д. 114-116, литера А (современная надстройка)
45	ул. Правды, д. 3, литера А
46	наб. Робеспьера, д. 4, литера А
47	наб. Робеспьера, д. 6-8, литера А
48	наб. Робеспьера, д. 10, литера А.
49	наб. Робеспьера, д. 12, литера А
50	Суворовский пр., д. 2 б, литера А
51	Таврическая ул., д. 39, литера А
52	наб. р.Фонтанки, д. 59, литера А
53	наб. р.Фонтанки, д. 59, литера Б
54	наб. р.Фонтанки, д. 59, литера В
55	Фуражный пер., д. 3, литера Ж
56	Чернорецкий пер., д. 3, литера М
57	Чернорецкий пер., д. 5, литера А
58	Шпалерная ул., д. 60, литера А
59	Шпалерная ул., д. 60, литера Б
60	ул. Беринга, д. 27, корп. 4, литера А

61	Оренбургская ул., д. 2, литера А
62	Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, литера А
63	Новолитовская ул., д. 4, литера А
64	Ленинский пр., д. 153, литера А (пл. Конституции)
65	Большеохтинский пр., д. 9 литера А
66	Малоохтинский пр., д. 64, литера А
67	Петровский пр., д. 14, литера А
68	Парадная ул., д. 3, корп. 2, литера А
69	Киевская ул., д. 3
70	Дегтярный пер., д. 3 (современная часть)
71	ул. Ефимова, д. 2, литера А
72	Владимирский пр., д. 23, литера А
73	Гончарная ул., д. 4, литера А
74	пр. Добролюбова, д. 20, корп. 1, литера А
75	Резная ул., д. 6, литера А

### III. ТЕРРИТОРИИ С НЕСФОРМИРОВАВШЕЙСЯ ИСТОРИЧЕСКОЙ ВНУТРИКВАРТАЛЬНОЙ СРЕДОЙ

Территории с несформировавшейся исторической внутриквартальной средой – территории, на которых застройка и благоустройство не обладают композиционной целостностью вследствие утраты исторической структуры застройки либо неполной реализации исторических проектных решений, либо наличия диссонирующих объектов;

Перечень базисных кварталов, в границах которых расположены территории с несформировавшейся исторической внутриквартальной средой:

№ п/п 1	№ п/п квартала 2	Административный район 3
274	1011	Адмиралтейский район
275	1022	Центральный район
276	1028	Центральный район
277	1033А	Центральный район
278	1045	Центральный район
279	1046	Центральный район
280	1047	Центральный район
281	1052	Центральный район
282	1054	Центральный район
283	1056К	Центральный район
284	1058	Адмиралтейский район
285	1066	Адмиралтейский район
286	1085	Адмиралтейский район
287	1108	Центральный район
288	1121	Центральный район
289	1130	Центральный район
290	1132	Центральный район
291	1136	Центральный район
292	1138	Центральный район
293	1139	Центральный район
294	1149	Адмиралтейский район
295	1168	Адмиралтейский район
296	1178	Адмиралтейский район

297	1189	Центральный район
298	1196	Центральный район
299	1201	Центральный район
300	1203	Центральный район
301	1210	Центральный район
302	1214	Центральный район
303	1215	Центральный район
304	1217	Центральный район
305	1247	Адмиралтейский район
306	1279	Центральный район
307	1282	Центральный район
308	1290	Центральный район
309	1291	Адмиралтейский район
310	1295	Адмиралтейский район
311	1418	Центральный район
312	1420	Центральный район
313	1422	Центральный район
314	1425	Центральный район
315	1471	Центральный район
316	1474	Центральный район
317	1476	Центральный район
318	1512	Центральный район
319	1518	Центральный район
320	1519А	Центральный район
321	1519Б	Центральный район
322	1521	Центральный район
323	1610	Адмиралтейский район
324	1612	Адмиралтейский район
325	1614	Адмиралтейский район
326	1616Б	Адмиралтейский район
327	1617	Адмиралтейский район
328	1618	Адмиралтейский район
329	1622	Адмиралтейский район
330	1625	Центральный район
331	1626	Центральный район
332	1635	Адмиралтейский район
333	1650	Адмиралтейский район
334	1671	Адмиралтейский район
335	1675	Адмиралтейский район
336	1688	Адмиралтейский район
337	1691	Центральный район
338	1696	Центральный район
339	1698	Центральный район
340	1699	Центральный район
341	1711	Адмиралтейский район
342	1717	Адмиралтейский район
343	1718	Адмиралтейский район
344	1719	Адмиралтейский район
345	2002	Василеостровский район
346	2008	Василеостровский район
347	2018	Василеостровский район
348	2023	Василеостровский район
349	2024	Василеостровский район

350	2025	Василеостровский район
351	2035	Василеостровский район
352	2036	Василеостровский район
353	2037	Василеостровский район
354	2039	Василеостровский район
355	2044	Василеостровский район
356	2047	Василеостровский район
357	2048	Василеостровский район
358	2049	Василеостровский район
359	2051	Василеостровский район
360	2052	Василеостровский район
361	2057	Василеостровский район
362	2078	Василеостровский район
363	2079	Василеостровский район
364	2082	Василеостровский район
365	2084	Василеостровский район
366	3008	Петроградский район
367	3010	Петроградский район
368	3031	Петроградский район
369	3032	Петроградский район
370	3033	Петроградский район
371	3034	Петроградский район
372	3035	Петроградский район
373	3036	Петроградский район
374	3040	Петроградский район
375	3042	Петроградский район
376	3045	Петроградский район
377	3046	Петроградский район
378	3047	Петроградский район
379	3049	Петроградский район
380	3062	Петроградский район
381	3074	Петроградский район
382	3075	Петроградский район
383	3095	Петроградский район
384	3097	Петроградский район
385	3125	Петроградский район
386	3128	Петроградский район
387	3130	Петроградский район
388	3131	Петроградский район
389	3135	Петроградский район
390	3137	Петроградский район
391	3143А	Петроградский район
392	3143Б	Петроградский район
393	3151	Петроградский район
394	3168	Петроградский район
395	3170	Петроградский район